

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: 19/1270
Datum: 18.06.2019

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
02.07.2019

Status
öffentlich
Anlagen:

4. **Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäude, Neubau eines Wohn - und Betriebsgebäude, Stettenerstraße 53**

Sachvortrag:

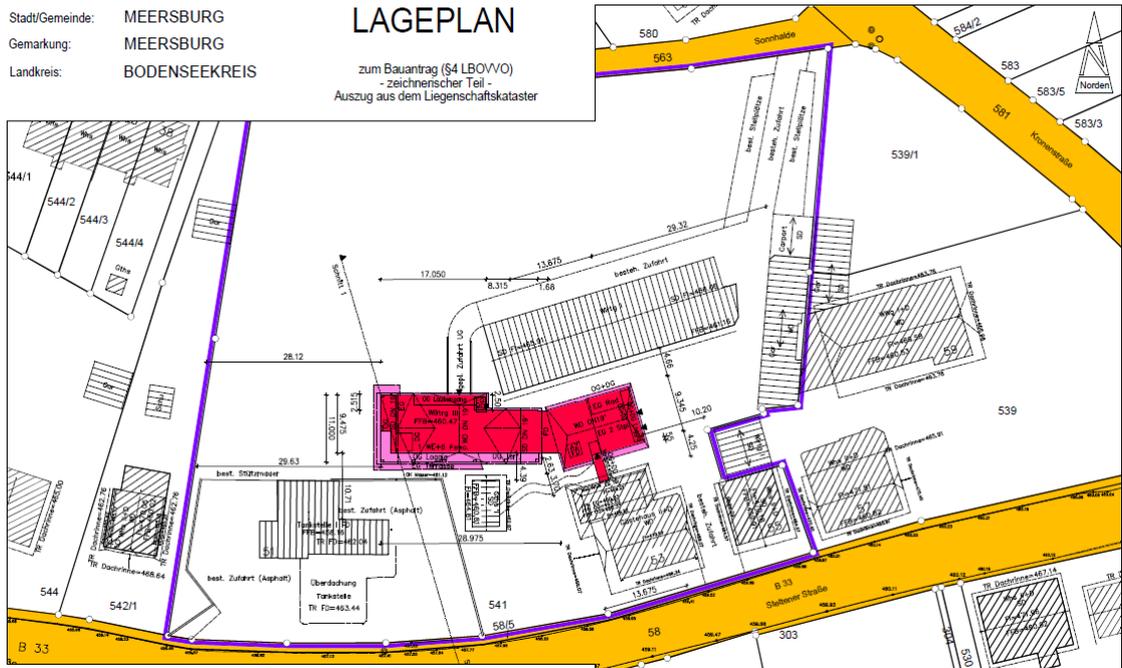


Orthofoto

Stadt/Gemeinde: MEERSBURG
Gemarkung: MEERSBURG
Landkreis: BODENSEE-KREIS

LAGEPLAN

zum Bauantrag (§4 LBOWO)
- zeichnerischer Teil -
Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Lageplan

Die Eigentümer des Anwesens Stettener Straße 53, Flst. 541 der Gemarkung Meersburg, beabsichtigen eine Modernisierung des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens mit Beherbergungsbetrieb. Hierzu soll ein Wirtschaftsgebäude abgebrochen und durch einen als Wohn- und Betriebsgebäude vorgesehenen Neubau ersetzt werden.

Das Vorhaben liegt nicht in einem überplanten Bereich und ist somit nach §34 BauGB zu beurteilen.

Die Verwaltung begrüßt die beabsichtigte Investition zur Sicherung des Standortes des Unternehmens in Meersburg. Durch Rückbau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes werden geeignete Flächen frei geräumt, um die Erweiterung Ressource sparend (im Sinne des Bauland-Verbrauches) einzubinden.

Vorherige Entwürfe sind vom Ausschuss von Umwelt und Technik anlässlich der Sitzungen am 13.9.2016 (Vorlagen-Nummer 16/0580) und 16.5.2017 (Nr. 17/0724) sowie am 20.03.2018 (Nr.: 18/ 0942) behandelt worden. Der zuletzt vorgestellten, aus zwei massiven Baukörpern bestehenden Version war dabei das Einvernehmen des Ausschusses hinsichtlich der beantragten Länge, Breite, Kubatur und Lage des Neubaus auf dem Anwesen erteilt worden.

