

## Sitzungsvorlage

---

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"  
Bleicher, Martin

Nummer: **19/1204**  
Datum: 06.03.2019

|                       |               |                         |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> | <b>Status</b>           |
| Gemeinderat           | 19.03.2019    | öffentlich              |
|                       |               | <b>Anlagen:</b> Planung |

### 2. Vorstellung Neubau Parkhaus am Föhreparkplatz, Ausstattungsinhalte

#### Sachvortrag:

In der Gemeinderatsitzung 18/1116 vom 15.11.2018 wurde der Beschluss gefasst das Architekturbüro STEINHOFF / HAEHNEL ARCHITEKTEN mit der weiteren Planung bis zur Baugenehmigung und der Begleitung einer funktionalen Ausschreibung zu beauftragen.

Durch die Verfahren der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan 4. Änderung GVV und Bebauungsplan „Chorherrenhalde“) wurden gem. §4 Abs. 1 BauGB die Träger öffentlicher Belange um frühzeitige fachliche Stellungnahmen gebeten. Die dadurch erhaltenen frühzeitigen Stellungnahmen werden der funktionalen Ausschreibung des Parkhauses beigelegt.

Am 27.02.2019 fand ein weiterer Termin mit dem Landesamt für Denkmalpflege in Meersburg statt. Hier wurden verschiedene Alternativen der Fassadengestaltung vorgestellt damit ein sensibler Umgang mit den angrenzenden Kulturdenkmälern ermöglicht wird. Im Nachgang zu diesem Termin haben die Architekten die Anregungen des LAD in Ihre Planung aufgenommen und stellen die Ergebnisse anlässlich der Gemeinderatsitzung vor.

Die Architekten Steinhoff/ Haehnel haben den Entwurf des Parkhauses in Zusammenarbeit mit den beteiligten Fachplanern konkretisiert und als Grundlage der anstehenden Ausschreibung ein Funktionales Leistungsbuch erstellt.

Herr Architekt Haehnel wird den aktuellen Planstand sowie die in der Ausschreibung berücksichtigten Ausführungsmerkmale vorstellen und erläutern.

#### Inklusiv Leistungen:

- Fachplanung (TGA, Elektro, Brandschutz, Tragwerk, Architektur, sonstige Planer/Gutachter/Projektsteuerung/ Prüfungen)
- Aushub und Verbau
- Systemparkhaus mit Systemfassade Quer oder Längslamelle Var. 1a, 1b
- Dauergrün Begrünung Fassade mit Vertikalseilen
- Treppenhauskerne Ausstattung
- Aufzug behindertengerechte Ausführung
- Fahrbahnmarkierungen
- Stellplatzmarkierungen
- Schriftzüge (Ein- und Ausfahrt, Geschosse,...)

- Beschilderungskonzept und -ausführung
- Fluchtwegkennzeichnung Beleuchtung
- Entwässerung: Dach- und Ebenen, Retentionsflächen
- Gründach (extensiv)
- Schrankenanlage
- Kassensystem mit Datenzentrale
- Ausstattung Strom auf Parkebenen und Technikraum
- LED Beleuchtung Parkhaus (je Ebene schaltbar)

#### Optionale Leistungen:

- Dachbegrünung (intensiv)
- LED Beleuchtung frei/besetzt
- 30 Elektroanbindungspunkte für evtl. Ladesäulen im Parkhaus (Leerrohrvorrüstung)
- Fahrbahnbeschichtung farbig
- Fahrbahnbeschichtung im Außenbereich
- Fassade Variante 2
- 2 Stück WC Module Außenbereich

