

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **19/1259**
Datum: 11.06.2019

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 25.06.2019	Status öffentlich Anlagen:
--------------------------------------	-----------------------------	--

1. Bauantrag Parkhaus Chorherrenhalde am Fährparkplatz

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung **18/1116** vom 27.11.2018 wurde das Planungsbüro Steinhoff Haehnel Architekten vom Gemeinderat der Stadt Meersburg beauftragt, die Genehmigungsplanung, sowie die funktionale Leistungsausschreibung für das Parkhaus am Fährparkplatz zu erstellen.

Die Ausschreibung für den Neubau des Parkhauses hat im Zeitraum vom 17.04.2019 bis zum 22.05.2019 stattgefunden. Die Ergebnisse und Beauftragungen werden in der Sitzung des Gemeinderates eigenständig behandelt.

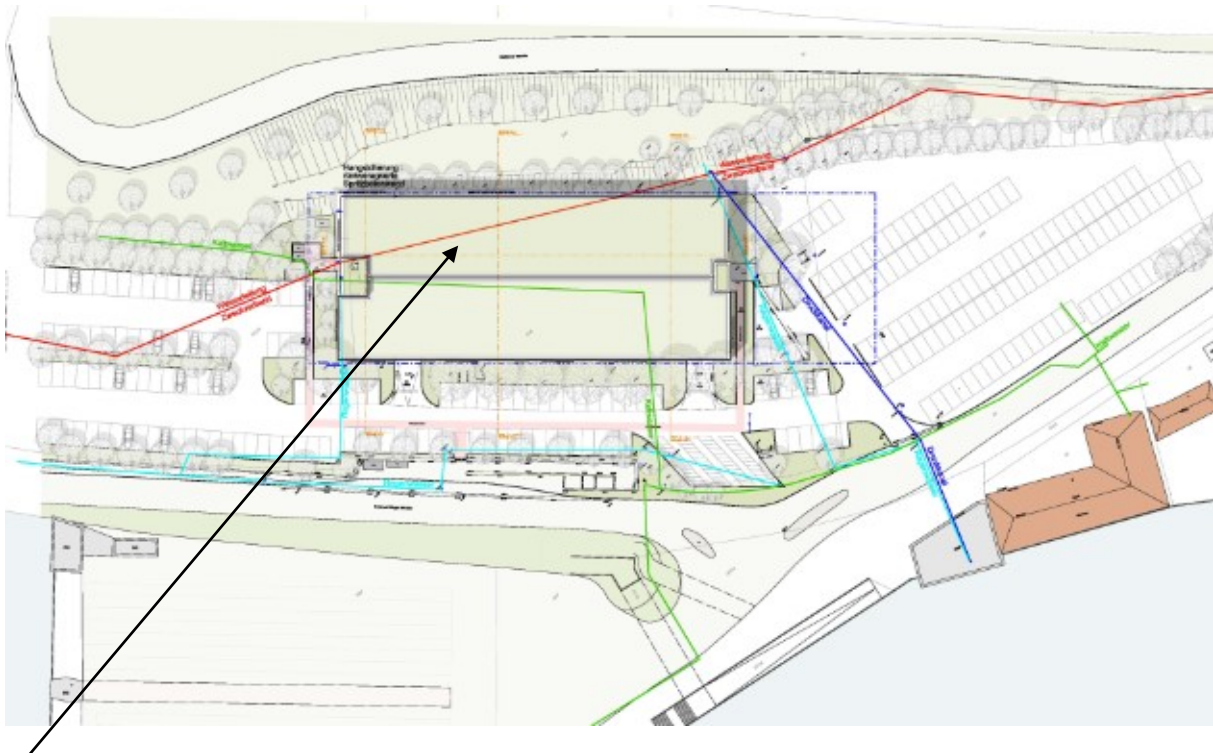
Die Unterlagen zur Einreichung der Bauantragsunterlagen sind durch die Architekten und Fachplaner fertiggestellt und werden nach Beschluss des Gemeinderates, von der Bauverwaltung bei der zuständigen Baurechtsbehörde, eingereicht.

