

Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Gemeinderatsitzung am 16.07.2019

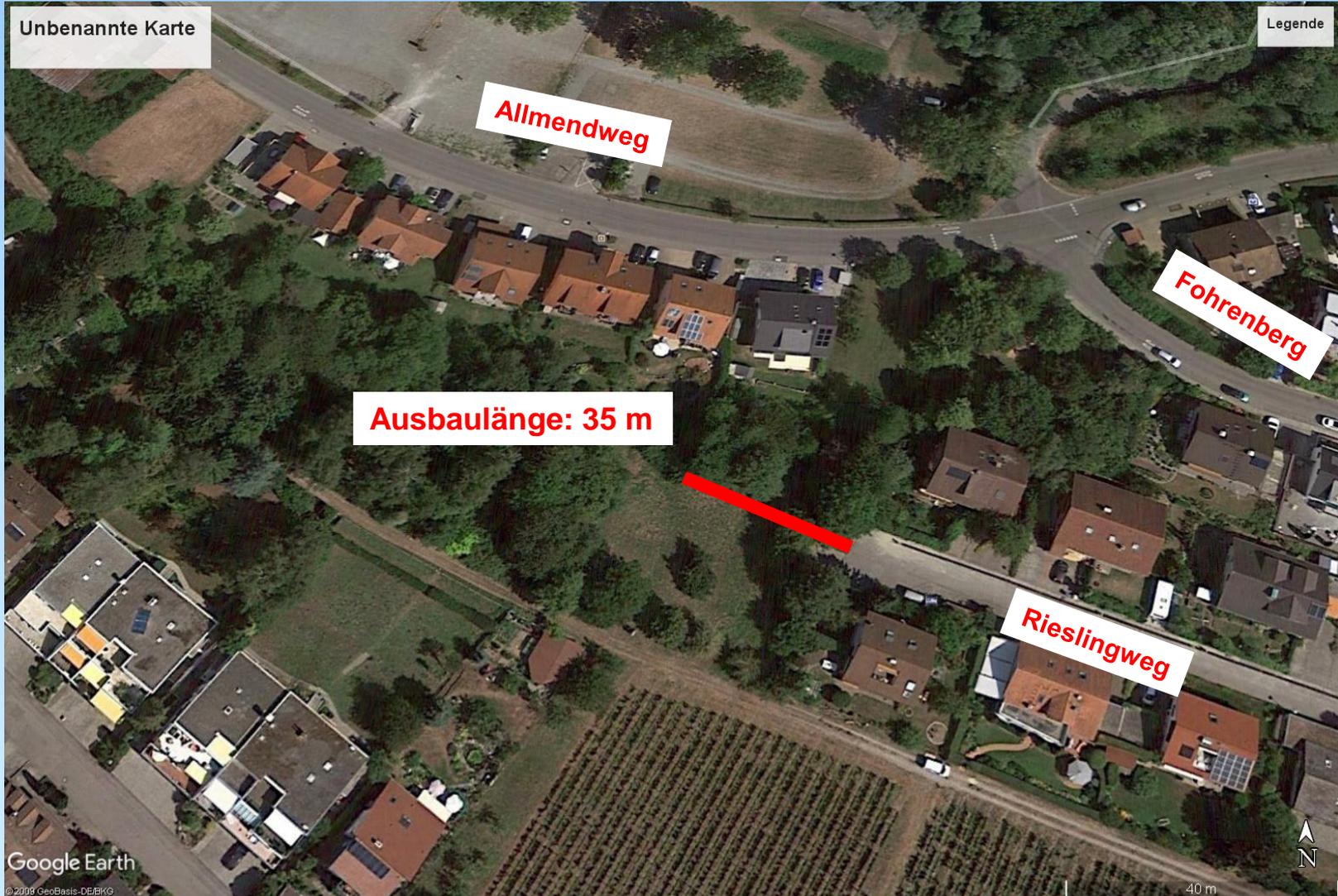


Erschließung Allmendweg - Erweiterung

