

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **19/1260**
Datum: 11.06.2019

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	25.06.2019	öffentlich Anlagen:-

2. Auftragsvergabe GÜ Parkhaus Chorherrenhalde am Fähreparkplatz

Sachvortrag:

In der Gemeinderatsitzung 19/1204 vom 06.03.2019 wurde der Beschluss gefasst den vorgestellten Entwurf des Parkhauses der Architekten Steinhoff/ Haehnel weiterzuverfolgen und zusätzliche Optionen im Zuge der Ausschreibung preislich abzufragen.

Die Ausschreibung hat im Zeitraum vom 17.04.2019 bis zum 22.05.2019 stattgefunden. Es haben sich, nach Prüfung der Angebote, 2 wert bare Angebote darunter befunden.

Inklusiv Leistungen: (Grundlage der Kostenschätzung)

- Fachplanung (TGA, Elektro, Brandschutz, Tragwerk, Teilleistungen Architektur, sonstige Planer/Gutachter/Projektsteuerung/ Prüfungen)
- Aushub und Verbau
- Systemparkhaus mit Lamellenfassade vertikal gem. Architektenentwurf
- Dauergrün Begrünung Fassade mit Vertikalseilen
- Treppenhauskerne Ausstattung
- Aufzug behindertengerechte Ausführung
- Fahrbahnmarkierungen
- Stellplatzmarkierungen
- Schriftzüge (Ein- und Ausfahrt, Geschosse,...)
- Beschilderungskonzept und -ausführung
- Fluchtwegkennzeichnung Beleuchtung
- Entwässerung: Dach- und Ebenen, Retentionsflächen
- Gründach (extensiv)
- Schrankenanlage
- Kassenautomaten mit Datenzentrale
- Ausstattung Strom auf Parkebenen und Technikraum
- LED Beleuchtung Parkhaus (je Ebene schaltbar)

Bieter 1: 3.975.000 € (Netto)
Bieter 2: 5.931.200 € (Netto)

Optionale Leistungen welche von der Bauverwaltung empfohlen werden.

- Asphalt Belag mit Schwerlastrinnen in 2 Ebenen (erdberührt)
- Anti Graffiti Anstrich aller Betonoberflächen
- Notrufsystem Aufzug
- Videoüberwachung des Parkhauses im Innen und Außenbereich
(nach vorheriger Abstimmung mit Datenschutz)
- Fahrbahnbeschichtung farbig je m²

Bieter 1: 76.650 € (Netto)
Bieter 2: 199.187 € (Netto)

Gesamt Leistung somit:

Bieter 1: 4.051.650 € (Netto)
Bieter 2: 6.130.387 € (Netto)

Beide Bieter sind für den Bau von Systemparkhäusern im aufgezeigten Größenbereich geeignet und haben sich durch entsprechende Referenzen dargestellt.

Aufgrund der geprüften Angebote empfiehlt die Bauverwaltung den Bieter 1 für die Ausführung des Parkhauses zu wählen.

Durch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat sich ergeben, dass die erdberührten Ebenen nicht wasserdurchlässig auszuführen sind und an eine Schmutzwasserleitung anzuschließen sind. Die ursprünglich angedachte Ausführung mit Pflastersteinen in den unteren Ebenen würde dadurch nur mit erheblichem technischem und wirtschaftlichem Mehraufwand (Abdichtungseben unterhalb der Pflastersteine) realisierbar sein. Daher empfiehlt die Bauverwaltung die technisch und wirtschaftlich günstigere Ausführung mit Asphalt und Entwässerungsrinnen in den erdberührten Ebenen. Diese Ausführungsempfehlung ist in der Optionsliste bereits erfasst.

Die Entwurfsplanung hat gegenüber der Vorentwurfsplanung ergeben, dass die bestehende Schmutzwasserleitung des Abwasserzweckverbandes Überlinger See unvorhersehbar neu verlegt werden muss. Eine entsprechende Umplanung und Ausschreibung der Leistungen muss noch erstellt werden.

