

## *Sitzungsvorlage*

---

Stadt Meersburg

Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"

Doerries, Martin

Nummer: **16/0623**

Datum: 10.10.2016

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	25.10.2016	öffentlich <b>Anlagen:</b> Pläne

**1.1. Bauantrag: Änderungsbauantrag z. Bauantrag Aktenzeichen BTB-Nr. 1510383; Erweiterung um zus. 3 Garagen als Anbau am Haus Ost, Sonnhalde 21, Flst. Nr. 578, Gem. Meersburg**

### **Sachvortrag:**

Der Bauherr beantragt im laufenden Bauvorhaben zur Errichtung eines 2 - Familien-Wohnhaus mit 5 Garagen und Carport sowie eines 4 – Familien- Wohnhaus mit 9 Garagen auf dem Anwesen Sonnhalde 21, Flurstück 578 der Gemarkung Meersburg, nun einen weiteren Anbau mit 3 Garagen an das Wohnhaus Ost.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg hatte anlässlich seiner Sitzung am 21.7.2015 sein Einvernehmen zur Errichtung der Wohnhäuser mit Garagen und Carports erteilt. Am 18.1.2016 wurde die Baugenehmigung hierzu erteilt. Wegen Abweichungen von den genehmigten Plänen war die Baustelle im Juni 2016 durch die Baurechtsbehörde eingestellt worden. Nach Vorlage erneuter Unterlagen waren die Arbeiten im Juli jedoch wieder frei gegeben worden.

Anfang September wurde nun erneut ein Antrag auf Änderung des Vorhabens eingereicht. Hiernach sollen an dem bereits genehmigten und derzeit in Bau befindlichen Wohngebäude weitere Garagen errichtet werden.

Das Einfügen des Vorhabens in die vorhandene Bebauung beurteilt sich gemäß § 34

BauGB entsprechend dem Art und Maß der baulichen Nutzung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben zur Ergänzung des derzeit in Bau befindlichen Vorhabens um drei weitere Garagen auf dem Anwesen Sonnhalde 21, Flurstück 578 der Gemarkung Meersburg, sein Einvernehmen.

Doerries