

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1208**
Datum: 20.03.2019

Beratungsfolge Ausschuss für Umwelt und Technik	Termin 02.04.2019	Status öffentlich Anlagen:-
---	-----------------------------	---

1.1. Neubau Maschinenhalle für landwirtschaftliche Geräte Daisendorfer Straße, Flst.Nr. 601/12 Gem. Meersburg

Sachvortrag:

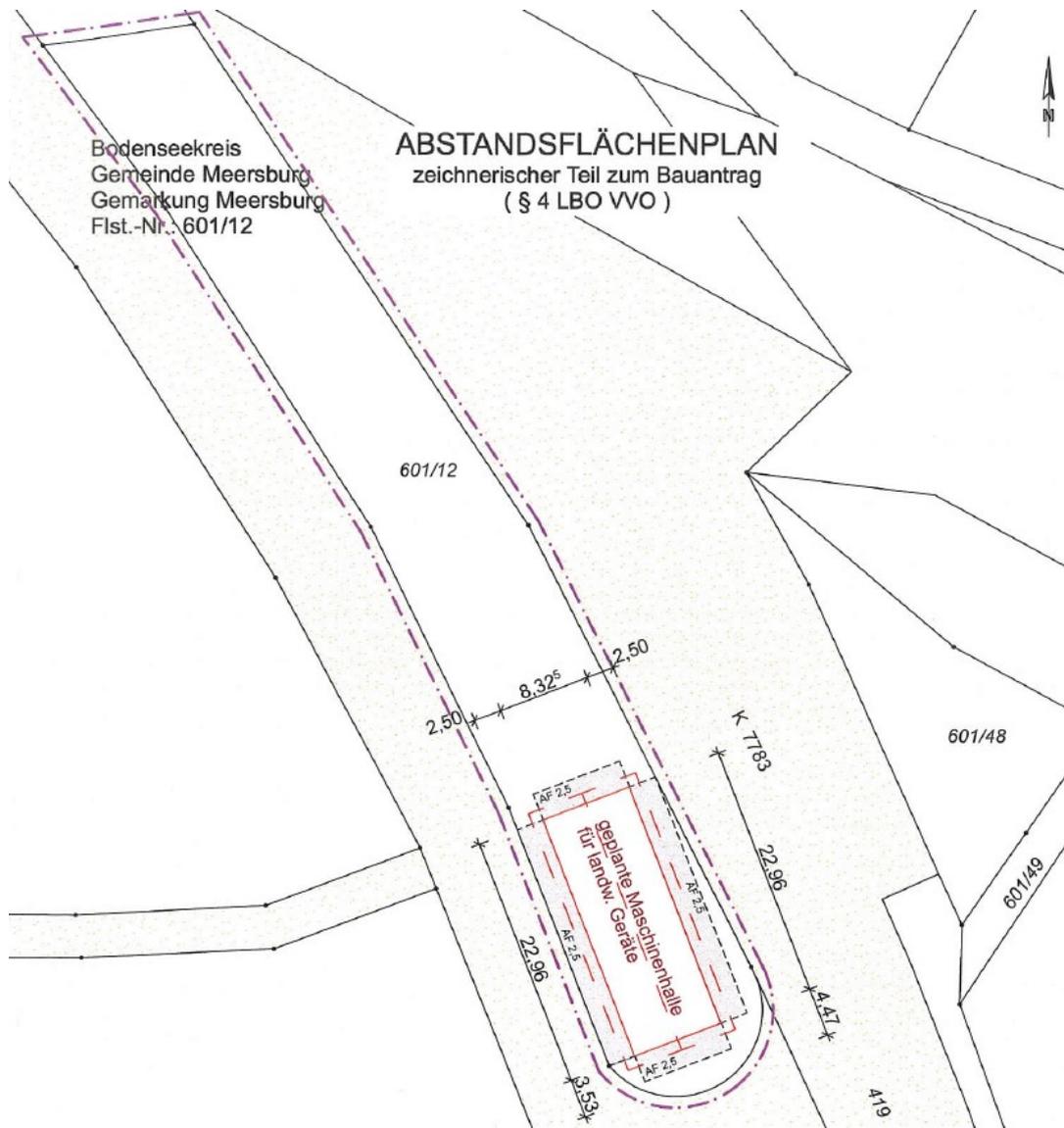
- 1.1 **Bauantrag**
Neubau Maschinenhalle für landwirtschaftliche Geräte Daisendorfer Straße, Flst.Nr. 601/12 Gem. Meersburg

Sachvortrag:

Der Antragsteller beabsichtigt eine Maschinenhalle für landwirtschaftliche Geräte in der Daisendorfer Straße auf dem Flurstück 601/12 zu errichten.

