

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Standesamt und Liegenschaften"
Kutter, Stefanie

Nummer: **18/0900**
Datum: 02.02.2018

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 20.02.2018	Status öffentlich Anlagen: Richtlinien zu den Vergabekriterien
--------------------------------------	-----------------------------	--

4. **Beschluss über die Vergabekriterien von städtischen Grundstücken im Bebauungsplangebiet "Allmendweg Erweiterung"**

Sachvortrag:

Die Stadt Meersburg beabsichtigt in nächster Zeit Bauplätze im Bebauungsplangebiet „Allmendweg Erweiterung“ zu veräußern. Da die Bewerberanzahl sicherlich die Anzahl der Bauplätze übersteigen wird, müssen Richtlinien für die Vergabe von Bauplätzen festgelegt werden.

Dazu wurde in der Anlage ein Vergabekatalog vorbereitet.

Künftig soll ein Auswahlverfahren nach einem Punktesystem der Entscheidung zugrunde gelegt werden, wer einen Bauplatz erhält. Bei der Festlegung der Kriterien setzt der Gemeinderat Schwerpunkte, nach denen Bewerber vorrangig zu berücksichtigen sind. Unter anderem wurde die Bewerbung von Familien mit Kindern gefördert. Ebenso wurde der bisherige Wohnort oder Arbeitsplatz mit berücksichtigt.

Das Auswahlverfahren ist in einem verhältnismäßig geringen Aufwand sowohl für die Verwaltung, als auch für die Bewerber abzuwickeln.

Der Kaufpreis für den jeweiligen Bauplatz oder ob es eine finanzielle Förderung beispielsweise für Familien mit Kindern gibt, wird jeweils im Gemeinderat festgelegt.

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes besteht durch die Richtlinien nicht. Eine vorherige Eintragung auf einer Bewerberliste bei der Stadt Meersburg oder der Zeitpunkt des Eingangs der Bewerbung auf einen Bauplatz bei der Stadt werden nicht berücksichtigt.

Die geplante Vergabe der Bauplätze soll im Mitteilungsblatt bekannt gegeben und eine Bewerbungsfrist gesetzt werden. Soweit mehrere Bauplätze zum Verkauf anstehen, kann der Bewerber bis zu zwei Alternativplätze angeben für den Fall, dass er bei dem von ihm gewählten Platz nicht zum Zuge kommt.

Bei der Einreichung der Bewerbung müssen die einzelnen Kriterien durch die Bewerber belegt werden.

BITTE hier keine Einträge einfügen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Kriterien für die Vergabe von Bauplätzen im Bebauungsplangebiet „Allmendweg Erweiterung“ gemäß der Anlage.

Kutter