Die zur Schaffung des Baurechtes notwendigen Bauleitplanungsverfahren, 4. Änderung des Flächennutzungsplanes des GVV Meersburg sowie der Bebauungsplan „Chorherrenhalde“, sind parallel erstellt worden. Die dadurch notwendigen Anpassungen für die Baueingabeplanung wurden vorgenommen.

Durch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat sich ergeben, dass die erdberührten Ebenen nicht wasserdurchlässig auszuführen sind und an eine Schmutzwasserleitung anzuschließen sind. Die ursprünglich angedachte offenporige Ausführung mit Pflastersteinen in den unteren Ebenen wird somit nicht realisiert und durch eine Lösung mit Asphalt und Entwässerungsrinnen ersetzt. (Die oberen Ebenen sind aus Stahlbetonfertigteilelementen mit Verdunstungsrinnen).

Die Entwurfsplanung hat gegenüber der Vorentwurfsplanung ergeben, dass die bestehende Schmutzwasserleitung des Abwasserzweckverbandes Überlinger See neu verlegt werden muss. Die entsprechende Umplanung wird entsprechend den Vorgaben des Abwasserzweckverbandes bis zur Einreichung des notwendigen Entwässerungsgesuches erstellt.

Die zeichnerischen Teile der Bauantragstellung werden zur Sitzung des Gemeinderates als Tischvorlage vorbereitet.



Umverlegung Schmutzwasserleitung Abwasserzweckverband (in Planung)

