

## Sitzungsvorlage

---

Stadt Meersburg  
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"  
Doerries, Martin

Nummer: **18/0961**  
Datum: 11.04.2018

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	24.04.2018	öffentlich
		<b>Anlagen:</b> Grundriss

### 1.3. Bauantrag: Umnutzung Tanzlokal in Restaurant/Café, Unteruhldinger-Straße 3, Flst.Nr. 54, Gem. Meersburg

#### Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt, in den bislang als Tanzlokal genutzten Räumlichkeiten des Anwesens Unteruhldinger-Straße 3, Flst. 54 der Gemarkung Meersburg, ein Restaurant / Café einzurichten.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Gesamtanlagen-Satzung und der Gestaltungssatzung der historischen Altstadt von Meersburg. Somit ist eine denkmalrechtliche Genehmigung erforderlich. Fernerhin liegt es im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen und durch eine Veränderung gesicherten Bebauungsplan-Verfahrens „Chorherrenhalde“.

Der Bauherr hat bereits mit Rückbau der Einbauten begonnen. Auf Betreiben des Bauamtes wurden die Bautätigkeiten durch die Baurechtsbehörde eingestellt. Einen ersten Termin mit dem Landesamt für Denkmalschutz hat es gegeben.

Das Vorhaben beurteilt sich sowohl nach §34 als auch der §§ 33 und 31 BauGB. Aus Sicht der Verwaltung steht gegen eine Umnutzung der Räumlichkeiten nichts entgegen. Aufgrund der sehr ähnlichen Nutzung „Tanzlokal“ und „Restaurant / Café“ sieht die Verwaltung keine Veranlassung, der Nutzungsänderung und einer Befreiung von der festgesetzten Veränderungssperre im Bebauungsplan-Verfahren „Chorherrenhalde“ das Einvernehmen zu versagen.

**BITTE hier keine Einträge einfügen**

#### Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben zur Umnutzung der Erdgeschoss-Räume des Anwesens Unteruhldinger Straße 3, Flst. 54 der Gemarkung Meersburg als Restaurant / Café sein Einvernehmen.
- 2.) Der Ausschuss erteilt der zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Befreiung von der Veränderungssperre im Bebauungsplan-Verfahren „Chorherrenhalde“ sein Einvernehmen.

Doerries