

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **18/1085**
Datum: 11.10.2018

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 23.10.2018	Status öffentlich Geltungsbereich
--------------------------------------	-----------------------------	---

1. Aufstellungsbeschuß B-Plan Allmendweg Nord

Sachvortrag:

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Plangebiet:

Das Plangebiet umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3,0 ha und wird begrenzt

- im Norden von der Bepflanzung entlang der Bundesstraße 31,
- im Süden vom Allmendweg und der angrenzenden Bebauung,
- im Westen von einer Grünfläche und der Kreisstraße 7783,
- im Osten von einer Grünfläche mit einer Wegeverbindung zur B31-Überführung.

Derzeitige Nutzungen:

- öffentliche Parkplätze (Ortsrandparkplatz),
- Wohnmobil-Stellplätze,
- Feuerwehr-Gerätehaus,
- Grünflächen
- Straßenflächen.

Inhalte des Flächennutzungsplanes:

- Mischgebiet gem. § 6 BauNVO,
- Flächen für den Gemeinbedarf,
- Parkierungsflächen,
- Grünflächen.

Planungsziele:

- planungsrechtliche Sicherung des Feuerwehrhaus-Standortes,
- Entwicklung eines Mischgebietes zur Deckung des dringenden Bedarfs an Bauflächen,
- Neuordnung der Parkplatzsituation,
- Verlegung des derzeit an der Einmündung der Straße `Fohrenberg´ in den Allmendweg gelegenen Kinderspielplatzes,
- Straßenraumgestaltung im Bereich des Allmendweges.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Meersburg erteilt der Stadtverwaltung Ihr Einvernehmen bezüglich Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Allmendweg Nord.

Bleicher