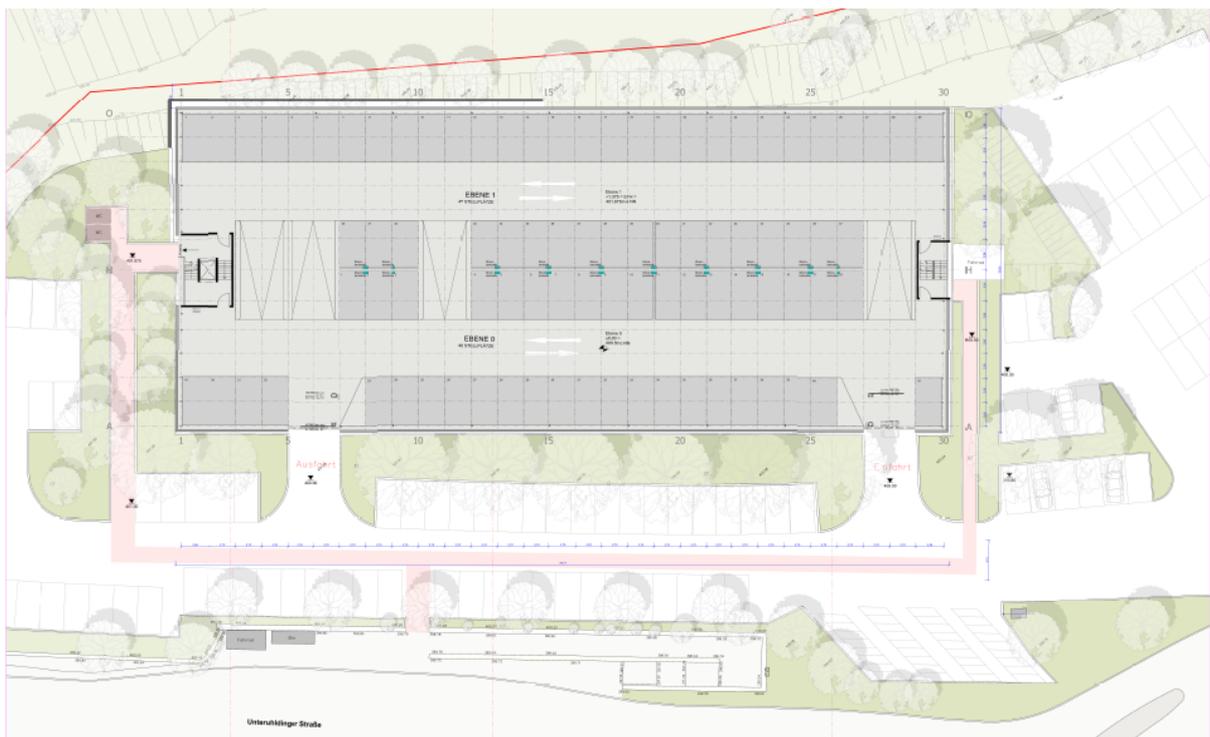


Bild Lageplan



Bild Perspektive



Bild Ansicht Süd (Standard System mit Querlamellen)

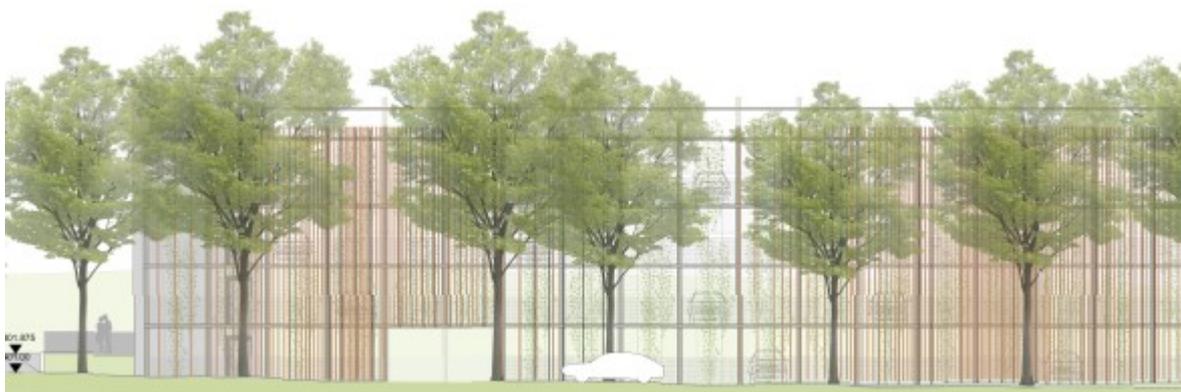


Bild Ansicht Süd (Variante 2)

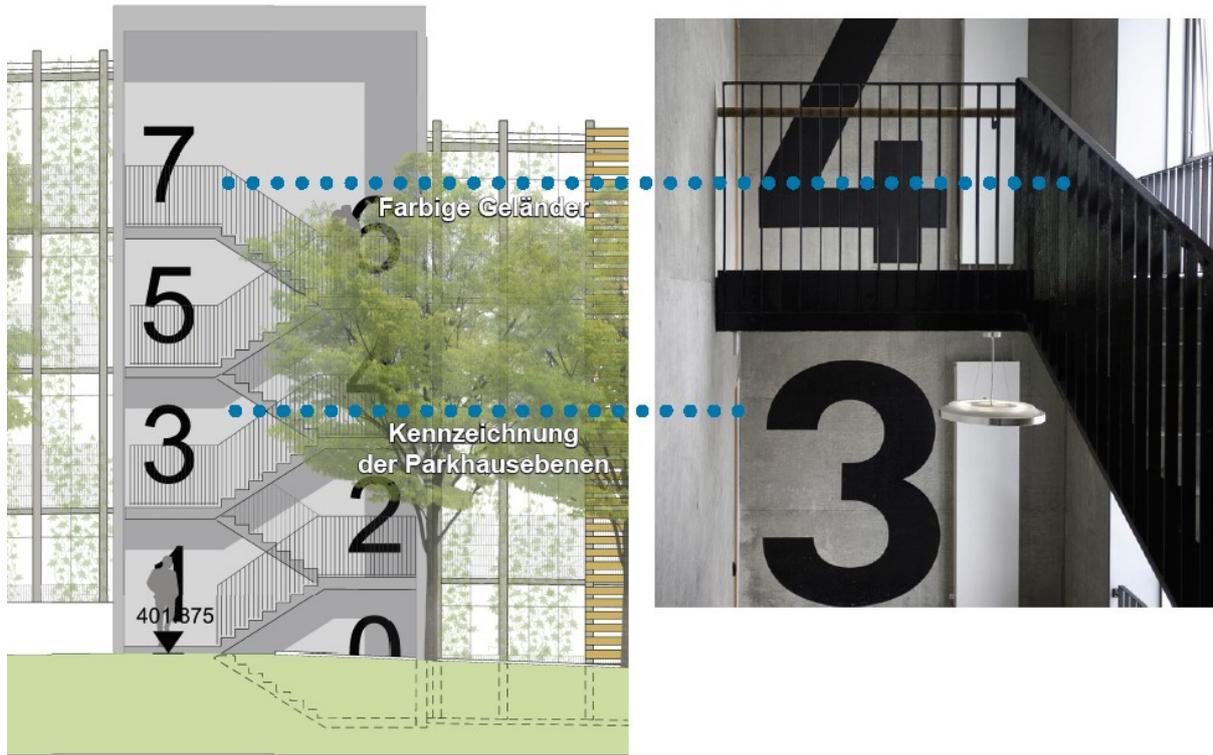


Bild Treppenhaus



Bild WC Modulsysteme



Bild Perspektive (Standardsystem mit Querlamellen)

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat billigt den vorgestellten Entwurf und beauftragt die Bauverwaltung und das Büro Steinhoff/ Haehnel die vorgestellten Optionen in die funktionale Ausschreibung mit aufzunehmen

Bleicher