

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg

Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"

Doerries, Martin

Nummer: **16/0627**

Datum: 10.10.2016

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	25.10.2016	öffentlich
		Anlagen: Pläne

1.5. Bauantrag: Doppelhaus mit Garagen, Mühlhofer Straße 4, Flst. Nr. 310/3 u. 310/4, Gem. Baitenhausen

Sachvortrag:

Die Bauherren beabsichtigen, auf dem Anwesen Mühlhofer Straße 4, Flst. 310/3 und 310/4 der Gemarkung Schiggendorf, ein Doppelhaus mit je einer Doppelgarage zu errichten.

Das Anwesen befindet sich in Ortsrandlage und grenzt an einen landwirtschaftlichen Betrieb an. Das Vorhaben liegt nicht im Gültigkeitsbereich eines Bebauungsplanes und ist somit nach §34 BauGB zu beurteilen. Gemäß Flächennutzungsplan liegt das Vorhaben zum Teil im derzeit als Mischgebiet ausgewiesenen Dorfgebiet. Die Restfläche ist als Erweiterungsfläche des Mischgebietes ausgewiesen.

Im Frühjahr 2014 war bereits eine vergleichbare Bebauung Gegenstand einer Bauvoranfrage gewesen. Der Ortschaftsrat hatte am 16.1.2014 sein Einvernehmen zu der seinerzeit vorgestellten Planung erteilt. Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg hatte am 21.1.2014 ebenfalls sein Einvernehmen einstimmig erteilt. Das Landratsamt hatte hierauf das Vorhaben zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carport und Stellplätzen am 27.3.2014 positiv beschiedenen.

Die nun vorliegende Planung weicht nur unwesentlich von der bereits positiv beschiedenen Vorplanung ab. Somit sieht die Verwaltung keinen Grund, das Einvernehmen zu der vorgestellten Planung über das Einfügen nach Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 34 BauGB zu verweigern.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt der vorgestellten Planung zur Errichtung eines Doppelhauses mit je einer Doppelgarage auf dem Anwesen Mühlhofer Straße 4, Flst. 310/3 und 310/4 der Gemarkung Schiggendorf, sein Einvernehmen.

Doerries