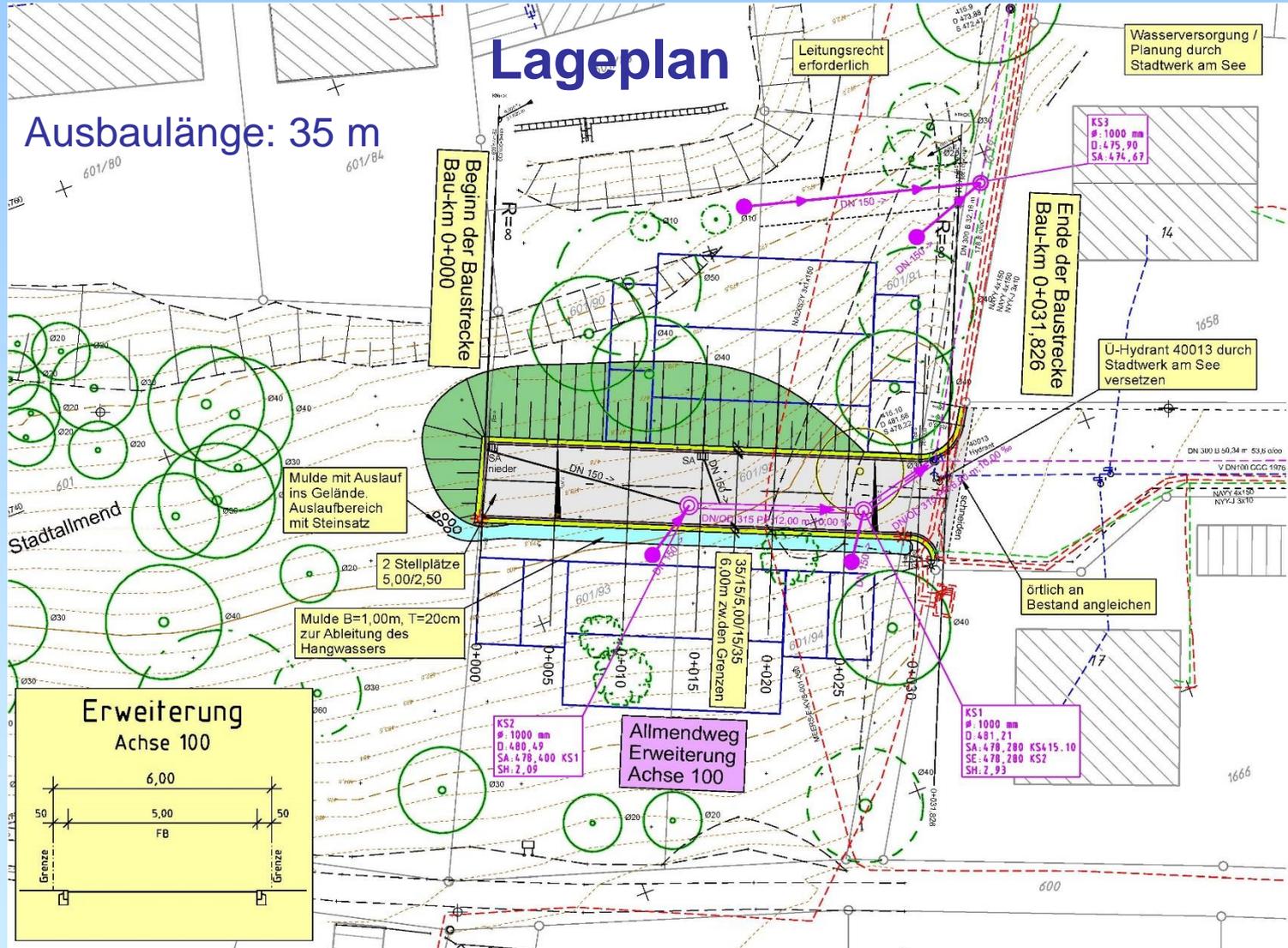
Inhalt:

- Planung
- Ergebnis der Ausschreibung
- Kostenbericht
- Vergabevorschlag
- Zeitplan

