

# Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1315**  
Datum: 05.09.2019

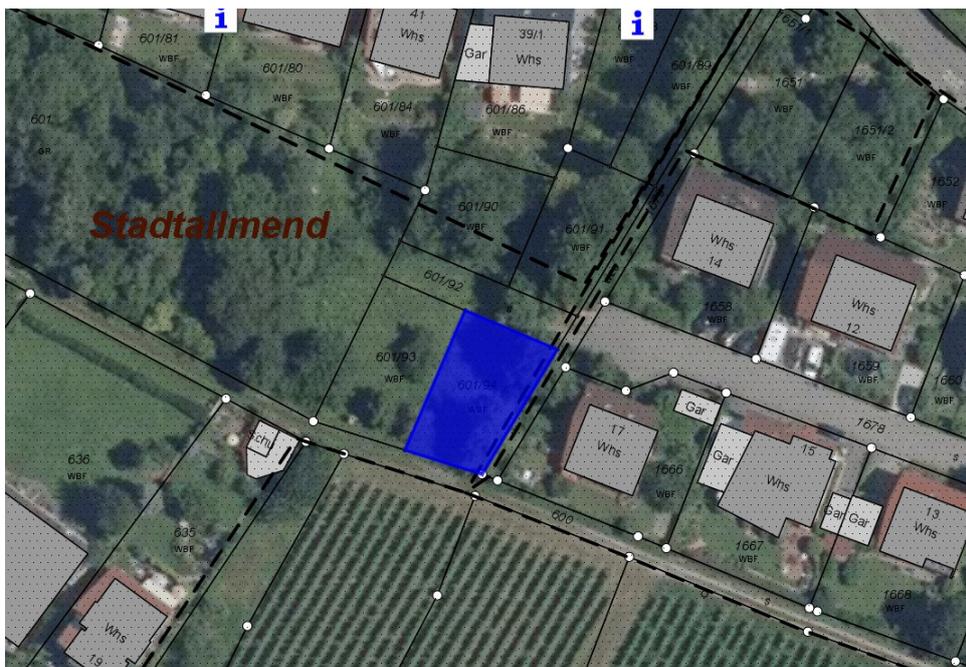
**Beratungsfolge**  
Ausschuss für Umwelt und Technik

