

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"
Bleicher, Martin

Nummer: **19/1171**
Datum: 15.01.2019

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	22.01.2019	öffentlich

3. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes "Lichtenwiese / Schützenrain" mit örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren

Sachvortrag:

Bei Bauanfragen im Bebauungsplangebiet „Lichtenwiese / Schützenrain“ 1.Änderung hat sich gezeigt, dass diverse Festsetzungen an den städtebaulichen Schutzziele vorbeigehen. Dies betrifft im Besonderen die zulässigen Dachformen und Grundflächenzahlen. Ergänzende Angaben bezüglich der Definition der Bemessung von Traufhöhen und deren Bezugspunkte sowie Angaben zu den örtlichen Bauvorschriften sollen ergänzt werden.

Dadurch ist es notwendig die Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Lichtenwiese / Schützenrain“ 2. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB durchzuführen.

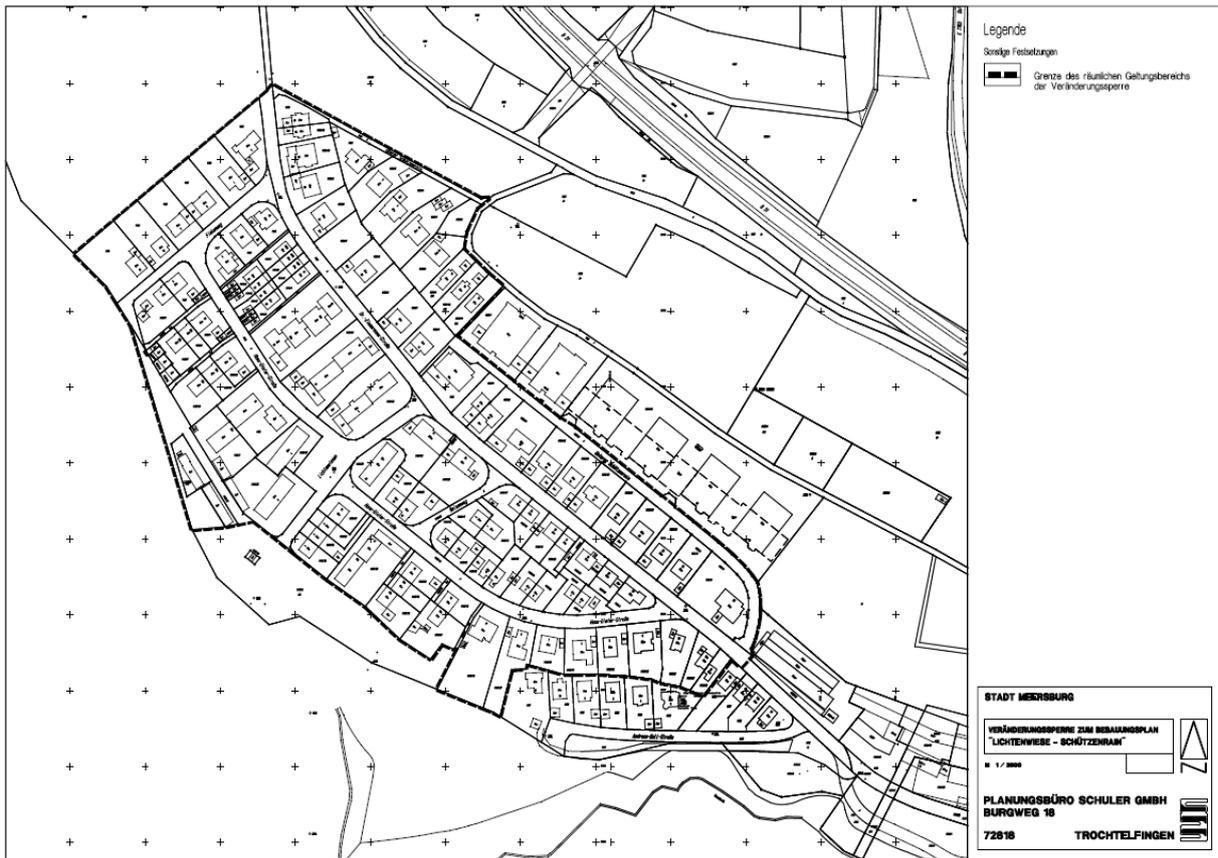


Bild 1: Ausschnitt Bebauungsplangebiet (nicht maßstäblich)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Lichtenwiese / Schützenrain“ 2.Änderung gem. § 2. Abs 1. BauGB im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB.

Bleicher