

## Sitzungsvorlage

---

Stadt Meersburg  
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"  
Doerries, Martin

Nummer: **18/0908**  
Datum: 05.02.2018

<b>Beratungsfolge</b> Ausschuss für Umwelt und Technik	<b>Termin</b> 27.02.2018	<b>Status</b> öffentlich <b>Anlagen:</b> Pläne
---	-----------------------------	--

### 1.4. **Bauantrag: Aufstockung des Anbaus um ein weiteres Geschoss, Torenstraße 26,**

#### **Sachvortrag:**

Der Bauherr beabsichtigt, die Gewerbeflächen des Produktionsgebäudes Torenstraße 26, Flst. 787 der Gemarkung Meersburg durch eine Aufstockung des Anbaus zu erweitern.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Toren“. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche ebenfalls als Gewerbegebiet aus.

Die vorgesehene Erweiterung soll auf einem bereits beantragten, aber noch nicht errichteten Anbau erfolgen. Das Vorhaben war laut Baurechtsbehörde nicht Einvernehmen-relevant und wurde somit nicht im Ausschuss für Technik und Umwelt behandelt.

In der Stellungnahme zu der bisherigen Erweiterung hatte das Bauamt auf die Notwendigkeit des Stellplatznachweises für das gesamte Anwesen, den Brandschutz sowie die Unzulässigkeit von Wohnräumen auf dem Anwesen hingewiesen. Die Baugenehmigung zur beantragten Erweiterung wurde am 12.4.2017 erteilt.

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Toren“ sieht als Maß der baulichen Nutzung maximal 2 (voll-) Geschosse vor. Durch den in der dritten Ebene vorgesehene Erweiterungsbau entsteht kein Vollgeschoss. Auch die vorgegebenen Höchstgrenzen der GFZ und GRZ werden durch die Aufstockung nicht erreicht.

Der Bebauungsplan sieht einen Grünstreifen entlang der Grundstücksgrenze zwischen Baukörper und Torenstraße vor. Durch den vorgeschlagenen Stellplatznachweis wird diese Fläche jedoch überbaut – es bedarf daher einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Aus Sicht der Verwaltung und mit Hinweis auf die bereits vorhandene (Nachbar-) Bebauung bestehen gegen das vorgesehene Bauvorhaben keine Einwände.

**BITTE hier keine Einträge einfügen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Antrag zur Aufstockung in der dargestellten Weise auf dem Anwesen Torenstraße 26, 787 der Gemarkung Meersburg und der hierfür benötigten Befreiung (Überbauung Grünstreifen mit Stellplätze) sein Einvernehmen.

Doerries