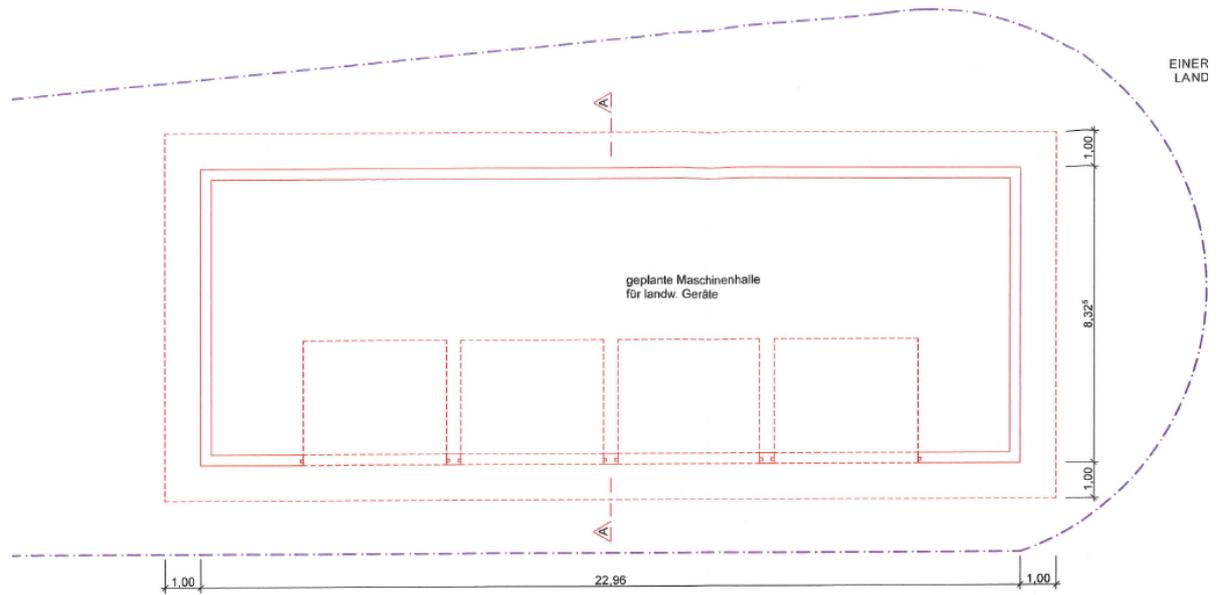


Orthofoto

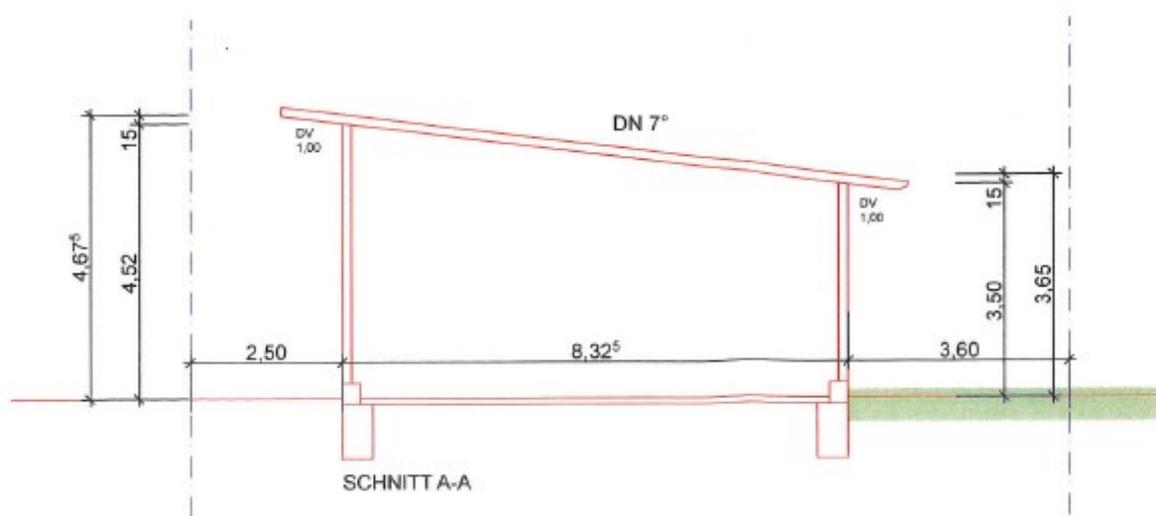


Abstandsflächenplan

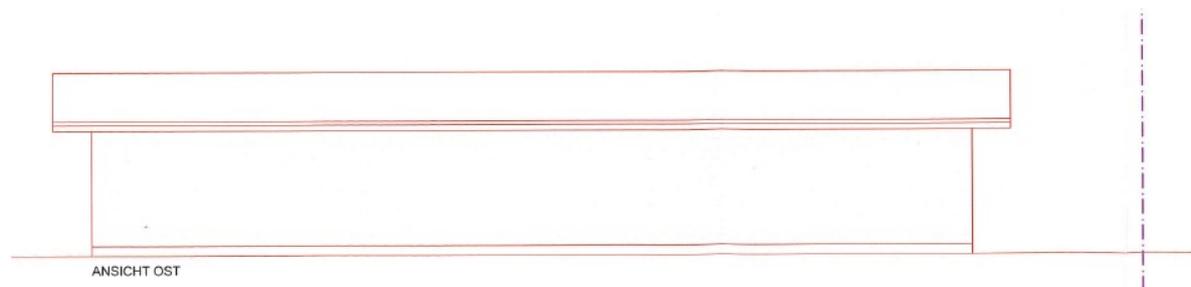
Das Bauvorhaben liegt nach Auskunft der Baurechtsbehörde im Außenbereich und wird somit nach § 35 BauGB beurteilt.
Im Außenbereich sind Bauvorhaben zulässig welche gem. § 35 Abs.1 BauGB einem land- oder fortwirtschaftlichen Betrieb dienen.



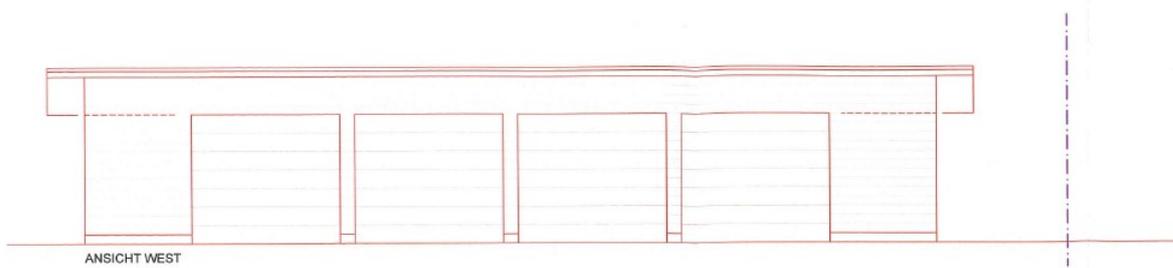
Grundriss



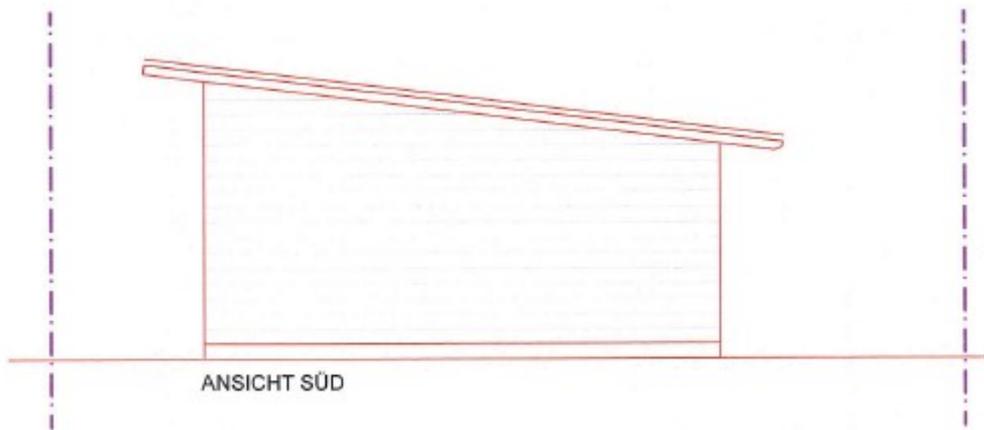
Schnitt A-A



Ansicht Ost _ Daisendorferstraße



Ansicht West_ San-Gimignano-Weg



Ansicht Süd

Die Maschinenhalle wird in Holz-Rahmenkonstruktion mit einer Außenwandverkleidung aus Lärche erstellt. Das einseitig geneigte Dach wird mit Ziegeln eingedeckt. Das Gebäude wird mit einer Traufhöhe von 3,65 m zur Daisendorfer Straße und einer Gesamthöhe von 4,68m ausgeführt.

Die Gesamte Halle ist mit einer Grundfläche von 191 m² geplant und wird 4 Toranlagen zur Einfahrt besitzen. Die Zufahrt zur Halle ist aus dem San-Gimignano-Weg geplant, welcher auch die Verbindung zu den bestehenden Wirtschaftsgebäuden des Antragstellers in unmittelbarer Nähe darstellt.

Die notwendigen Abstandsflächen gem. § 5 LBO sind auf eigenem Grund nachgewiesen. Die Umweltschutzbehörde wird eine Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung für die durch das Bauvorhaben notwendigen Ersatzmaßnahmen vorzunehmen. Aus Sicht der Bauverwaltung entspricht das Bauvorhaben den Vorgaben des § 35 BauGB und empfiehlt daher das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Bauvorhaben,
Neubau Maschinenhalle für landwirtschaftliche Geräte Daisendorfer Straße, Flst.Nr. 601/12
Gem. Meersburg sein Einvernehmen.

Bleicher