

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **18/1128**
Datum: 03.12.2018

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.01.2019	öffentlich
		Anlagen:

1.1. **Bauantrag: Umbau und Erhöhung des Daches, Abbruch der Garage sowie Erstellung eines Carports, Hans - Dieter - Straße 34, Flst. Nr, 1414/5, Gem.Meersburg**

Sachvortrag:

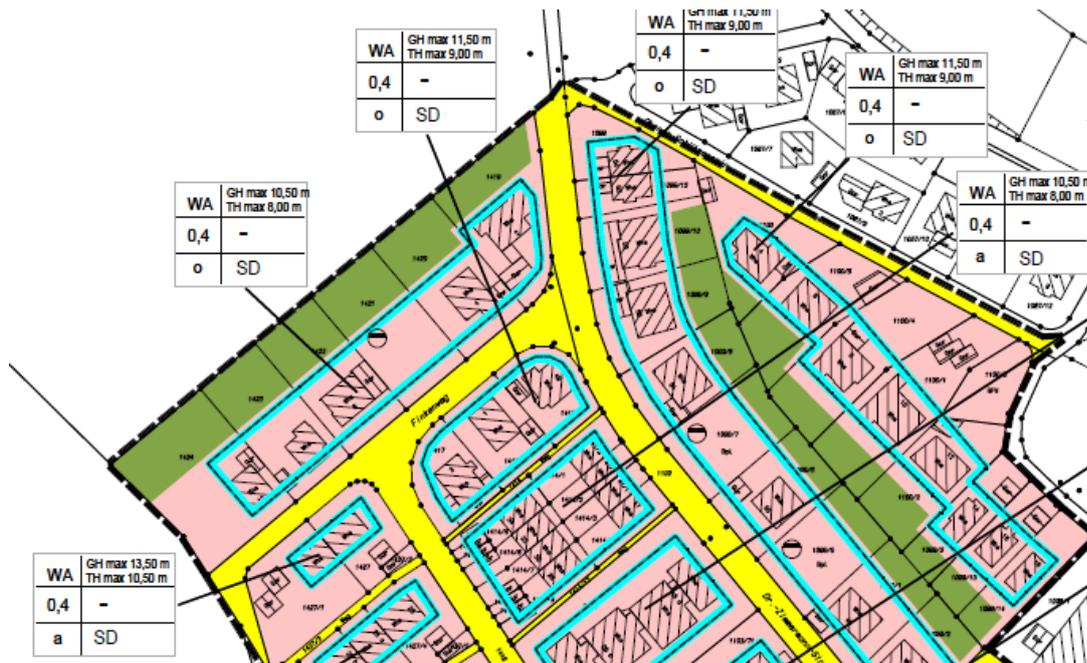
Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende 1-geschossige Reihen-Eck Wohnhaus durch Aufstockung eines weiteren Geschosses zu vergrößern sowie einen Carport zu erstellen.

Das Objekt liegt im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes Lichtenwiese-Schützenrain in der Fassung vom 18.09.2018 und wird somit nach §30 BauGB beurteilt.

Die im Bebauungsplan festgesetzten maximalen Trauf,- und Firsthöhen werden durch die Erhöhung des Wohnausdaches nicht überschritten.

Die bestehende Garage soll entfernt werden und durch einen Carport ersetzt werden. Durch die Größe und Anordnung des Carports werden die im Bebauungsplan maximalen GRZ Werte um ca. 15 m² überschritten. Die geplante Sichtschutzwand entlang der Grundstücksgrenze mit einer Gesamtlänge von 10m und 3m Höhe überschreitet die in § 6 Abs. 1.2 LBO gegebenen Maximalwerte um 5 m² in der Fläche und um 1m in der Gesamtlänge.

Durch die Neuplanung des Carports werden sowohl die Südwestliche als auch Nordwestliche Baugrenzen des Bebauungsplanes überschritten. Die Bauverwaltung empfiehlt, zur Wahrung der städtebaulichen Ziele die Dachvorderkante des Carport zur Hans – Dieter – Straße auf die Bezugslinie der bestehenden Garagen zu setzen und dadurch den 5m Schutzraum zur Straße zu wahren.