**Termin**  
17.09.2019

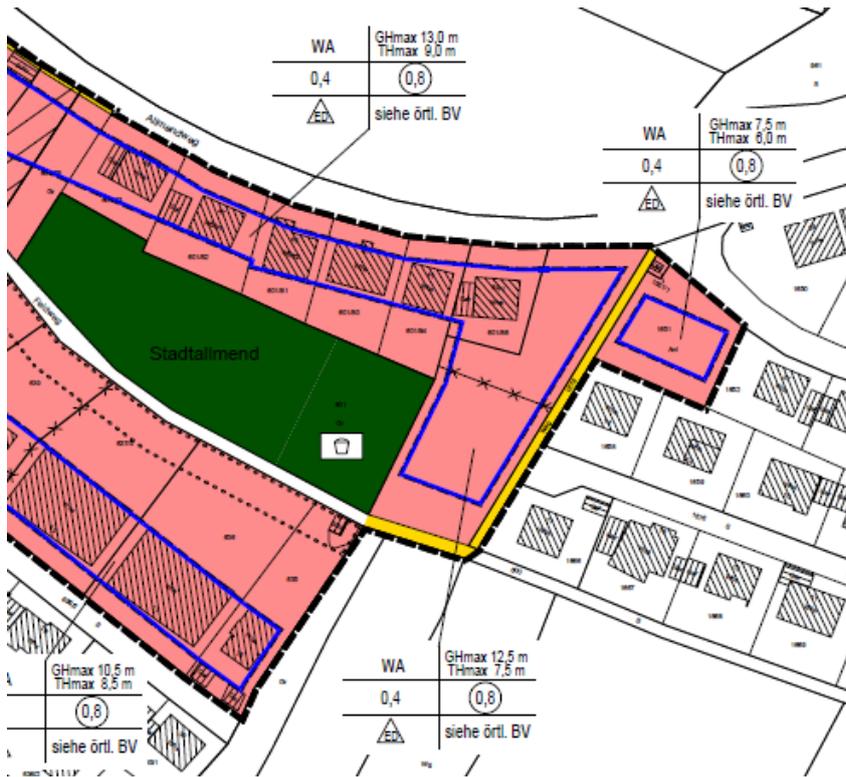
**Status**  
öffentlich  
**Anlagen:**

## 1.10. Neubau eines Einfamilienhauses, Rieslingweg 19, 88709 Meersburg, Flst.Nr. 601/94, Gem. Meersburg

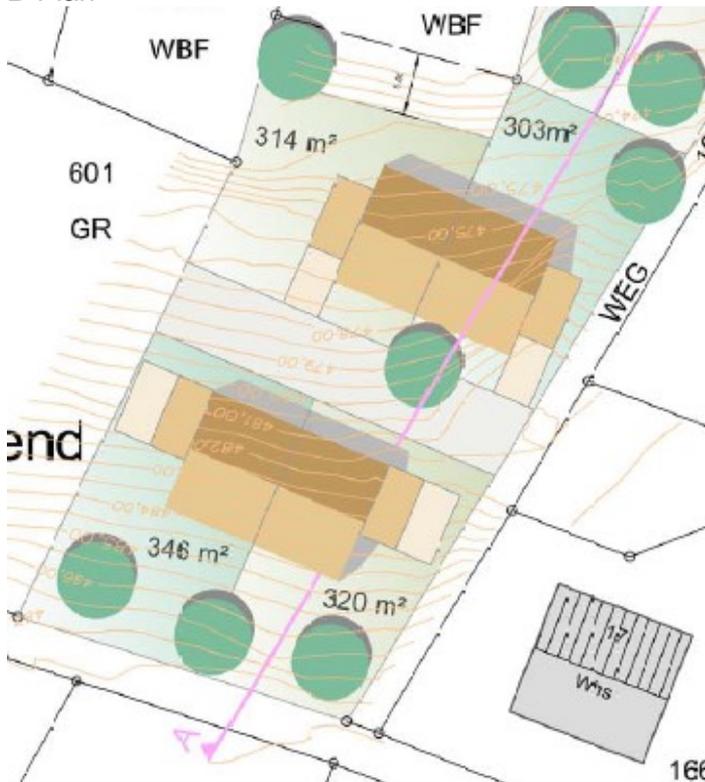
### Sachvortrag:



Orthofoto



B-Plan



Bebauungsplan Vorschlag 1b v. 27.04.2018 mit einer Reihenhausbauung



## Lageplan

Die Antragsteller planen ein Einfamilienhaus im Rieslingweg 19, 88709 Meersburg.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Allmendweg-Erweiterung“. Vom 11. Juli 2017. Somit ist das Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §31BauGB zu beurteilen.

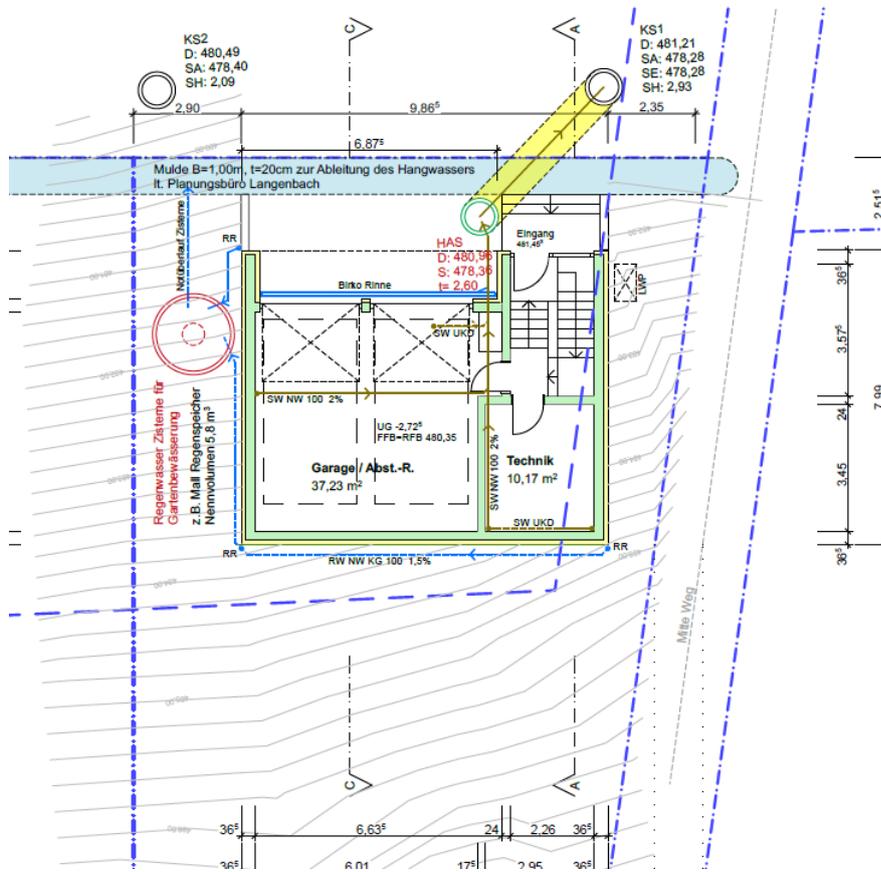
Die Antragsteller stellten bereits einen Antrag auf Bauvorbescheid (AUT vom 07.05.2029 Vorlagennummer: **19/1229**) Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilte dem Vorhaben unter Auflagen, sein Einvernehmen.

