

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg

Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Engesser, Bernd

Nummer: **17/0745**

Datum: 29.05.2017

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	20.06.2017	öffentlich Anlagen: 1/Entwurf Heizzentrale 2/Beschreibung Heizzentrale 3/Kostenberechnung

4. **Sanierung und Erweiterung Gemeinschaftsschule**
 - **Modernisierung Heizzentrale - Vorstellung der Entwurfsplanung - Baubeschluss**
 - **Arbeitsvergaben**

Sachvortrag:

- *Modernisierung Heizzentrale - Vorstellung der Entwurfsplanung - Baubeschluss*

In der Gemeinderatssitzung Anfang April 2017 wurden von den beauftragten Fachplanern Herrn Amato und Herr Jäckel die verschiedenen Varianten der künftigen Wärmeerzeugung für die Gemeinschaftsschule und die mitversorgten Gebäude der Sommertalhallen und Kindergärten mit Kinderkrippe dargestellt.

Mehrheitlich hat sich der Gemeinderat für die Variante Blockheizkraftwerk (BHKW) für die Modernisierung der Heizzentrale ausgesprochen (siehe Anlage 1/Entwurf Heizzentrale).

In einer Entwurfsplanung hat das Planungsbüro Francesco Amato die Modernisierung der Heizzentrale mit einem BHKW weiter untersucht und die Kosten über die Sanierung und Modernisierung der Heizzentrale berechnet.

In einer Beschreibung (siehe Anlage 2/Beschreibung Heizzentrale) sind die zur Modernisierung und Sanierung der Heizzentrale erforderlichen Maßnahmen kurz dargestellt. Nach der erstellten Kostenberechnung nach DIN 276 (siehe Anlage 3/Kostenberechnung) werden die Baukosten für die Sanierung und Modernisierung der Heizzentrale brutto 317.387,88 Euro betragen.

Herr Amato wird zusammen mit dem Generalplaner Herr Müller in der Sitzung anwesend sein und die vorgesehenen Maßnahmen sowie die Kostenberechnung näher erläutern.

Damit die Sanierung und Modernisierung der Heizzentrale in der Ausführungsplanung weiter geplant und die erforderlichen Arbeiten ausgeschrieben werden können, sollte der Baubeschluss über die Modernisierung der Heizzentrale gefasst werden.

- *Arbeitsvergabe*

Die Leistungen für das Wärmedämmverbundsystem zur Sanierung der Südfassade wurden beschränkt nach VOB ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung wird erst am 13.06.2017 um 15:00 Uhr stattfinden.

Der Vergabevorschlag, die Bieterliste und der Beschlussvorschlag werden in einer Tischvorlage dem Rat zur Sitzung dargestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss zur Modernisierung der Heizzentrale entsprechend der von Herrn Amato vorgestellten Entwurfsplanung.

Engesser