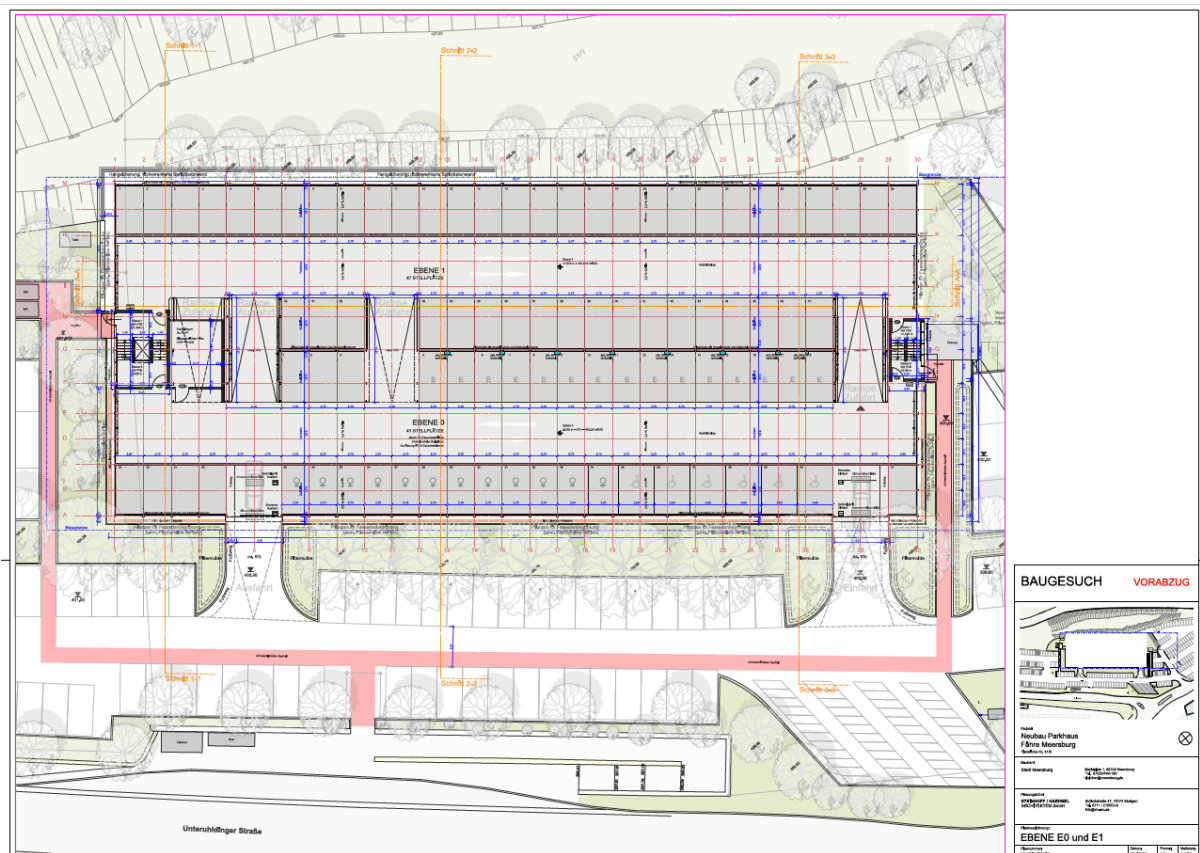


Bild Grundriss Baugesuch

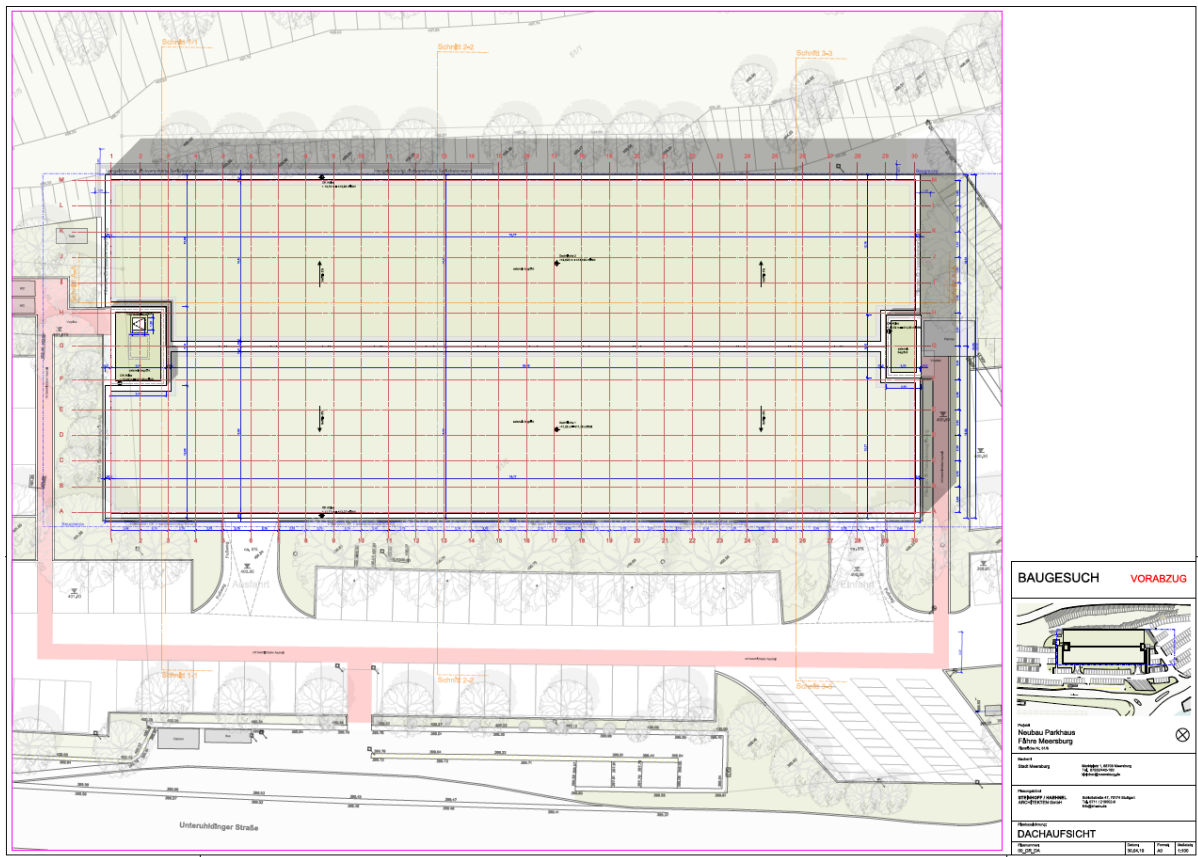
