

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Engesser, Bernd

Nummer: **18/0902**
Datum: 05.02.2018

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 20.02.2018	Status öffentlich Anlagen : 1/Vergabevorschläge 1 bis 13 2/Kostenvergleich 3/Kostenübersicht
--------------------------------------	-----------------------------	---

6. Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule - Arbeitsvergaben 2. Bauabschnitt

Sachvortrag:

Entsprechend dem in der Sitzung im November 2017 vom Architekten und Generalplaner Herrn Müller dargestellten Projektzeitenplan wurden die Arbeiten für das erste Ausschreibungspaket nach VOB beschränkt bzw. öffentlich ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung fand am 25.01.2018 im Rathaus statt. Nach erfolgter Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch den Architekten und die Fachplaner für HLSE sind die Ergebnisse in den Vergabevorschlägen 1 bis 13 der Anlage 1 dargestellt.

Im Laufe der zweiten Februarwoche finden noch mit verschiedenen Firmen technische Klärgespräche statt. Mögliche Änderungen zu den angehängten Vergabevorschlägen würden in einer Tischvorlage zum Sitzungstermin noch dargestellt.

Nach den Vergabevorschlägen stehen im ersten Ausschreibungspaket folgende Gewerke zur Vergabe an:

Gewerk	Firma	Vergabesumme brutto Euro
Gerüstarbeiten	Pfeiffer GbR Tettngang-Kau	40.563,53
Erd- und Abbrucharbeiten	Herter GmbH Salem	184.426,20
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Stocker Bauunternehmen GmbH Pfullendorf	1.083.631,86
Holzbauarbeiten	Kränkell Zimmerei und Holzbau Owingen	57.427,90

Dachabdichtungsarbeiten	Metzler GmbH Hinterzarten	177.220,24
Verglasungsarbeiten Pfofen-Riegel Alu/Alufenster	Metallbau Schneider GmbH Ravensburg	254.283,37
Verglasungsarbeiten Holz-Alu	R. und R. Schmid GmbH Unlingen	146.537,79
Verglasungsarbeiten Pfofen-Riegel Holz-Alu	Stoll GmbH 6 Co. KG Meßkirch	53.183,48
Aufzug	Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG Dürmentingen	62.474,41
Heizungsarbeiten	Lohr GmbH Ravensburg	447.020,16
Lüftungsarbeiten	ESW Luft- und Klimatechnik GmbH Ellwangen	380.845,95
Sanitärarbeiten	Burk GmbH Ravensburg	83.600,75
Elektroinstallationsarbeiten	Elektro Huttner Ostrach	312.848,08
Gesamtvergabebesumme		3.284.063,72

In der Gesamtvergabebesumme enthalten sind die mit ausgeschriebenen Wartungskosten über die Gewährleistungszeit beim Aufzug und den Technischen Gewerken.

Im Kostenvergleich des Generalplaners (siehe Anlage 2/Kostenvergleich) sind die Wartungskosten nicht mit dargestellt.

Der Kostenvergleich der Kostenberechnung 2.876.000 Euro mit dem Kostenanschlag 3.223.000 Euro nach dem ersten Ausschreibungspaket mit einem Anteil von 68% an der Gesamtleistung weist eine Erhöhung der Baukosten um 347.000 Euro aus.

Die Gesamtkostensituation stellt Herr Müller in der Kostenübersicht (siehe Anlage 3/Kostenübersicht) dar. Herr Müller wird in der Sitzung auch verschiedene Vorschläge zur Kosteneinsparung in verschiedenen Gewerken aufzeigen, über die Beschluss gefasst werden sollte. Sollten die Vorschläge zur Kosteneinsparung beschlossen werden, verbleibt eine Kostensteigerung der Gesamtmaßnahme in Höhe von gerundet 203.000 Euro. Dies entspräche einer Kostensteigerung von gerundet 5 % an der Gesamtmaßnahme.

Herr Müller, wie auch die Fachplaner Herr Amato und Herr Stucke werden in der Sitzung anwesend sein und die Gründe für die Kostensteigerung und die Möglichkeiten der Kosten - Kompensation darstellen.

Herr Amato wird in der Sitzung auch über den Sachstand und die möglichen Auswirkungen zur Entwicklung der, seit dem 01.01.2018 festgelegten Förderrichtlinien von KWK (Kraft-Wärme-Kopplung) Anlagen-zur Eigenstrom Nutzung und den damit verbundenen EEG (Erneuerbare Energien Gesetz)-Abgaben, berichten.

Finanzierung:

Die für die Finanzierung erforderlichen Mittel sind im Vermögenshaushalt 2018 eingeplant. Die Kostensteigerung in Höhe von 200.000 Euro muss in der Kostenfortschreibung und dem

Investitionsplan der Gesamtmaßnahme berücksichtigt und fortgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt über die, von Herrn Müller aufgezeigten Vorschläge zur Kosteneinsparung.

1. Die vorhandenen Anlagenteile der bestehenden Verteilung sollen weiterverwendet werden. Kosteneinsparung 11.500,00 Euro
2. Das ausgeschriebene Lüftungsgerät soll nicht für die spätere Erweiterung der Lüftungsanlage im Altbaubereich ausgelegt werden. Kosteneinsparung 11.000,00 Euro
3. Der erhöhte Einbruchschutz im EG soll nicht ausgeführt werden. Kosteneinsparung 2.000,00 Euro

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten des ersten Ausschreibungspakets an folgende Firmen:

4. Gerüstbauarbeiten an die Firma Pfeiffer zum Angebotspreis von 40.563,53 Euro.
5. Erd- und Abbrucharbeiten an die Firma Herter zum Angebotspreis von 184.426,20 Euro.
6. Rohbau- und Abbrucharbeiten an die Firma Stocker zum Angebotspreis von 1.083.631,86 Euro.
7. Holzbauarbeiten an die Firma A. Kränkel zum Angebotspreis von 57.427,90 Euro.
8. Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Metzler zum Angebotspreis von 177.220,24 Euro.
9. Verglasungsarbeiten Pfosten-Riegel Alu-Fenster an die Firma Metallbau Schneider zum Angebotspreis von 254.283,37 Euro.
10. Verglasungsarbeiten Holz-Alu an die Firma Schmid zum Angebotspreis von 146.537,79 Euro.
11. Verglasungsarbeiten Pfosten-Riegel Holz-Alu an die Firma Stoll zum Angebotspreis von 53.183,48 Euro.
12. Aufzug (Hydraulikaufzug) an die Firma Brobeil zum Angebotspreis von 62.474,41 Euro.
13. Heizungsarbeiten an die Firma Lohr zum Angebotspreis von 447.020,16 Euro.
14. Lüftungsarbeiten an die Firma ESW zum Angebotspreis von 380.845,95 Euro.
15. Sanitärarbeiten an die Firma Burk zum Angebotspreis von 83.600,75 Euro.
16. Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Huttner zum Angebotspreis von 312.848,08 Euro.

Engesser