Für die Genehmigung des Bauvorhabens bedarf es, nach der Umplanung folgende Ausnahmen/Befreiungen von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Allmendweg-Erweiterung“:

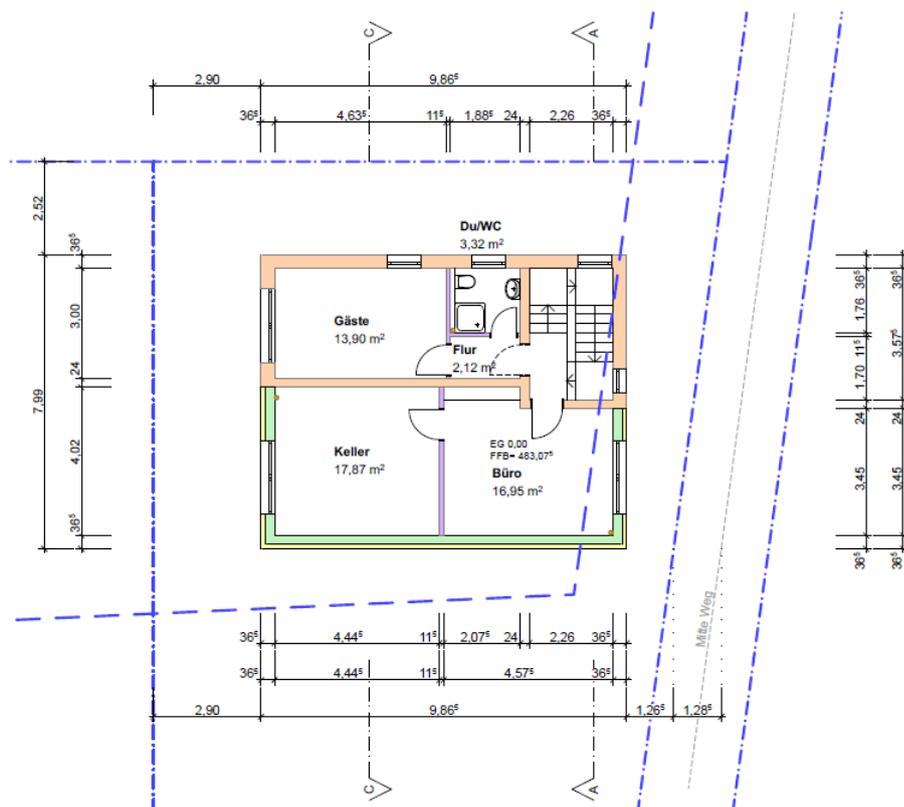
- Überschreitung der Baugrenze Süd Östlichen Gebäudeecke
- Überschreitung der Baugrenze durch den Balkon
- Überschreitung der Baugrenze durch die Terrasse.