Bereits im Vorfeld vergebenen Planungsleistungen im Zuge der Baugenehmigungs- und Ausschreibungsphase belaufen sich aktuell auf ca. 150.000 €.

Somit ergeben sich bei Wahl des Bieters 1 folgende aktuelle Netto Gesamtkosten:

Vergabesumme Bieter 1:	4.051.650 €
Fachplanungen/ Gutachten	150.000 €
Umverlegung Schmutzwasser	175.000 €
Abwasserzweckverband (geschätzt)	

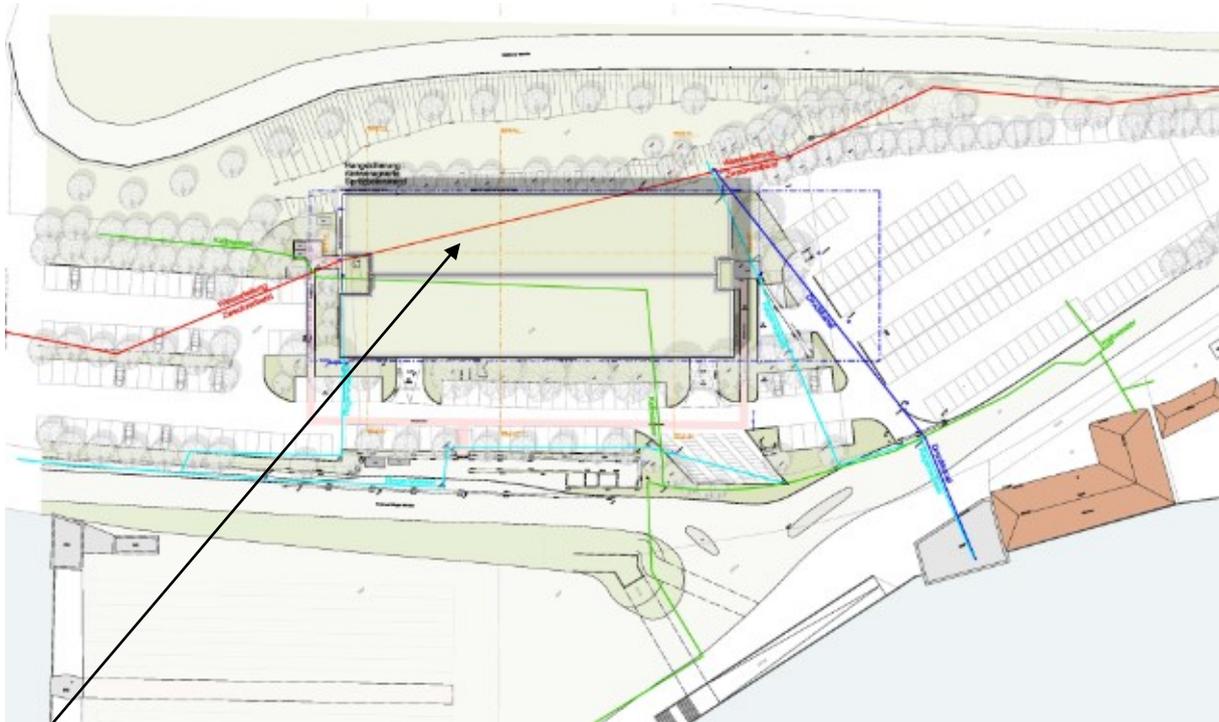
Gesamt: 4.376.650 € (Netto)

Auf Basis der Vorentwurfslösung und des Baubeschlusses (Vorlagennummer 18/1059 vom 25.09.2018) wurden

4.528.000 € (Netto)

im Haushalt bereitgestellt (2 Mio. im HH 2019 und 2.528 Mio. € im HH 2020).

