

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **18/1131**
Datum: 03.12.2018

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.01.2019	öffentlich Anlagen:

1.4. **Bauantrag: Nutzungsänderung Garage - Umbau in kleine Wohnung mit Anbau, Daisendorfer Str. 62/1, Flst. Nr. 1020/1 Gem. Meersburg**

Sachvortrag:

Der Antragsteller plant eine Wohnung in eine bestehende Garage zu integrieren und durch einen Anbau zu erweitern.

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Umgebende Bauten sind überwiegend zweigeschossige Wohngebäude mit Sattel,- oder Walmdächern. Direkt angrenzend befindet sich ein Wohnhaus und ein Hotel. Die Nutzungsänderung sieht einen 2 geschossigen Anbau mit Satteldach vor. Die Firsthöhe beträgt gemäß Planunterlagen 5,90m und ist dadurch unter der Firsthöhe des in unmittelbarer Nähe angrenzenden Wohnhauses. Im Obergeschoss werden Trempelwände entlang der Baugrenze eingebaut, welche den Charakter einer Aussenwand besitzen um den Mindestabstand zu Nachbargrenzen einzuhalten.

Durch die geplante Nutzungsänderung ist das Gebäude kein „Gebäude ohne Aufenthaltsraum“ im Sinne des §6 Abs 1 Nr. 2 LBO mehr. Daher sind Abstandsflächen mit mind. 2,5m von der bestehenden Aussenwand gemessen einzuhalten. Die Mindest Abstandsflächen werden nördlich und östlich des Gebäudes überschritten.