B-Plan Lichtenwiese - Schützenrain

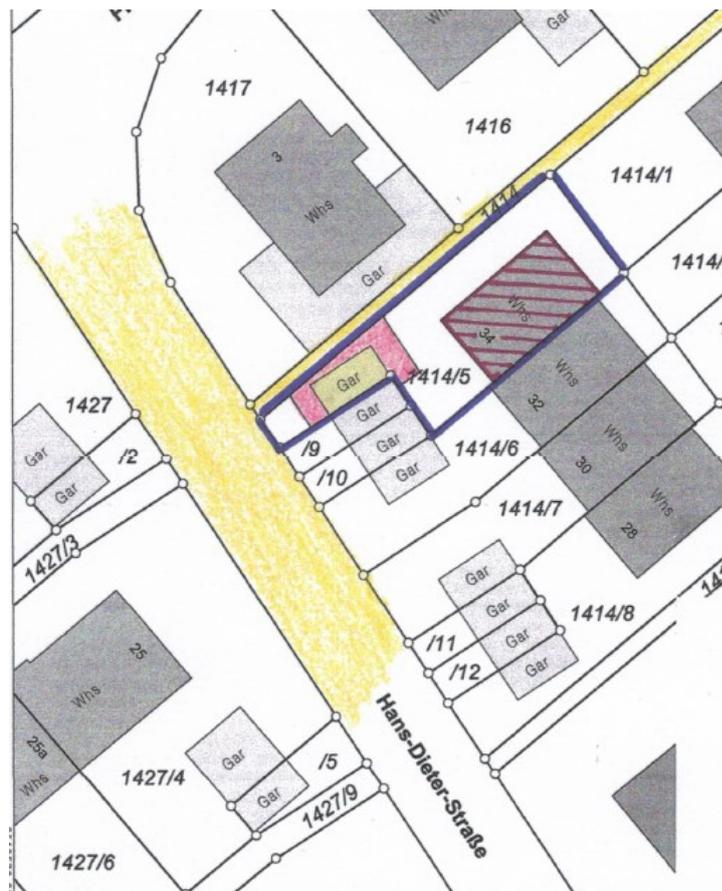
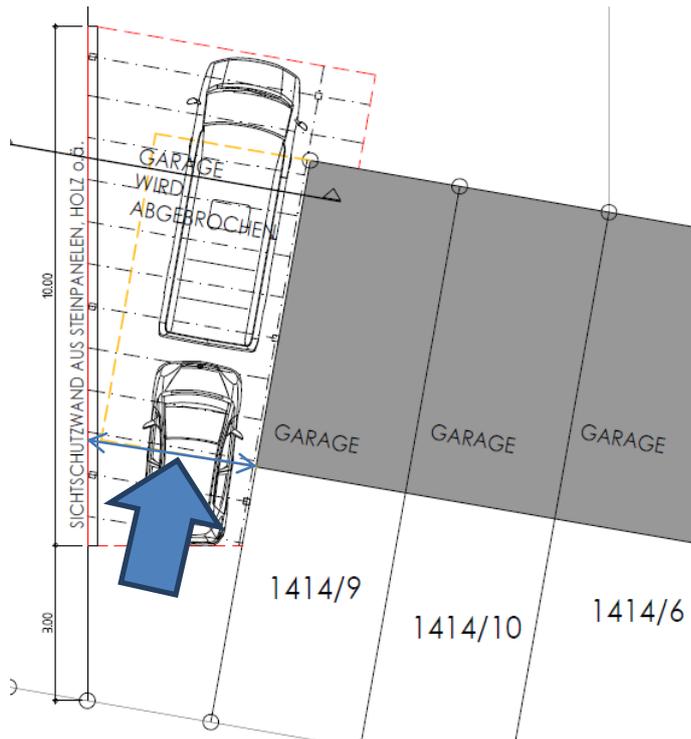
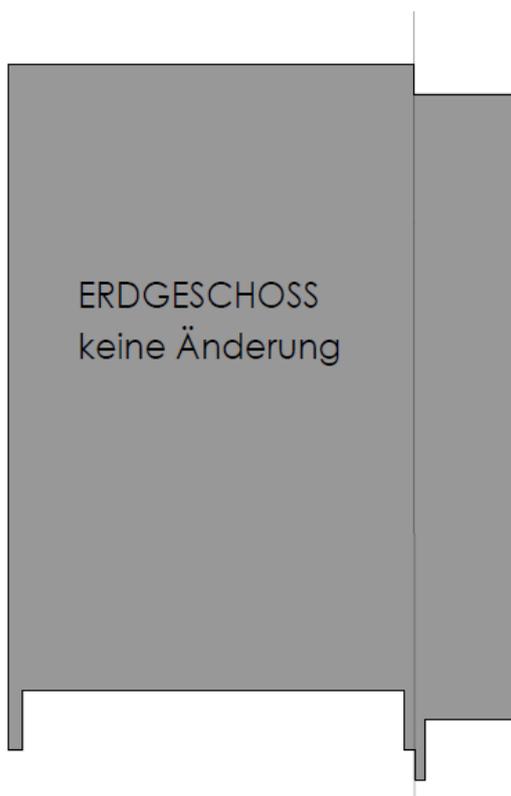


