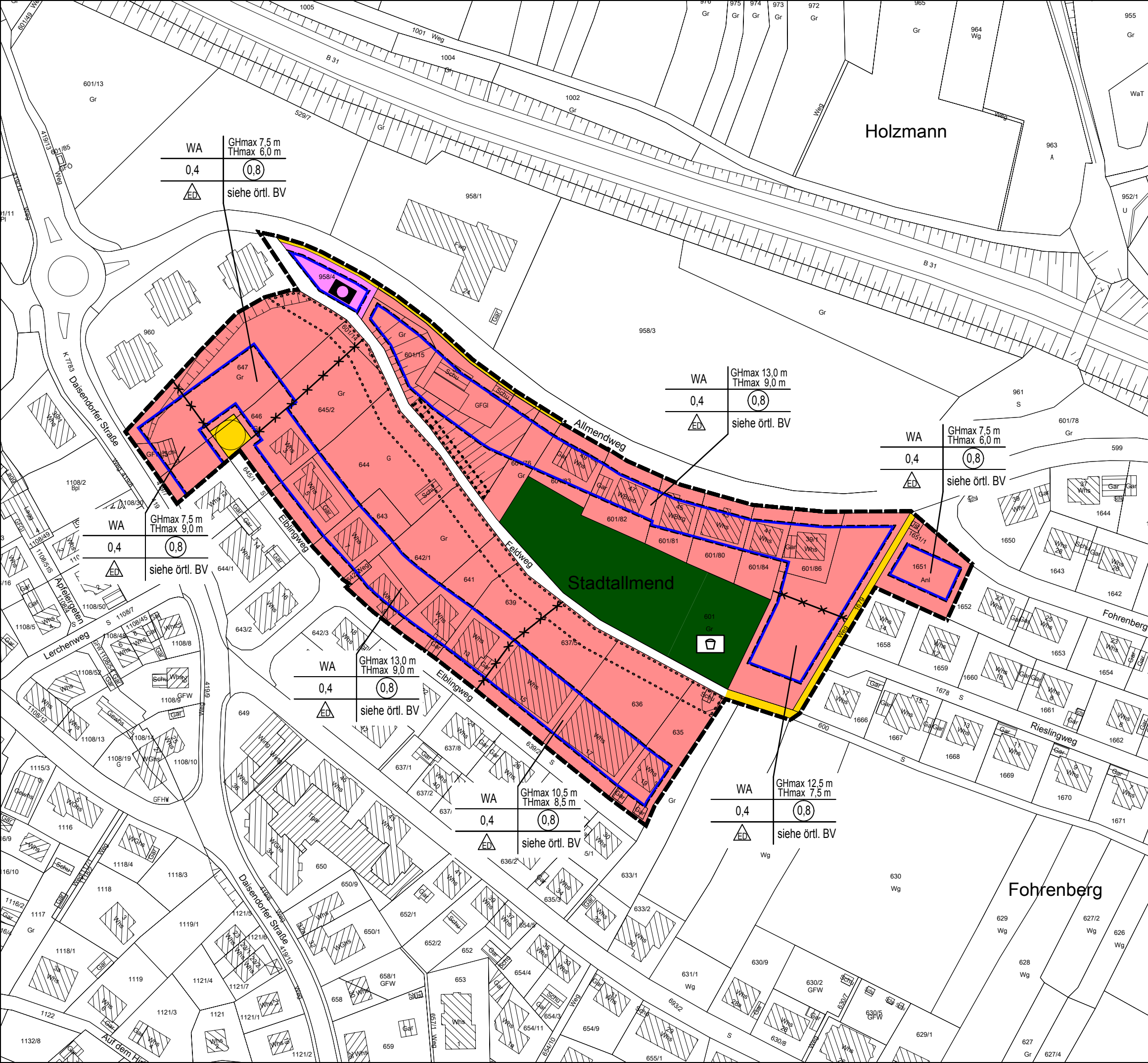




WA	GHmax 7,5 m THmax 6,0 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

WA	GHmax 13,0 m THmax 9,0 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

WA	GHmax 7,5 m THmax 6,0 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

WA	GHmax 7,5 m THmax 9,0 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

WA	GHmax 13,0 m THmax 9,0 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

WA	GHmax 10,5 m THmax 8,5 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

WA	GHmax 12,5 m THmax 7,5 m
0,4	(0,8)
△ED	siehe örtl. BV

Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf (Öffentliche Verwaltungen)**
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- (0,8)** Geschossflächenzahl GFZ
- GHmax** maximale Gebäudehöhe (siehe hierzu Textteil)
- THmax** maximale Traufhöhe talseits (siehe hierzu Textteil)

Bauweise

- △ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze**

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen**

Grünflächen

- Fläche mit Pflanzgebot (siehe Textteil Ziff. 8)**
- Fläche mit Erhaltungsgebotgebot (siehe Textteil Ziff. 7)**
- Kinderspielplatz**
- Öffentliche Grünfläche (siehe Textteil Ziff. 7)**

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

Ausgefertigt:
Meersburg, den

Bürgermeister

STADT MEERSBURG BODENSEE-KREIS

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
"ALLMENDWEG ERWEITERUNG"

M 1 / 1500

11. Juli 2017

PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18

72818

TROCHTELFINGEN