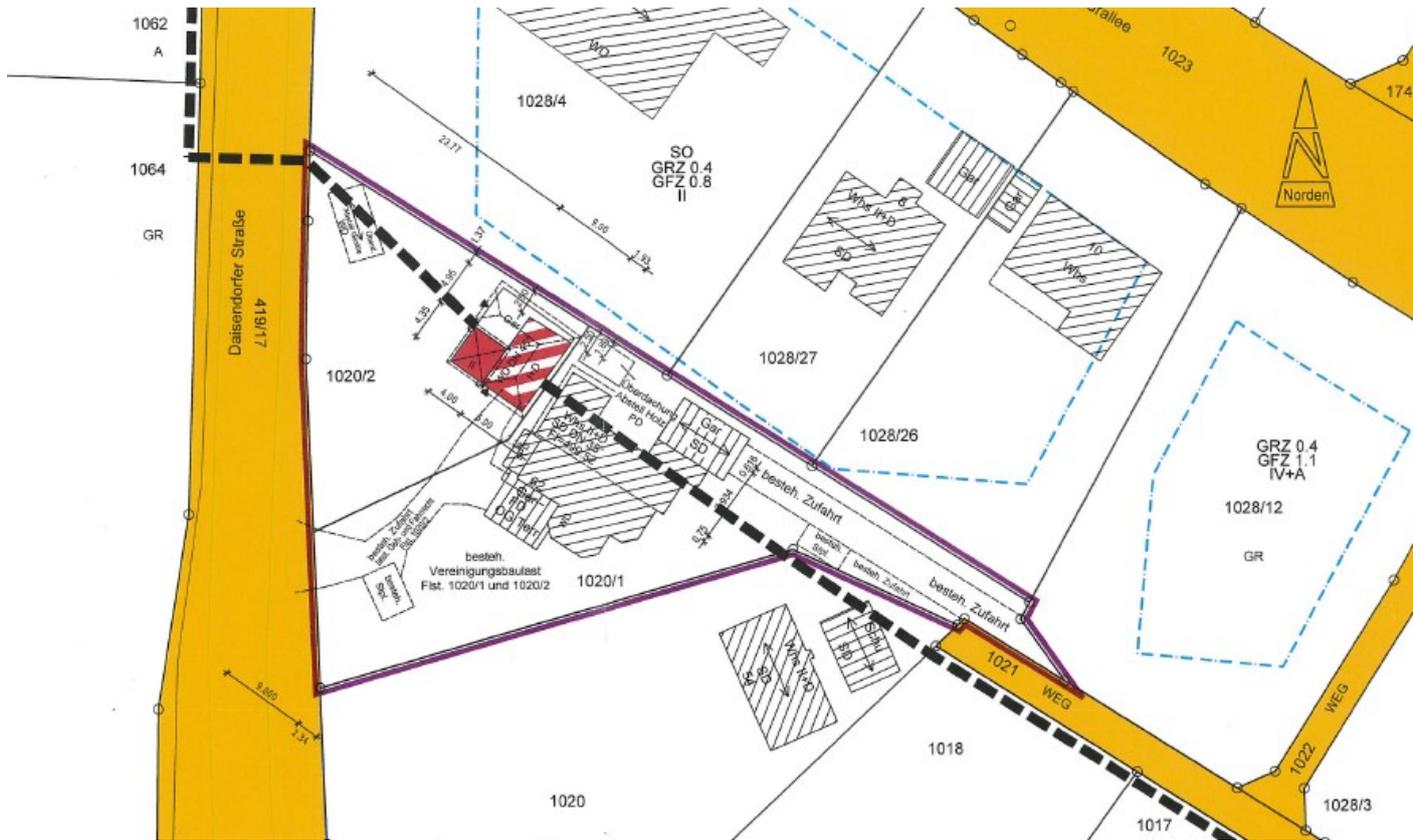


Bild 1: Lageplan

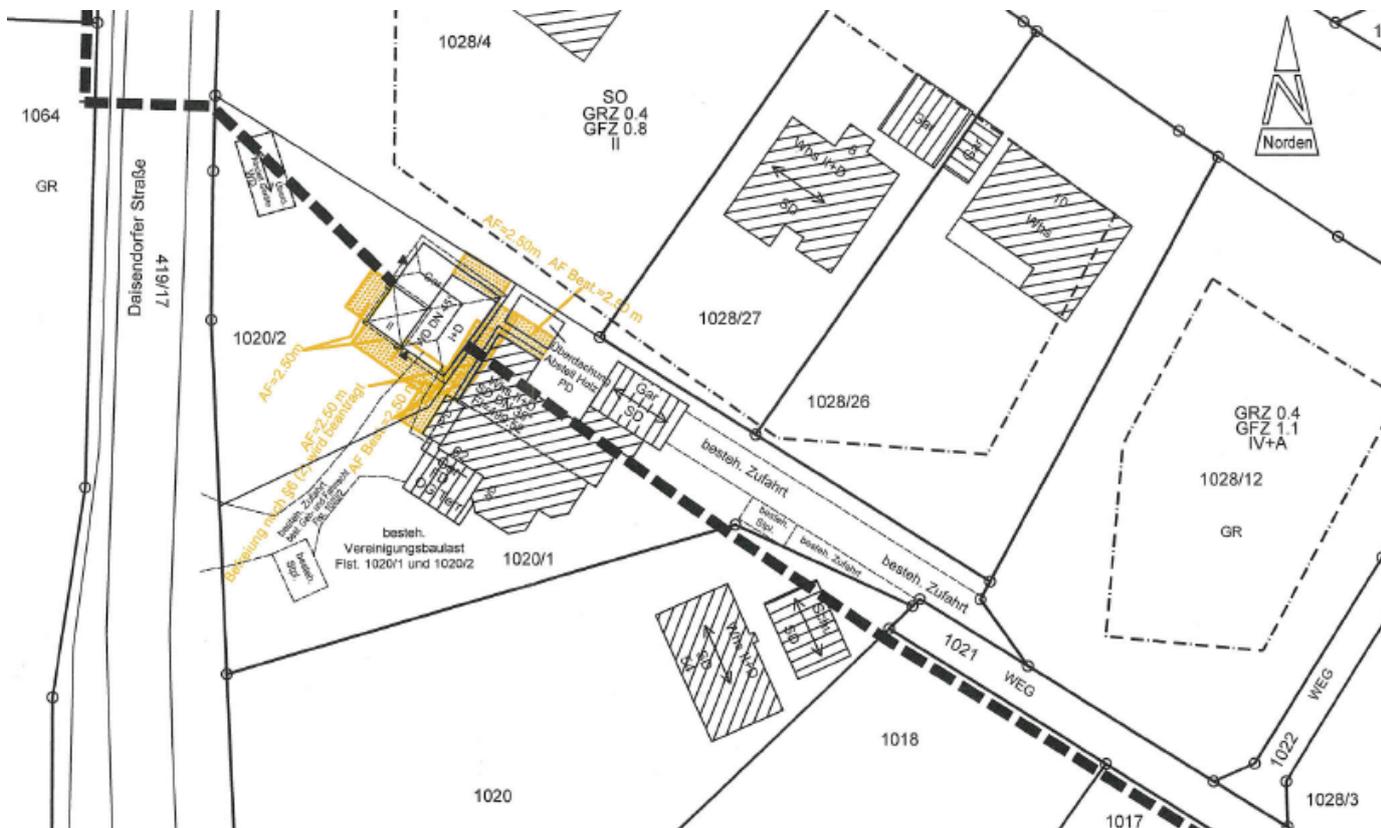
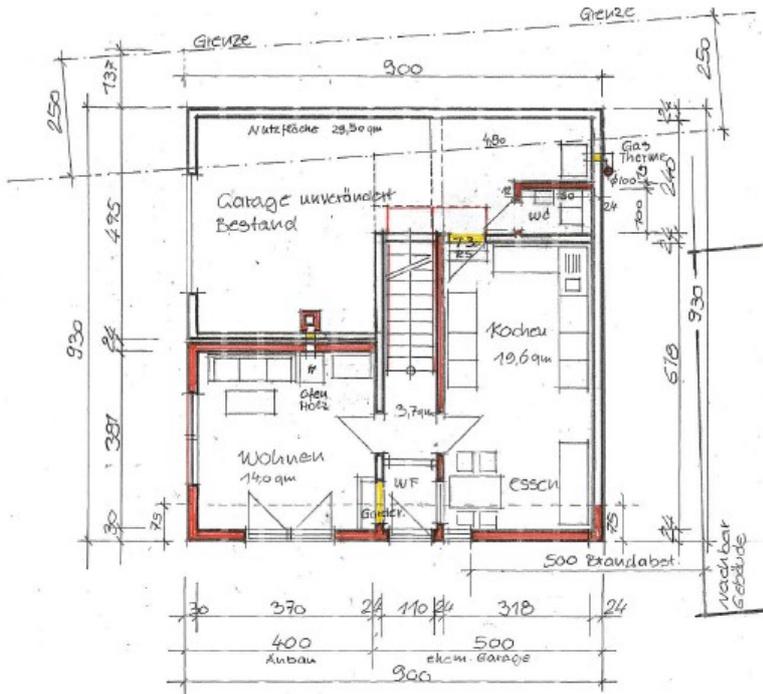
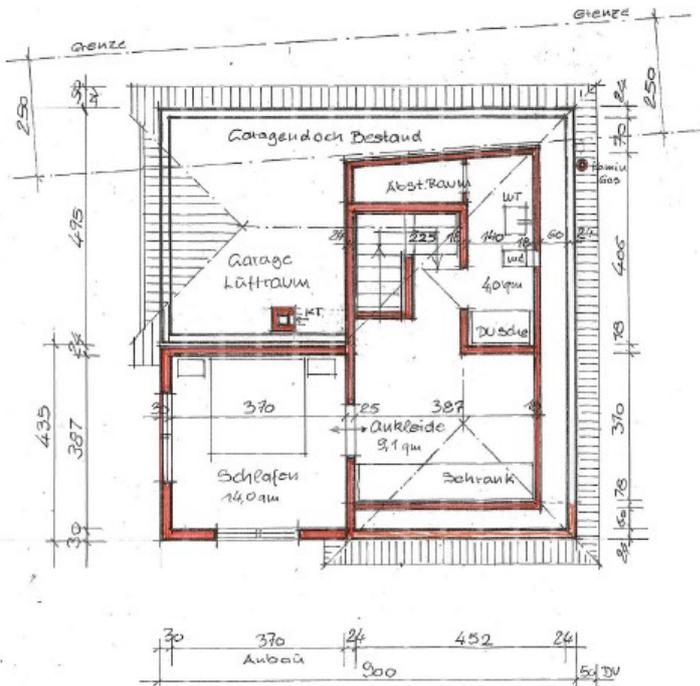