Laut Aussage des Landratsamtes war aufgrund der unmittelbaren Nähe zu der Tankstellen-Anlage in der Stettener Straße, noch ein schalltechnisches Gutachten vorzulegen gewesen.

Dieses schalltechnische Gutachten wurde zwischenzeitlich eingereicht. Es sind an der Südfassade der Gebäude Schallschutzmaßnahmen zu ergreifen.

Im Vergleich zu der bisherigen Version wurde die Länge der Anlage reduziert. Es besteht zudem nicht mehr aus zwei mit einem (transparenten) Erschließungstrakt verbundenen massiven Baukörpern. Allerdings überragt das geplante Gebäude in der Anzahl der Vollgeschoße den Bestand. Auch die Lage im Verhältnis zur der Tankstelle und den Obstgärten ist geblieben.



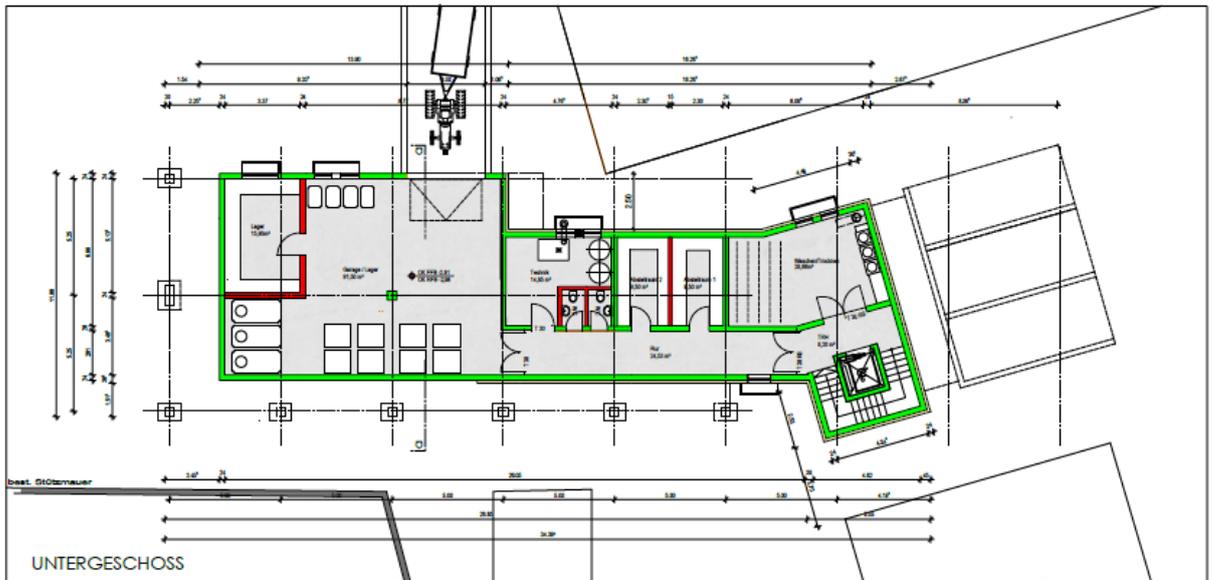
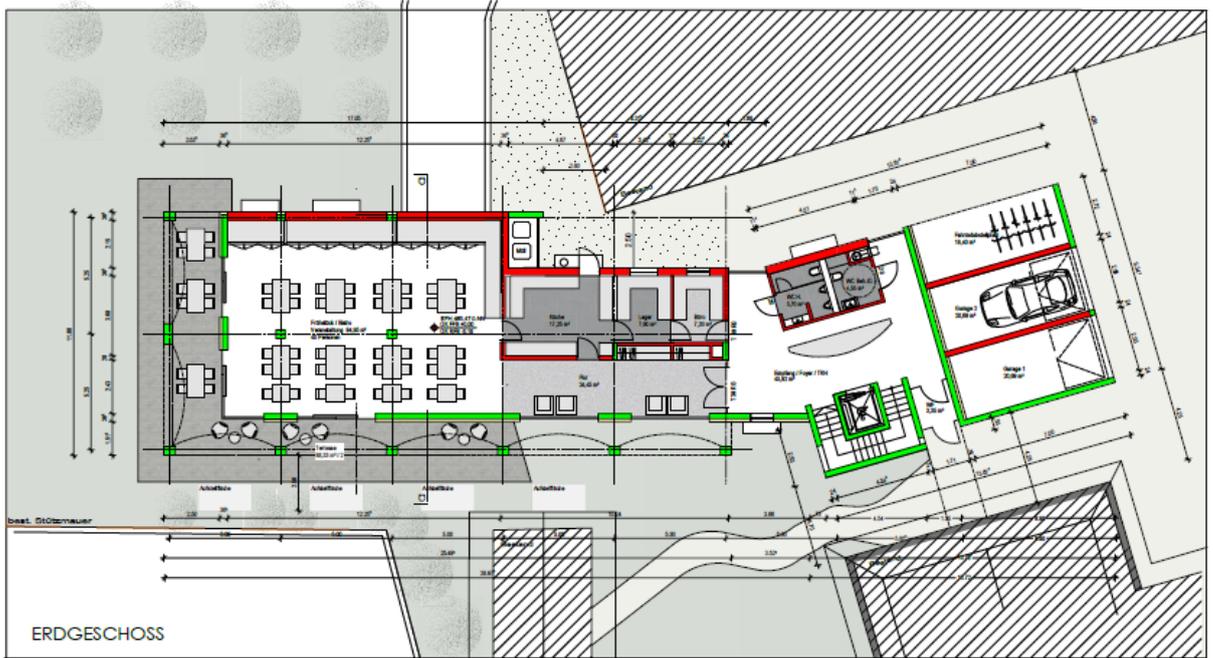
ANSICHT OST