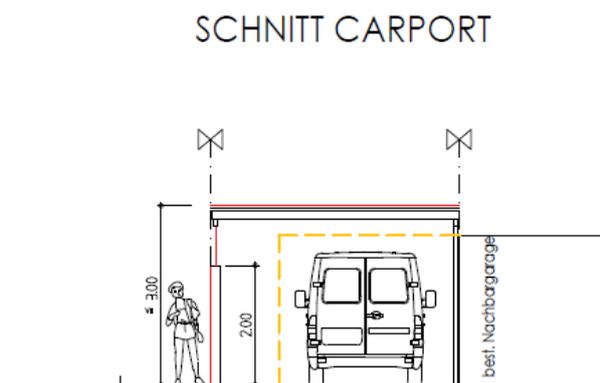
Bild: Lageplanauszug

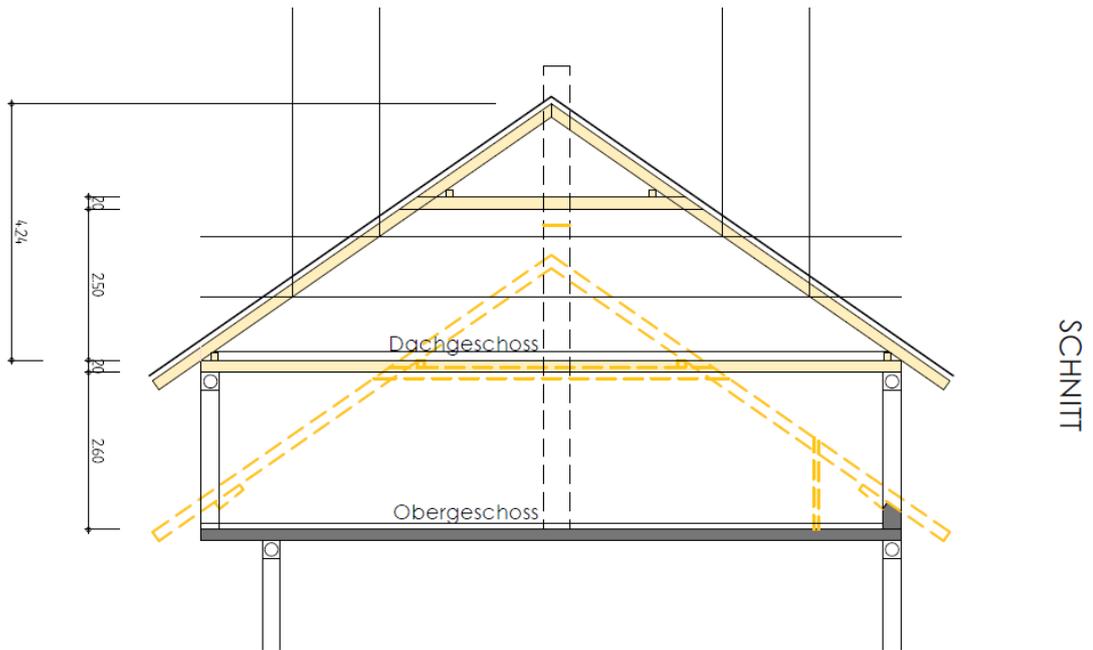


Grundriss Carport (Vorderkante Dach, Empfehlung Bauverwaltung)



