

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg

Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"

Doerries, Martin

Nummer: **17/0765**

Datum: 14.06.2017

Beratungsfolge	Termin	Status
Ortschaftsrat	22.06.2017	öffentlich
		Anlagen: Pläne

3. Bauantrag: Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses, Schlossbühlweg, Flst. 1/5, Baitenhausen

Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt, auf dem Anwesen Schlossbühlweg Flurstück 1/5 als Teilfläche des Anwesens Hauptstraße 4, Flst. 1/1 in Baitenhausen ein Einfamilien-Wohngebäude zu errichten.

Die prinzipielle Bebaubarkeit des (Stamm-) Grundstücks nach § 34 BauGB war im Zuge einer Bauvoranfrage geprüft und mit Beschluss des Landratsamtes vom 6.7.2016 positiv beschieden worden. Da sich das Grundstück in Sichtbeziehung zu der als Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung ausgewiesenen Marienwallfahrtskirche befindet, wurde für alle Vorhaben des bisherigen Anwesens Flurstück 1/1 eine Prüfung durch das Landesamt für Denkmalschutz vorgesehen worden.

Aus Sicht der Verwaltung steht gegen die Erteilung des Einvernehmens hinsichtlich des Einfügens des beantragten Bauvorhabens im Sinne des § 34 BauGB keine Bedenken.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg dem Vorhaben zur Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses auf dem Anwesen Schlossbühlweg Flurstück 1/5 das Einvernehmen zu erteilen..

Doerries