

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg

Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"

Doerries, Martin

Nummer: **17/0809**

Datum: 31.08.2017

| Beratungsfolge | Termin | Status |
|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | | öffentlich Anlagen: Pläne |

1.3. Bauantrag: Errichtung einer Überdachung für die Fahrrad-Abstellfläche, Lehrenweg 25 A - C, Flst. 682

Sachvortrag:

Die Eigentümergeinschaft des Anwesens Lehrenweg 25 A – C, Vertreten durch die Hausverwaltung des Anwesens, beabsichtigt eine Überdachung für die Fahrrad-Abstellfläche zu errichten.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die im Bebauungsplan „Stadtallmend – Fohrenberg – Hintere Lehren“ getroffenen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen finden keine Anwendung.

Die vorgesehene Maßnahme stellt eine weitere Verdichtung der (neben-) Gebäude entlang der Grenze dar, die von der Verwaltung prinzipiell kritisch gesehen wird. Die Einhaltung der rechtlichen Vorgaben hinsichtlich der Einhaltung der Grenzbebauung werden durch das Landratsamt geprüft. Dennoch ist die Verbesserung der Infrastruktur für Fahrräder zu begrüßen – nicht zuletzt im Sinne der Neuerung der Landesbauordnung zur Stärkung des Fahrrad-Verkehrs.

Die für die Fahrradunterstände vorgesehene Fläche war in der Genehmigung 1971 als Teilfläche für den Stellplatznachweis der seinerzeit benötigten 44 Stellplätze ausgewiesen worden. In der Stellungnahme der Stadt Meersburg soll darauf hingewiesen werden.

Beschlussvorschlag:

Einvernehmen: Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben zur Erstellung einer Überdachung für die Fahrradstellplätze auf dem Anwesen Lehrenweg 25 A – C, Flurstück 682 der Gemarkung Meersburg, sein Einvernehmen.

Stellungnahme: Die Stadt Meersburg begrüßt die Verbesserung der Infrastruktur für Zweiräder auf dem Anwesen Lehrenweg 25 A – C. Allerdings dürfen bei der Maßnahme keine KFZ-Stellplätze verloren gehen. Ein entsprechender Nachweis ist zu erbringen.

Doerries