Erschließung Allmendweg - Erweiterung Luftbild

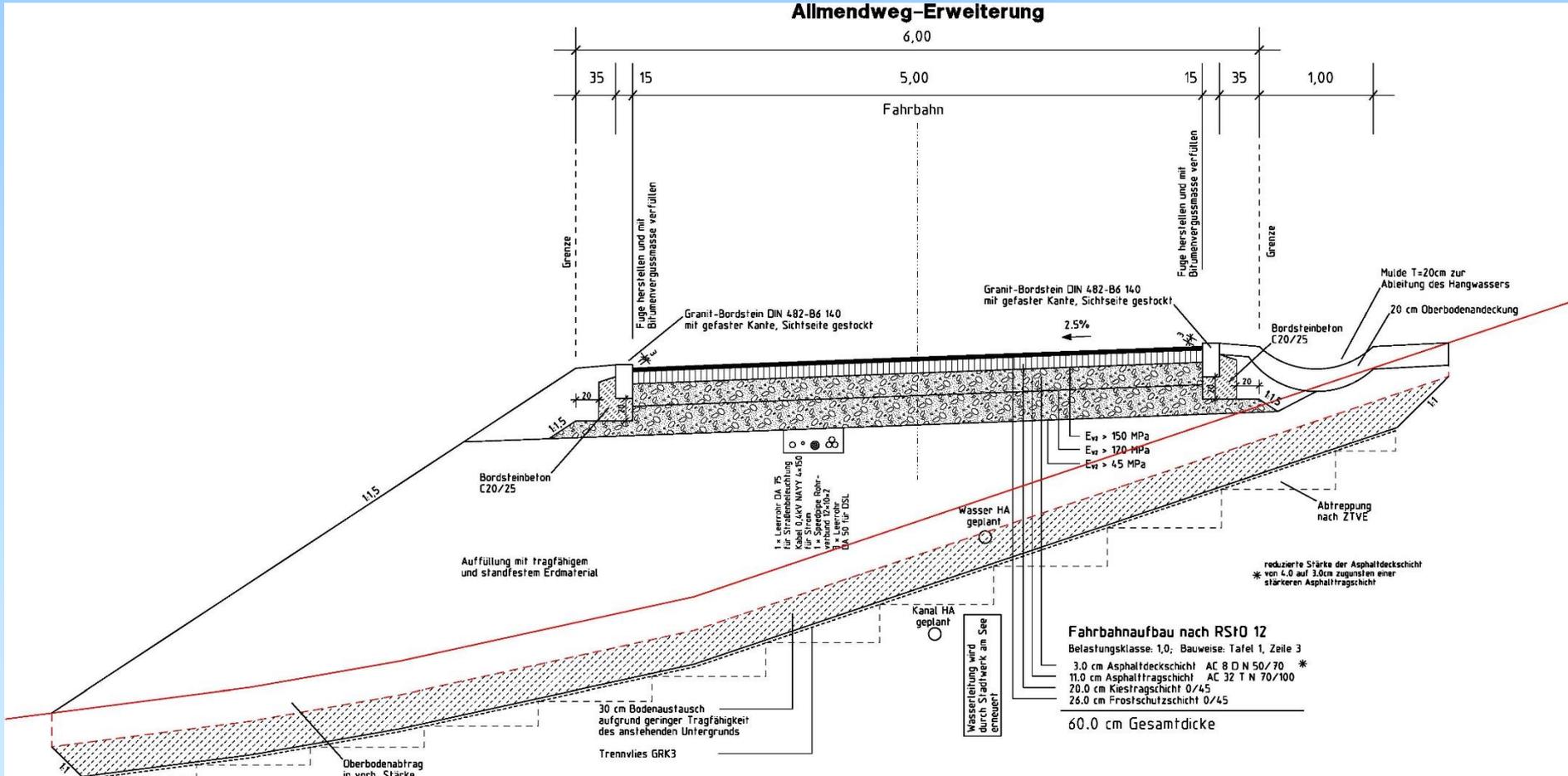


Erschließung Allmendweg - Erweiterung



Erschließung Allmendweg - Erweiterung

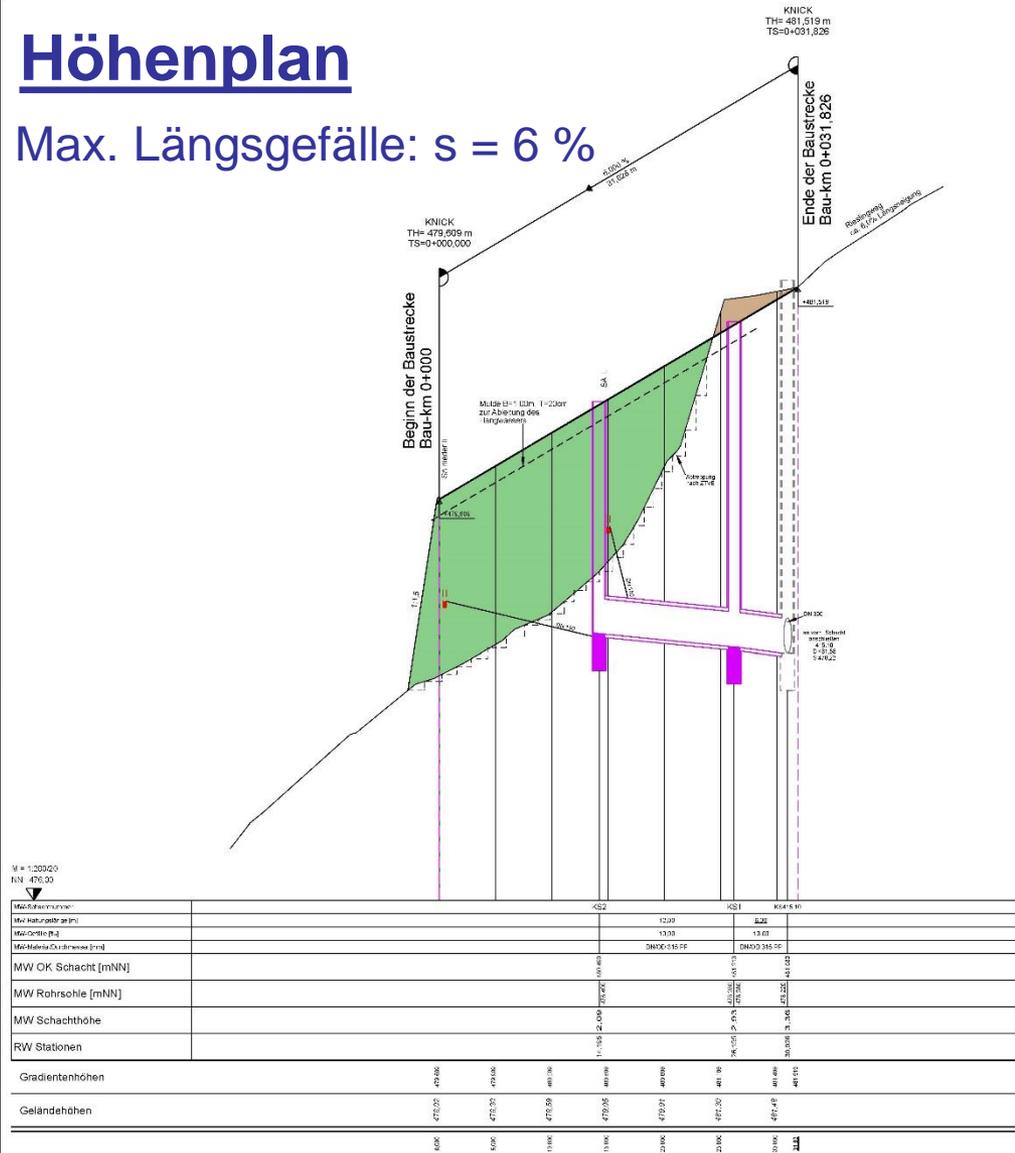
Ausbauquerschnitt



Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Höhenplan

Max. Längsgefälle: $s = 6 \%$



Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Öffentliche Ausschreibung:

Die Arbeiten waren öffentlich ausgeschrieben. 3 Unternehmen haben Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Für die ausgeschriebenen Arbeiten ging ein Angebote ein.

