

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1310**
Datum: 05.09.2019

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
17.09.2019

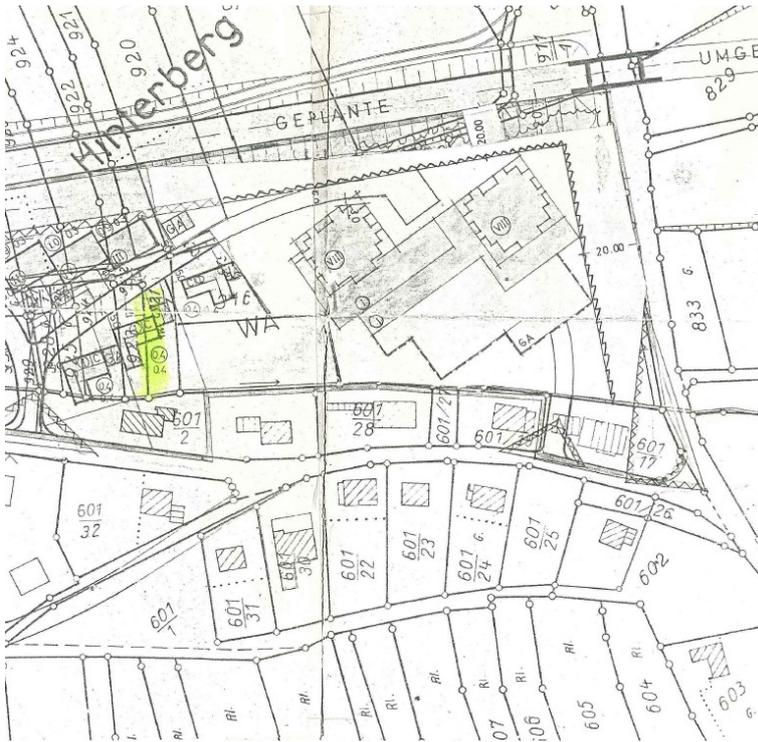
Status
öffentlich
Anlagen:

1.5. Umnutzung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Hechtweg 1 Flst. Nr. 914, 88709 Meersburg

Sachvortrag:



Orthofoto



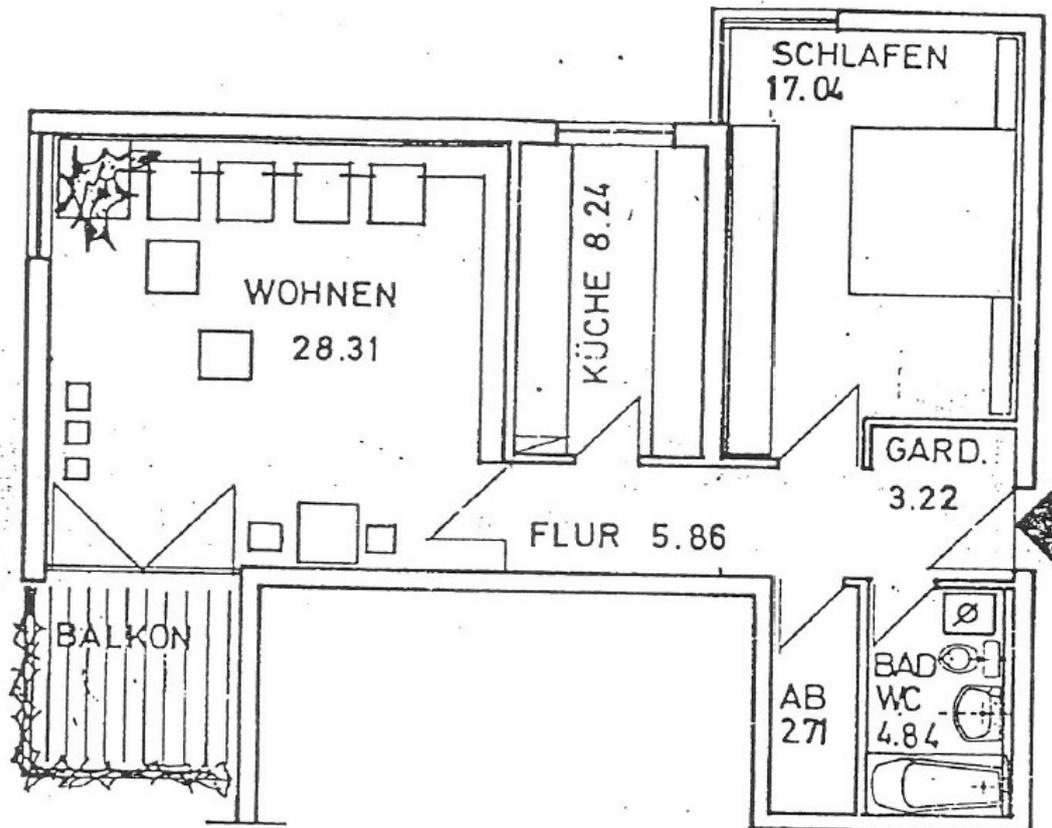
Bebauungsplan



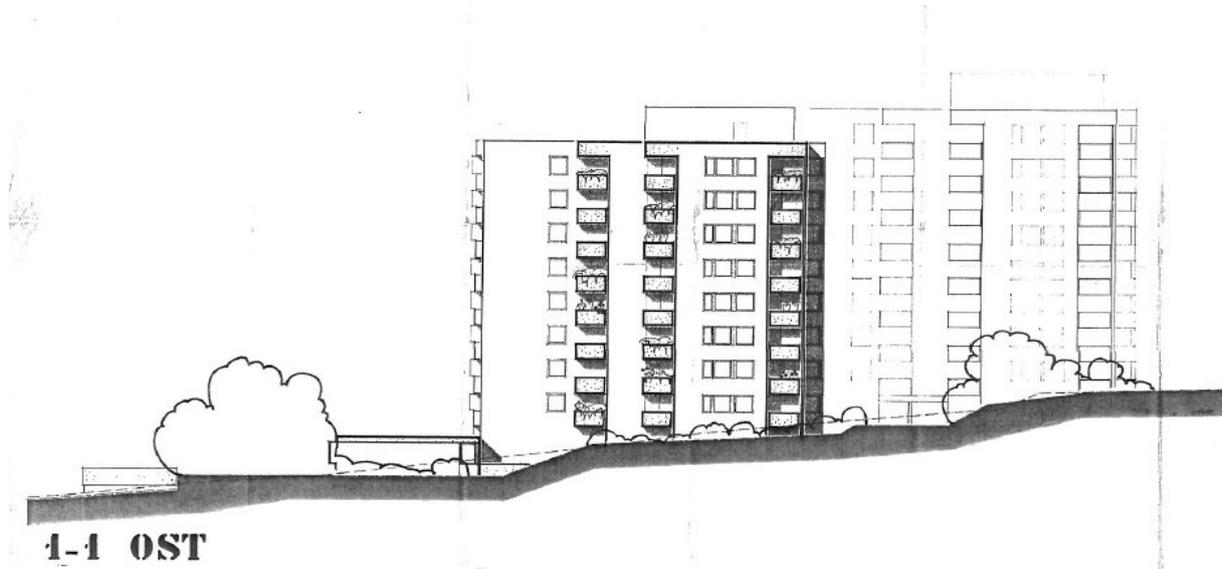
Lageplan

Der Eigentümer der Wohneinheit 79, im 7.Obergeschoss , Hechtweg 1 Flst. Nr. 914/0, 88709 Meersburg, möchte diese zukünftig gewerblich als Ferienwohnung nutzen. Bauliche Veränderungen sollen laut vorliegendem Antrag nicht erfolgen. Das Anwesen liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hinterberg“ und beurteilt sich somit nach § 31 BauGB.

Gemäß den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Hinterberg“ sind alle in §4 BauNVO genannten, ausnahmsweise zulässigen Vorhaben, wie zum Beispiel Ferienwohnungen allgemein zulässig. (§ 4 Abs.3.1 BauNVO).

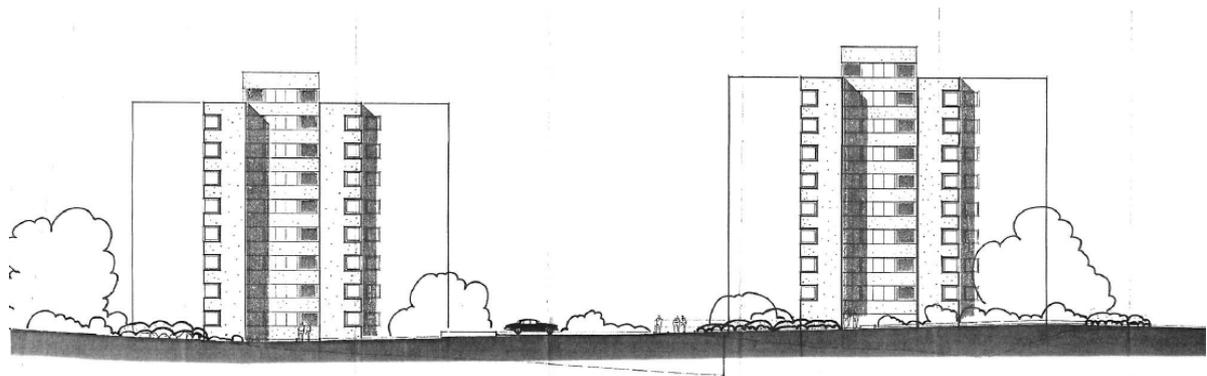


Grundriss 7.Obergeschoss (Wohnung 79)