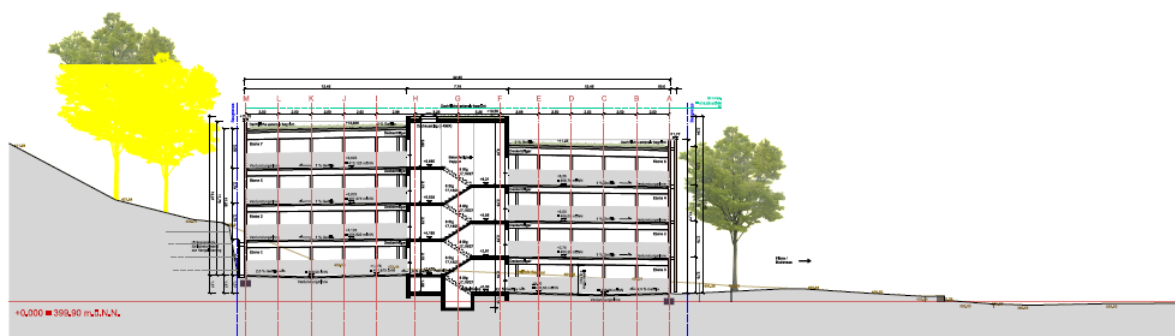
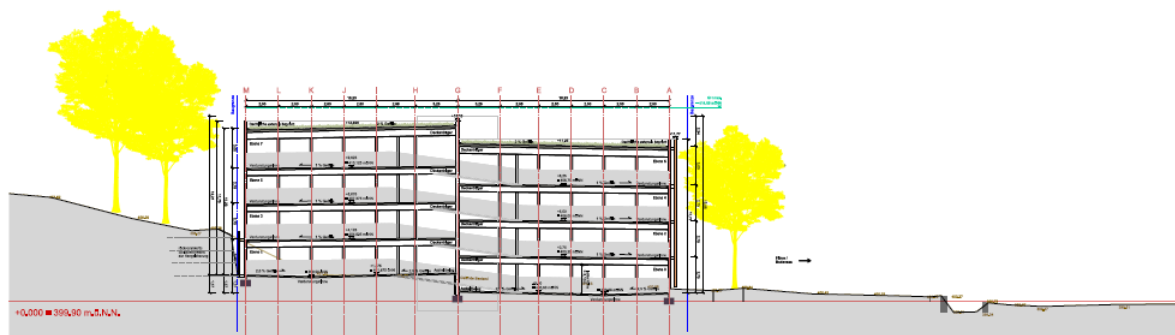