Die Nachrechnung hat folgendes Ergebnis gezeigt (beginnend mit dem günstigsten Bieter):

1. Fa. Storz, Eiglingen	brutto	365.947,67 €
-------------------------	--------	--------------

Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Eventualpositionen:

Wunschgemäß wurde die Ausführung des Dammauflagers in Kies- und alternativ in Recyclingmaterial ausgeschrieben

Eventualpositionen Füllstoff	netto		brutto
	EP		Vergabesumme
Kiesmaterial	29,18	100 % Kies	367.739,05
RC-Material	23,11	100 % RC	364.159,29
Differenz	6,07		3.579,76

Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Vorteil:

- RC-Material erreicht teilw. höhere Tragfähigkeit
- Preisvorteil von 6,00 €/m³

Nachteil:

- Zukünftige Arbeiten ev. erschwert, weil bei den Bauarbeiten ein Boden-Bauschuttgemisch anfällt, das zu höheren Entsorgungskosten bei späteren Arbeiten führen kann
- Nur geringes Einsparpotenzial

Empfehlung für das Dammauflager:

- Ausführung in mineralischem Kies-Sand-Gemisch

Vergabesumme: 367.739,05 € brutto



Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Kostenbericht			
Gewerk:	Kostenberechnung	bepreistes LV	Kostenanschlag
	brutto inkl. BNK	brutto inkl. BNK	brutto inkl. BNK
	11/18	01/19	06/19
Strassenbau	93.000,00	110.000,00	150.000,00
Kanal	53.000,00	78.000,00	125.000,00
Wasserhauptleitung	35.000,00	46.000,00	61.000,00
Wasserhausanschlüsse	20.000,00	18.000,00	20.000,00
Straßenbeleuchtung	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Grundstücksvermessung	10.000,00	10.000,00	10.000,00
LWL Leerrohre	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	223.000,00	274.000,00	378.000,00
Leitungsbau	31.000,00	31.000,00	53.000,00
Gesamt:	254.000,00	305.000,00	431.000,00



Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Herausragende Einheitspreise			
	LV Preis	Angebotspreis	Veränderung
Sand	50,00	62,00	24 %
Kies	45,00	69,00	53 %
Füllstoffe	30,-	29,00	- 3 %
Verbau	5,-	7,50	50 %
Entsorgung gebundener Schichten	20,00	15,00	-25 %

Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Vergleich 1. und 2. Ausschreibung

Angebotssumme 1. Ausschreibung

332.003,37 € brutto

Angebotssumme 2. Ausschreibung

367.453,03 € brutto

Zuzüglich Deckenbelag (wurde zurückgestellt)

4.500,00 € brutto

Gesamtsumme:

371.953,03 € brutto

Preissteigerung

ca. 40.000,- € brutto

ca. 12 %

Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Der Kostenanschlag beinhaltet Leistungen für die Erd-, Kanal-, Wasserleitungs-, Kabel- und Straßenbauarbeiten, Straßenbeleuchtung, Grundstücksvermessung und der Baunebenkosten in Höhe von

Brutto 431.000,- € (KA)

Das bepreiste LV aus dem Jahr 2018 weist einen Betrag in Höhe von

Brutto 305.000,- €

aus, so dass die Vergabesumme

ca. 40 %

über dem bepreisten LV liegt.

Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Zeitplan

Vergabe der Bauleistung	16.07.19
Baubeginn	16.09.19
Baufertigstellung	20.03.20

- Arbeiten im öffentlichen Bereich sind prioritär auszuführen
- AN hat die Anlieger rechtzeitig über Beeinträchtigungen per Wurfsendung zu informieren

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Dipl.-Ing. K. Langenbach GmbH
Beratende Ingenieure VBI
Sigmaringen - Überlingen - Dresden