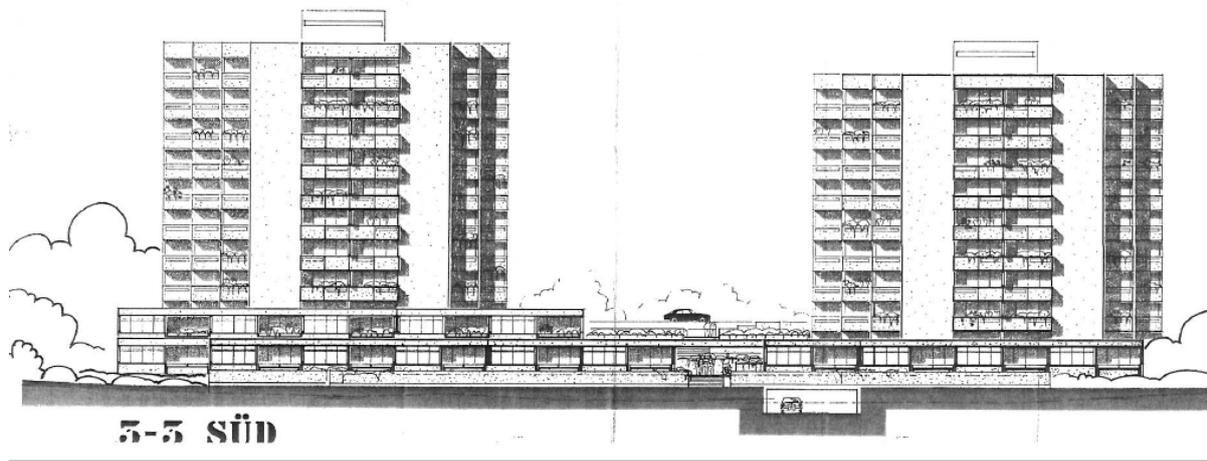
4-4 OST

Ansicht Ost



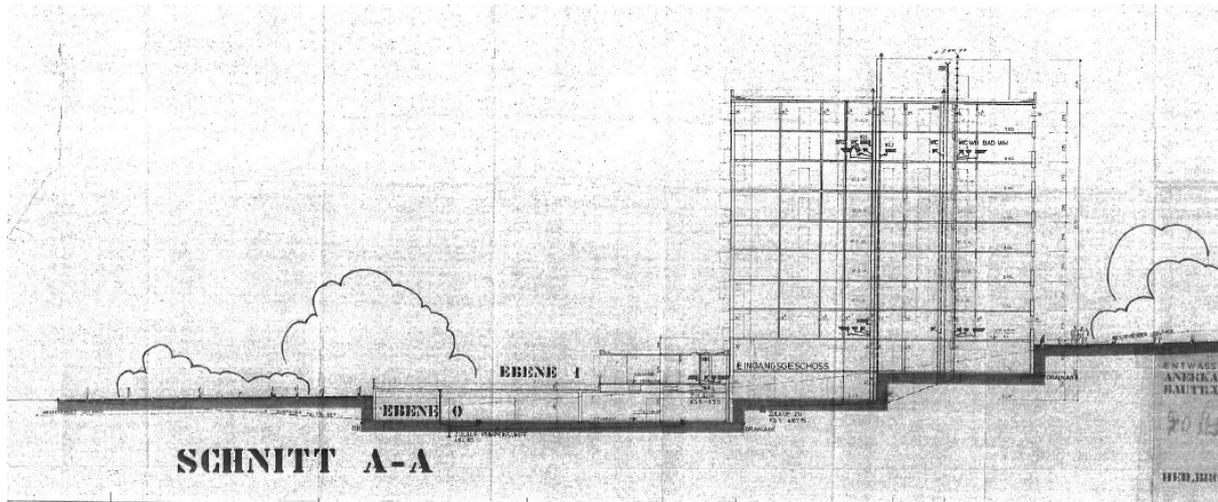
4-4 NORD

Ansicht Nord



5-5 SÜD

Ansicht Süd



Schnitt A-A

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Antrag zur Umnutzung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Hechtweg 1 Flst. Nr. 914/0, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen gem. § 54 Abs.2 LBO.

Bleicher