Bild Dachaufsicht Baugesuch

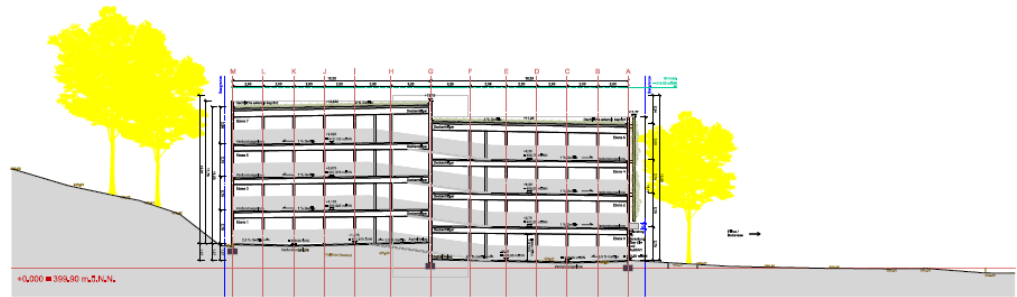


Schnitt 1-1

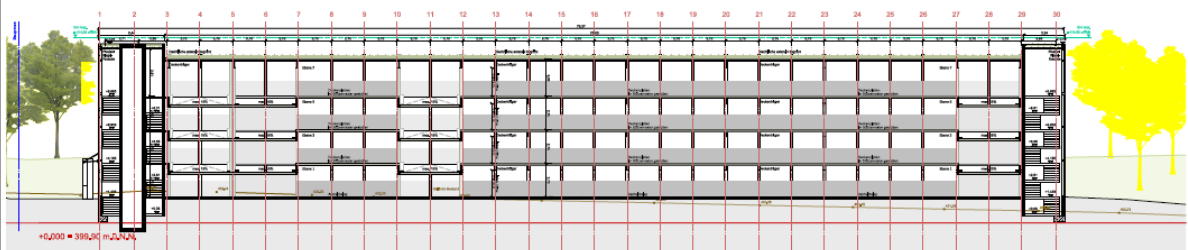


Schnitt 2-2

Bild Schnitte 1-2 Baugesuch

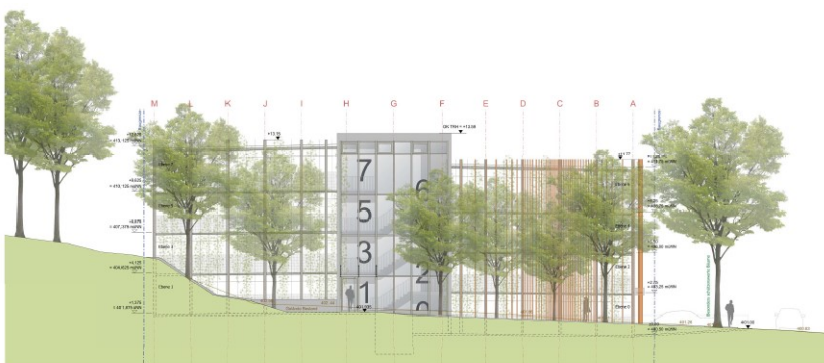


Schnitt 3-3

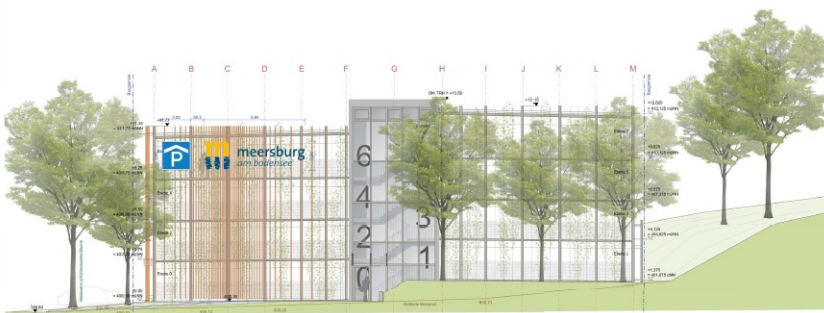


Schnitt A-A

Bild Schnitte 3 und A-A Baugesuch



Ansicht West



Ansicht Ost

BAUGESUCH VORABZUG

Projekt:
**Neubau Parkhaus
Fährne Meersburg**
Flurstück Nr. 2116

Bauherr:
Stadt Meersburg
Meersburg, 1. 80763 Meersburg
Tel. (0722) 445-180
mailto:info@stadt-meersburg.de

Planungsphase:
**STROMSCHIFF / HAHNEL
ARCHITECTEN GMBH**
Schmidstraße 47, 70174 Stuttgart
Tel. (0711) 218552-0
mailto:info@stromschiff.de

Planbeschreibung:
Ansichten Ost und West

Plannummer:
05_A1_01W

Datum:
20.04.19

Format:
A1

Maßstab:
1:100

Bild Ansicht West und Ansicht Ost Baugesuch



Bild Ansicht Süd und Ansicht Nord Baugesuch



Bild Perspektive 1



Bild Perspektive

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Stadt Meersburg billigt die vorgestellten Bauantragsunterlagen
2. Der Gemeinderat der Stadt Meersburg beauftragt die Bauverwaltung die Bauantragunterlagen bei der zuständigen Baurechtsbehörde einzureichen.

Bleicher