

## *Sitzungsvorlage*

---

Stadt Meersburg

Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"

Doerries, Martin

Nummer: **17/0807**

Datum: 31.08.2017

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik		öffentlich

### **1.1. Bauantrag: Umnutzung einer Wohnung zur Ferienwohnung, Dornerweg 26, Flst. 630/6 Gemarkung Meersburg**

#### **Sachvortrag:**

Die Eigentümerin einer Wohnung im Anwesen Dornerweg 26, Flurstück 630/6 in Meersburg, möchte diese zukünftig gewerblich als Ferienwohnung nutzen. Bauliche Veränderungen sollen laut vorliegendem Antrag nicht erfolgen.

Das Anwesen liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB. Das nähere Umfeld ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt, in der bereits einige Ferienwohnungen enthalten sind.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

In der Stellungnahme sollte auf den zu erbringenden Stellplatznachweis verwiesen werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben zur

Umnutzung der vorhandenen Wohnung der Antragstellerin im Anwesen Dornerweg 26, Flurstück 630/6 in Meersburg, in eine gewerblich genutzte Ferienwohnung sein Einvernehmen.

Doerries