Bild 2: Abstandsflächenplan



Grundriss Erdgeschoss Maß. 1:100



Grundriss Obergeschoss Maß. 1:100

Bild 3 und 4: Grundrisse

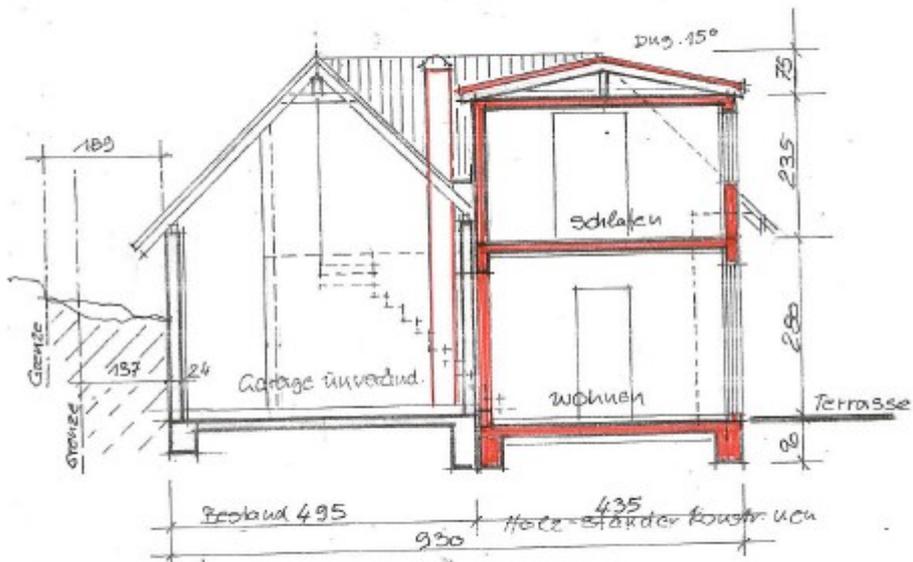


Bild 5 : Schnitt



Bild 6: Ansicht

