

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Engesser, Bernd

Nummer: **19/1218**
Datum: 25.03.2019

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	09.04.2019	öffentlich Anlagen: 1/Lagepläne Außenanlagen 2/Aktennotiz Stellprobe 3/Kosten Berechnung Außenanlagen

2. Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule - Darstellung der Außenanlagenplanung - Baubeschluss

Sachvortrag:

Die Entwurfsplanung zur Gestaltung der Außenanlagen im Nahbereich der Mensa wurde bereits in der Gemeinderatssitzung Anfang Februar 2019 vorgestellt und darüber der Beschluss gefasst die Außenanlagen entsprechend der Entwurfsplanung auszuführen (siehe Anlage 1).

Den in der Sitzung gemachten Anregungen wurde nachgegangen.
So fand am 07.03.2019 eine Stellprobe der Freiwilligen Feuerwehr mit dem Kommandanten Hartmut Schucker und der Drehleiter statt (siehe Anlage 2).

Festgestellt wurde, dass die Einfahrtstrichter auf den Schulhof und der zur Festhalle aufgeweitet werden sollen. Die Aufstellfläche im Schulhof ist in Ordnung, die Erreichbarkeit des Schulgebäudes mit der Drehleiter ist sichergestellt.

Die Planung sieht einen asphaltierten, mäandrierten Weg vor. Damit der Weg behinderten gerecht sein wird, sind höchstens 6 Prozent Gefälle vom Schulhof zur Festhalle vorgesehen.

Die Kosten für die Außenanlagen werden nach der Kostenberechnung von Herrn Müller mit 258.230 Euro ermittelt (siehe Anlage3).

Darin enthalten sind die die Außenanlagen im Nahbereich der Mensa, der Abbruch der Rampe, die Herstellung des behindertengerechten Weges, die mit Naturstein gepflasterten Außenflächen im Bereich der Festhalle und der Mensa sowie der Bereich im rückwärtigen Teil zur Sporthalle.

Durch nicht zu verbrauchende Mittel in den Gewerken Erd- und Rohbauarbeiten sowie dem Kostenansatz aus dem Gewerk Außenanlagen stehen noch brutto 130.900 Euro als Budget

zur Verfügung.

Insgesamt müssten noch 127.330 Euro nach finanziert werden, um die Außenanlagen wie im Entwurfsplan dargestellt herstellen zu können.

Tabellarische Darstellung:

Bauteile Außenanlagen	Bruttokosten / Euro
Außenanlagen wie im Entwurfsplan dargestellt	258.230
Vorhandenen freie Mittel aus beauftragten Erd- und Rohbauarbeiten sowie dem Kostenansatz für die Außenanlagen	- 130.900
Nachfinanzierung (ohne Rundung)	127.330

Finanzierung:

Nach dem heutigen Stand der Planungen entstehen für die Gesamtmaßnahme Kostensteigerungen in Höhe von:

Bauteile	Bruttokosten / Euro
Bereits vergebene Gewerke	379.000
Außenanlagen	127.330
Gesamt Nachfinanzierung (ohne Rundung)	506.000

Einen Teil der Kostensteigerungen könnten über die bereitgestellten Mittel der Sanierungsmaßnahmen an der Sporthalle finanziert werden. Im Vermögenshaushalt 2019 sind hierfür 330.400 Euro bereitgestellt. Die für die Sanierung der Dachanlagen über den Umkleiden vorgesehenen Mittel wären im Haushalt 2020 wieder einzuplanen. Die Dringlichkeit zur Sanierung ist in diesem Jahr nicht gegeben.

Die fehlenden Mittel müssten in der Kostenfortschreibung und dem Investitionsplan der Gesamtmaßnahme berücksichtigt und fortgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Ausführungsplanung der Außenanlagen zu.
2. Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss zur Ausschreibung der Außenanlagen im aufgezeigten Kostenrahmen.
3. Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung die Sanierungsmaßnahmen an der Sporthalle in diesem Jahr auszusetzen und die bereitgestellten Mittel zur Nachfinanzierung der Kostensteigerung zu verwenden.

Engesser