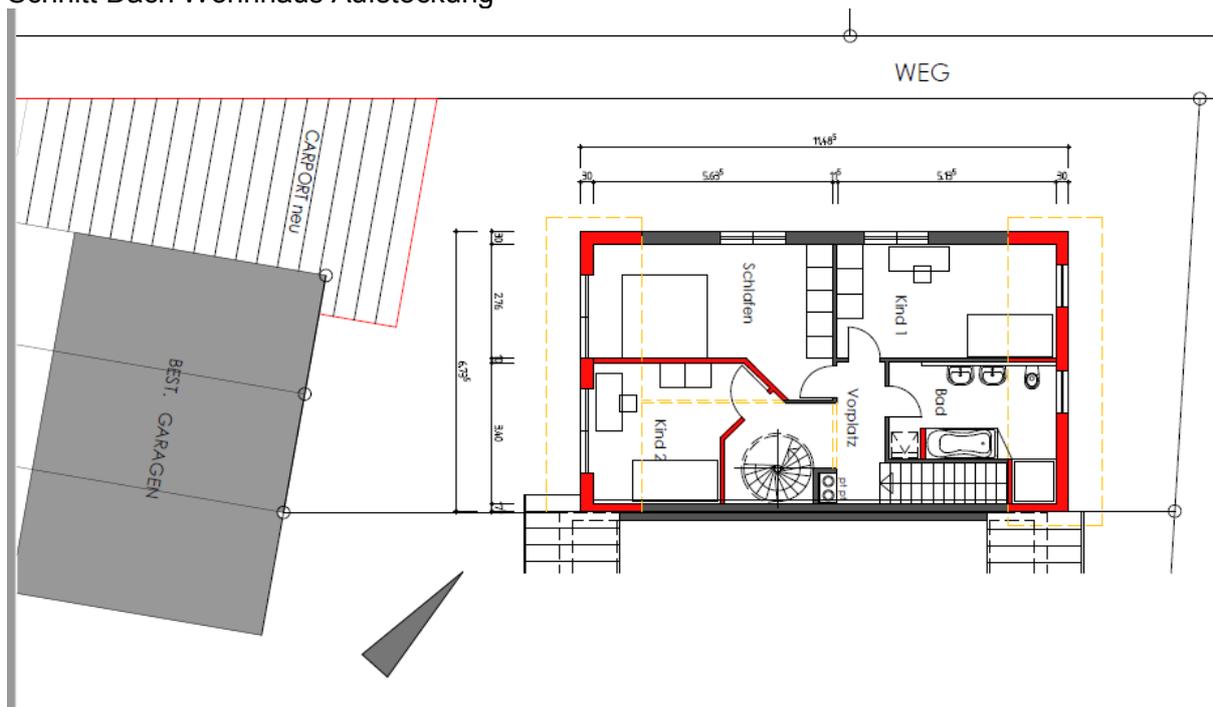
Schnitt Carport



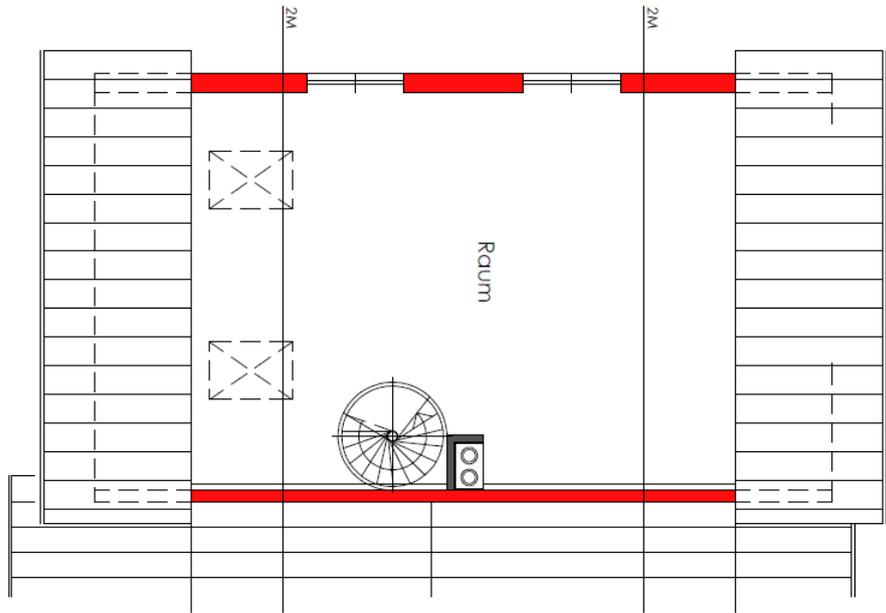


SCHNITT

Schnitt Dach Wohnhaus Aufstockung

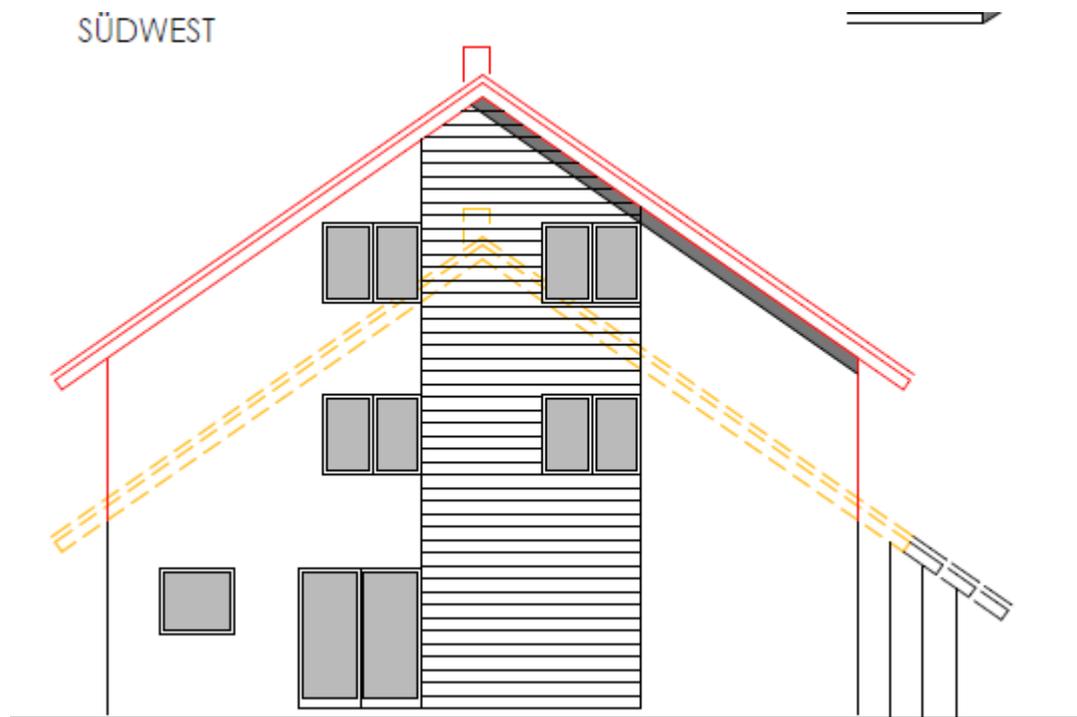


Grundriss 1.Obergeschoss



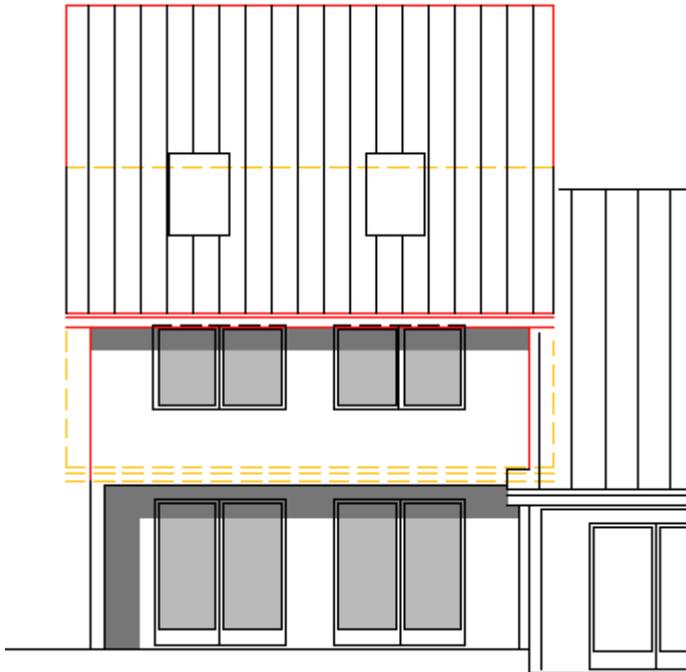