Trotz der stetig steigenden Bau- und Stahlpreise, sowie der nicht vorhersehbaren Neuverlegung der Schmutzwasserleitung, bleibt der Parkhausneubau unterhalb den bereitgestellten Haushaltsmitteln.



Umverlegung Schmutzwasserleitung Abwasserzweckverband notwendig

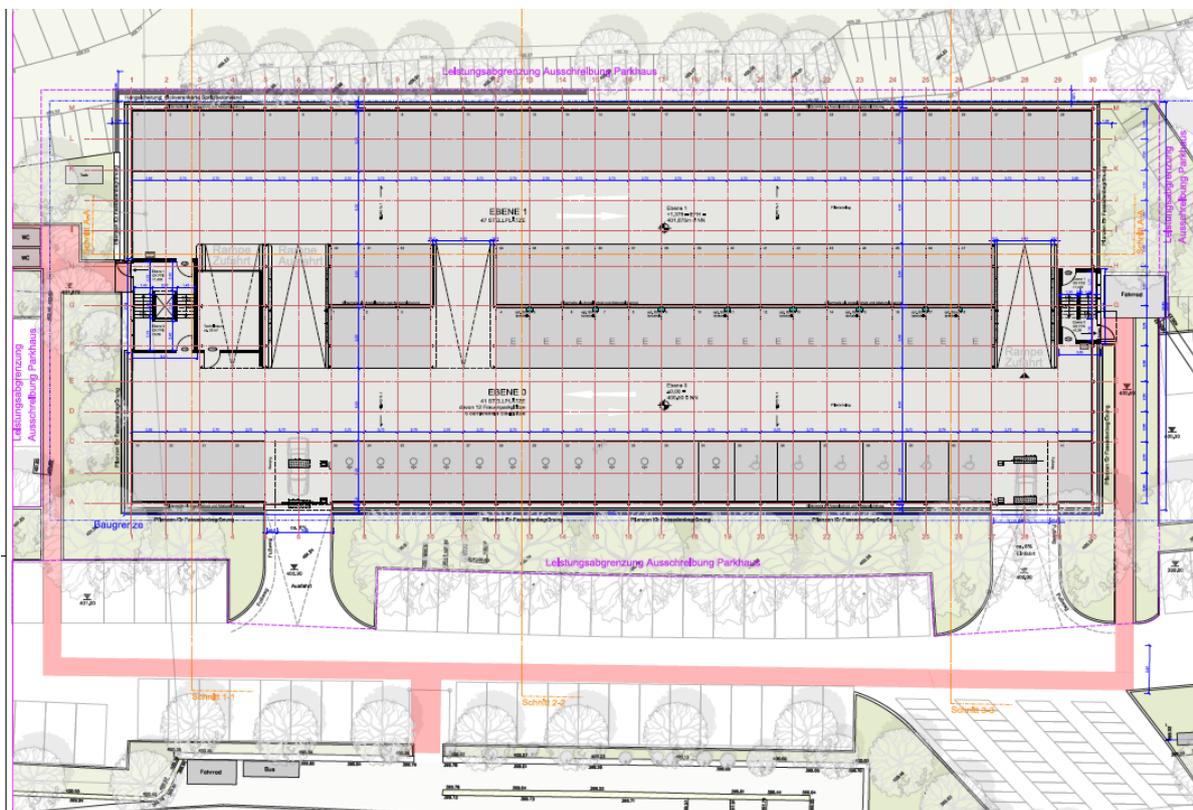


Bild Grundriss Ausschreibungsgrundlage (Leistungsbereich)



Bild Perspektive 1



Bild Perspektive

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Stadt Meersburg beauftragt den Bieter 1 die Leistungen (Grundpositionen und vorgeschlagenen Optionen) für die Gesamtnettosumme von 4.051.650 € auszuführen.
2. Der Gemeinderat der Stadt Meersburg beauftragt die Bauverwaltung Fachplanungsleistungen zur Verlegung des Abwasserzweckverbandes Überlinger See zu vergeben.

Bleicher