

## Sitzungsvorlage

---

Stadt Meersburg  
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"  
Doerries, Martin

Nummer: **18/0905**  
Datum: 05.02.2018

|                       |               |                                     |
|-----------------------|---------------|-------------------------------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> | <b>Status</b>                       |
| Ortschaftsrat         | 15.02.2018    | öffentlich<br><b>Anlagen:</b> Pläne |

### 1.1. **Bauvoranfrage: Errichtung eines altersgerechten Einfamilienhaus, Grasbeurer Str. 5, Flst. Nr. 17/5, Gem. Baitenhausen**

#### **Sachvortrag:**

Der Bauherr beabsichtigt, nach Abbruch des vorhandenen ehemaligen landwirtschaftlichen Nebengebäudes ein alters- und behindertengerechtes Einfamilienhaus auf dem Anwesen Grasbeurer Straße 5, Flurstück 17/5 des Ortsteils Baitenhausen, zu errichten. Im Rahmen einer Bauvoranfrage bittet der Bauherr zu prüfen, ob die für das Vorhaben vorgesehene Fläche prinzipiell bebaubar ist.

Das Vorhaben liegt am Rand des Ortsetters des Meersburger Ortsteils Baitenhausen. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Mischgebiet aus. Einen Bebauungsplan gibt es nicht und somit ist das Vorhaben nach §34 BauGB zu beurteilen. Weitere rechtliche Vorgaben (u.a. Spritzabstände) werden durch die Baurechtsbehörde im Landratsamt Bodenseekreis überprüft.

Aus Sicht der Verwaltung steht der vom Bauherrn gewünschten Nachverdichtung auf der in den anliegenden Planunterlagen dargestellten Fläche nichts entgegen. Die Verwaltung empfiehlt daher folgenden:

**BITTE hier keine Einträge einfügen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat befürwortet die Überbauung der in der eingereichten Planskizze dargestellten Fläche des Anwesens Grasbeurer- Straße 5, Flurstück 17/5 der Gemarkung Baitenhausen mit einem Einfamilien-Wohnhaus und empfiehlt dem Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg der Bauvoranfrage das Einvernehmen zu erteilen.

Doerries