Dachgeschoss

Grundriss Dachgeschoss



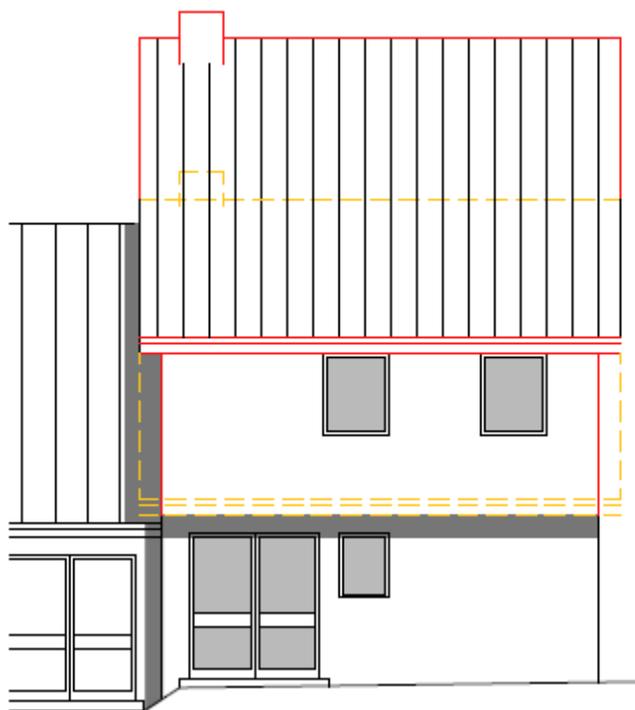
Ansicht

NORDWEST



Ansicht

NORDOST



Ansicht

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Umbau und Erhöhung des Daches, Abbruch der Garage sowie Erstellung eines Carports, Hans – Dieter – Str. 34, Flst.Nr. 1414/5 Gem. Meersburg, mit Auflagen sein Einvernehmen.

Auflage: Carport Vorderkanten von Wand und Dach müssen mindestens 5m von der Grundstücksgrenze Parallel zur Hans-Dieter-Straße entfernt sein.

Bleicher