

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Engesser, Bernd

Nummer: **19/1217**
Datum: 25.03.2019

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 09.04.2019	Status öffentlich Anlagen: 1/Vergabe- vorschläge 1- 8 2/Angebotsüber- sichten nö 3/Kostenübersicht
--------------------------------------	-----------------------------	---

- 1. Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule**
 - Arbeitsvergaben
 - Kostenbericht des Architekten

Sachvortrag:

In einem weiteren Ausschreibungspaket zur Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule stehen die Ausbaugewerke zur Vergabe an. Die Arbeiten wurden entsprechend der VOB beschränkt bzw. öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung hat am 12.03.2019 im Rathaus stattgefunden. Die Ausschreibung brachte nach Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro mmp entsprechend den Vergabevorschlägen und Angebotsübersichten (siehe Anlagen 1 und 2) folgendes Ergebnis:

Gewerk	Firma	Vergabesumme Brutto Euro
Abbrucharbeiten Umbau	Markov GmbH, 88356 Ostrach	55.987,12
Holzbauarbeiten Umbau/Aufstockung	Holzbau Schmäh 88709 Meersburg	122.642,35
Fliesenarbeiten	Wolf Fliesenfachgeschäft 88677 Markdorf	58.902,95
Schreinerarbeiten	Baur Innenausbau GmbH 88048 Friedrichshafen	213.156,37
Malerarbeiten	Knäpple GmbH 72488 Sigmaringen	51.329,16
Bodenbelagsarbeiten	Raumstudio Falter GmbH 70736 Fellbach	62.409,25
Trennwandanlagen	Isalith Trennwandbau 73431 Aalen	2.885,75
Baureinigung	Jakumis Gebäudereinigung 72488 Sigmaringen	9.277,24
Gesamtvergabesumme		576.590,19

Mit diesem Ausschreibungspaket sind insgesamt rund 96% der Gesamtleistung ausgeschrieben.

Im direkten Kostenvergleich des Kostenanschlags zur Kostenberechnung aus dem Jahr 2016 entsteht eine Kostensteigerung in Höhe von 71.000 Euro.

Nach Abzug von zwei vom Architekten aufgezeigten Einsparungspotentialen in den Gewerken Fliesenarbeiten mit einer alternativen Bodenfliese zur bemusterten Fliese und den Schreinerarbeiten mit der Optimierung der Konstruktionselemente können die Kostensteigerungen auf 61.000 Euro reduziert werden.

In der Kostenübersicht der Gesamtbaumaßnahme weist Herr Müller eine Gesamtkostensteigerung in Höhe von 379.000 Euro auf (siehe Anlage 3).

Herr Müller wird in seinem Kostenbericht in der Sitzung auf die Gründe der Kostensteigerung im Einzelnen eingehen.

Finanzierung:

Die für die Finanzierung erforderlichen Mittel sind im Vermögenshaushalt 2019 bereitgestellt. Die neuerliche Kostensteigerung in Höhe von 61.000 Euro muss in der Kostenfortschreibung und dem Investitionsplan der Gesamtmaßnahme berücksichtigt und fortgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten des Ausschreibungspakets an folgende Firmen:

1. Abbrucharbeiten Umbau an die Firma Markov zum Angebotspreis von 55.987,12 Euro.
2. Holzbauarbeiten Umbau/Aufstockung an die Firma Holzbau Schmäh zum Angebotspreis von 122.642,35 Euro.
3. Fliesenarbeiten an die Firma Wolf zum Angebotspreis von 58.902,95 Euro.
4. Schreinerarbeiten an die Firma Baur zum Angebotspreis von 213.156,37 Euro.
5. Malerarbeiten an die Firma Knäpple zum Angebotspreis von 51.329,16 Euro.
6. Bodenbelagsarbeiten an die Firma Raumstudio Falter zum Angebotspreis von 62.409,25 Euro.
7. Trennwandanlagen an die Firma Isalith zum Angebotspreis 2.885,75 Euro.
8. Baureinigung an die Firma Jakumis zum Angebotspreis von 9.277,24 Euro.

Engesser