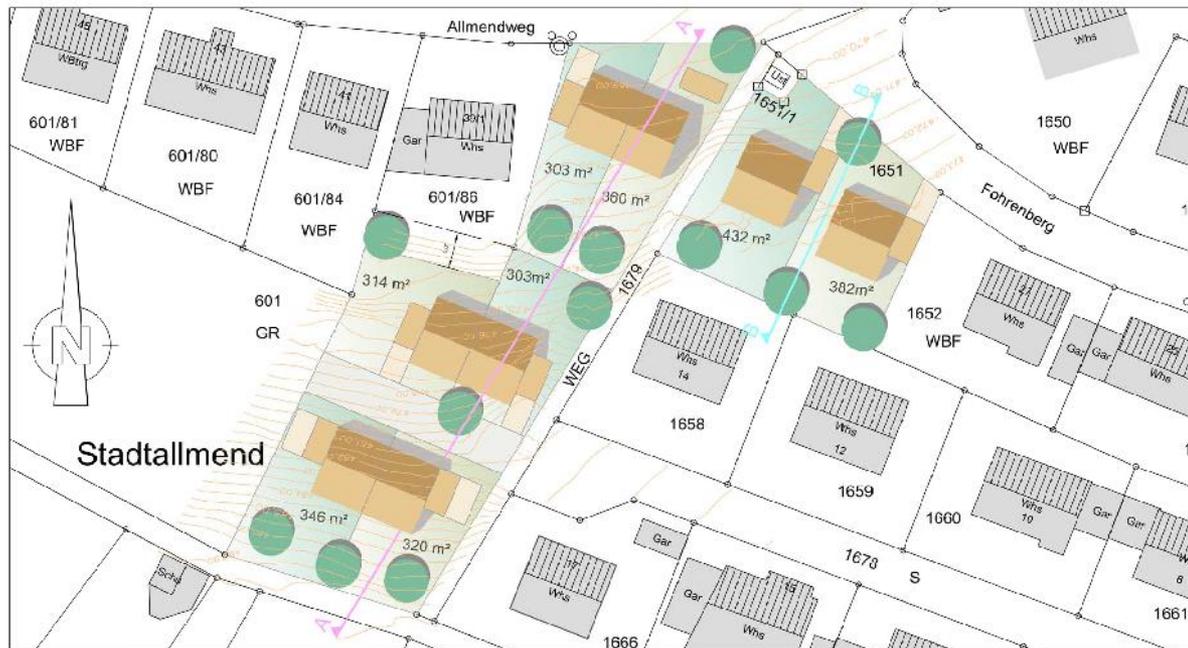
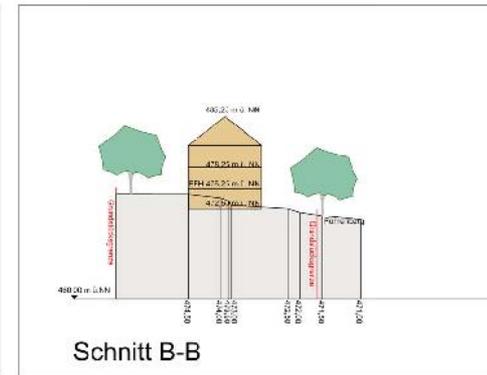
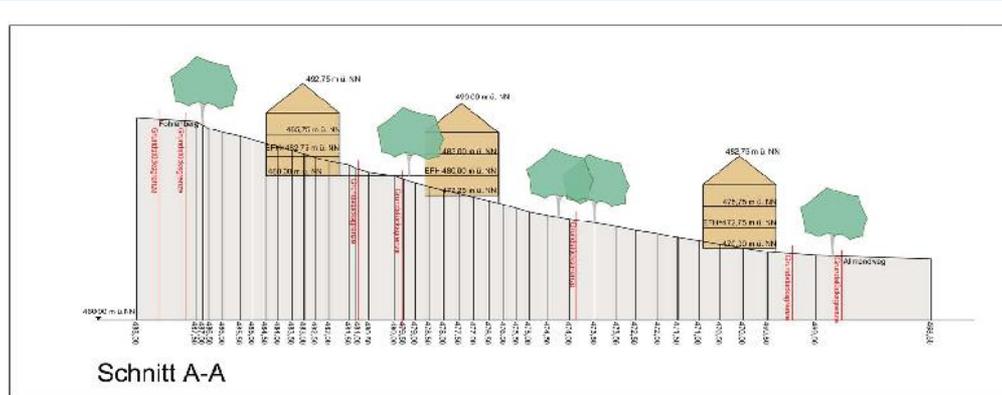
Verkehrsanlagen Wasserwirtschaft

Umweltplanung



Erschließung Allmendweg - Erweiterung

Bebauungsplan



3 x DH
2 x FH



Stadt Meersburg
Allmendweg-Erweiterung
Bebauungsvorschlag
M. 1:500 27.04.2018

Variante 1b

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT EDLA STADT- UND SCHAFFEN SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND LÄNDEPLANUNG
AUFBEREITUNG VON 2D- UND 3D-DATEN FÜR DRUCK UND DIGITALE MEDIEN