ANSICHT NORD

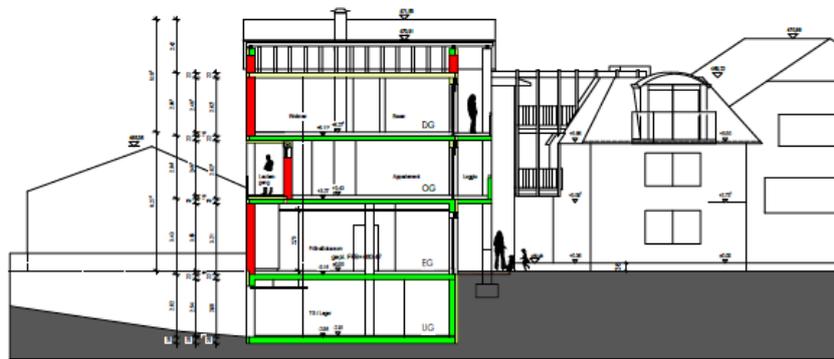


ANSICHT WEST

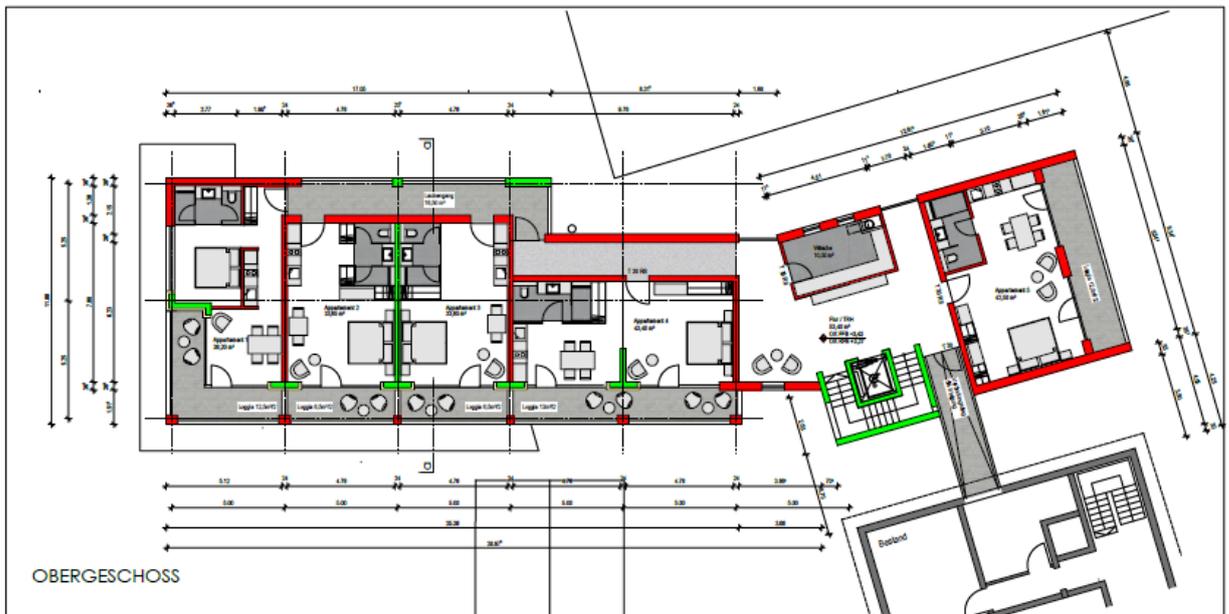
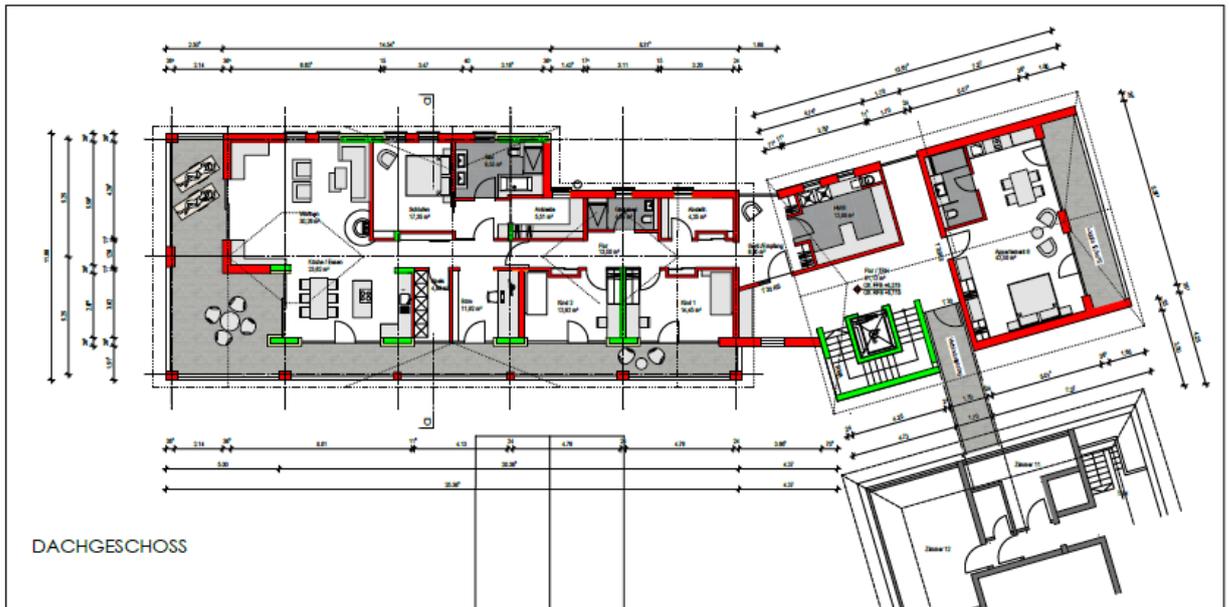




ANSICHT SÜD



SCHNITT



Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Bauvorhaben, Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäude, Neubau eines Wohn - und Betriebsgebäudes, Stettenerstraße 53 , Flst.Nr. 541 Gem. Meersburg , sein Einvernehmen.

Bleicher