

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"
Doerries, Martin

Nummer: **18/0967**
Datum: 13.04.2018

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	24.04.2018	öffentlich Anlagen: Pläne

1.5. Bauantrag: Erstellung eines zusätzlichen Stellplatzes, Einrichtung einer Privatpraxis, Louvecienner Weg 7, Flst 1723 Gem. Meersburg

Sachvortrag:

Die Bauherrschaft beabsichtigt, in dem bestehenden Gebäude Louveciennerweg 7, Flst 1723 der Gemarkung Meersburg, eine Privatpraxis für Physiotherapie einzurichten sowie einen zusätzlichen Stellplatz anzulegen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wohrenberg und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Die betreffende Fläche ist als reines Wohngebiet (WR) ausgewiesen. Laut BauNVO sind in reinen Wohngebieten ausnahmsweise Läden und nicht störende Handwerksbetrieb, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen (...) zulässig. Unmittelbar daran schließen sich als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesene Flächen an, in denen neben den vorgenannten Nutzungen ausnahmsweise auch „... sonstige nicht störende Gewerbebetriebe“ zulässig sind.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwände gegen die beantragten Veränderungen an dem Anwesen, auch wenn die beantragte Nutzung nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes und der BauNVO entsprechen.

BITTE hier keine Einträge einfügen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben zur Einrichtung einer Privatpraxis und dem Anlegen eines zusätzlichen Stellplatzes auf dem Anwesen Louveciennerweg 7, Flst. 1723 der Gemarkung Meersburg, sein Einvernehmen.

Doerries