

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"
Doerries, Martin

Nummer: **18/0904**
Datum: 05.02.2018

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	27.02.2018	öffentlich Anlagen: Pläne

1.1. **Bauvoranfrage: Errichtung eines altersgerechten Einfamilienhaus, Grasbeurer Str. 5, Flst. Nr. 17/5, Gem. Baitenhausen**

Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt, nach Abbruch des vorhandenen ehemaligen landwirtschaftlichen Nebengebäudes ein alters- und behindertengerechtes Einfamilienhaus auf dem Anwesen Grasbeurer Straße 5, Flurstück 17/5 des Ortsteils Baitenhausen, zu errichten. Im Rahmen einer Bauvoranfrage bittet der Bauherr zu prüfen, ob die für das Vorhaben vorgesehene Fläche prinzipiell bebaubar ist.

Das Vorhaben liegt am Rand des Ortsetters des Meersburger Ortsteils Baitenhausen. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Mischgebiet aus. Einen Bebauungsplan gibt es nicht und somit ist das Vorhaben nach §34 BauGB zu beurteilen. Weitere rechtliche Vorgaben (u.a. Spritzabstände) werden durch die Baurechtsbehörde im Landratsamt Bodenseekreis überprüft.

Die anlässlich der Ortschaftsrat-Sitzung am 15.2.2018 formulierte Empfehlung an den Technischen Ausschuss der Stadt Meersburg wird dem Ausschuss im mündlichen Vortrag mitgeteilt.

BITTE hier keine Einträge einfügen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt der Bauvoranfrage zur Überbauung der in den eingereichten Fläche des Anwesens Grasbeurer- Straße 5, Flurstück 17/5 der Gemarkung Baitenhausen mit einem Einfamilien-Wohnhaus sein Einvernehmen.

Doerries