Nach Prüfung der Bauverwaltung sind die beantragten Ausnahmen/Befreiungen auf Grund des beengten Baufeldes für ein Einfamilienhaus städtebaulich vertretbar.

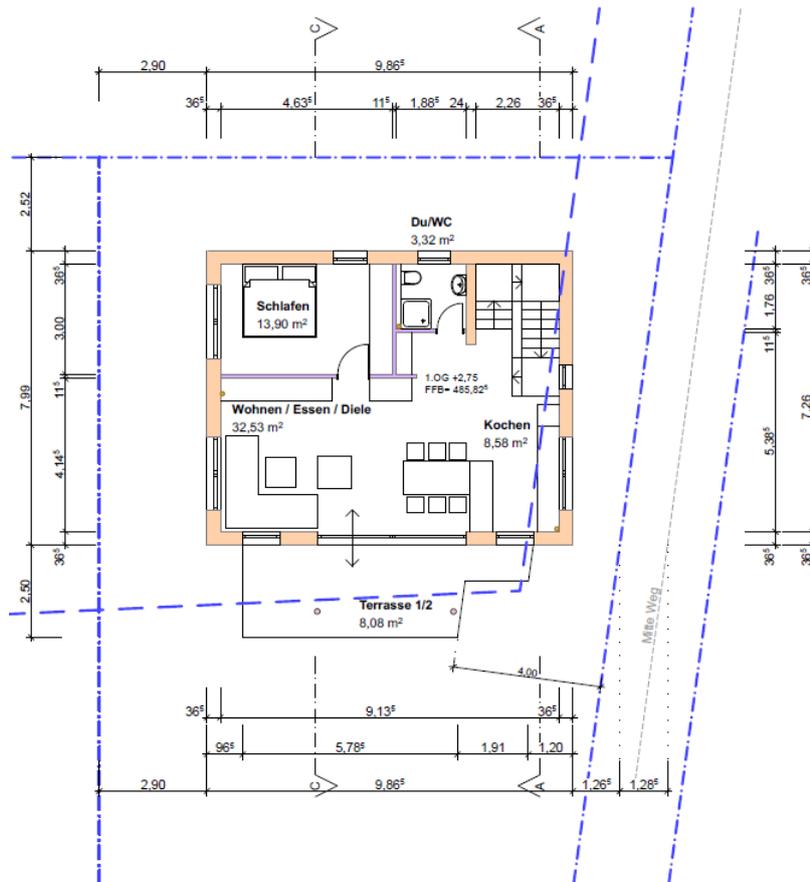
Abstandsflächen zu den Nachbarn werden nach Angabe des Vermessungsplaners nicht überschritten.



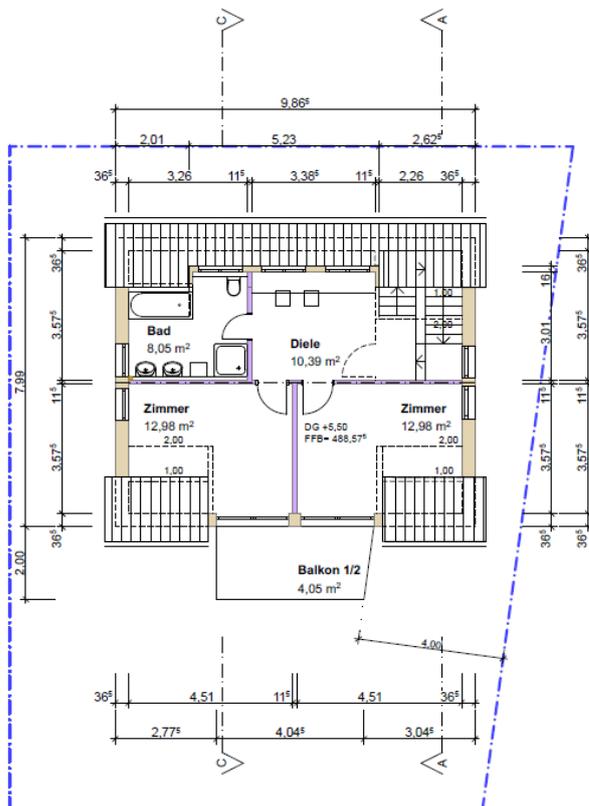
Untergeschoss



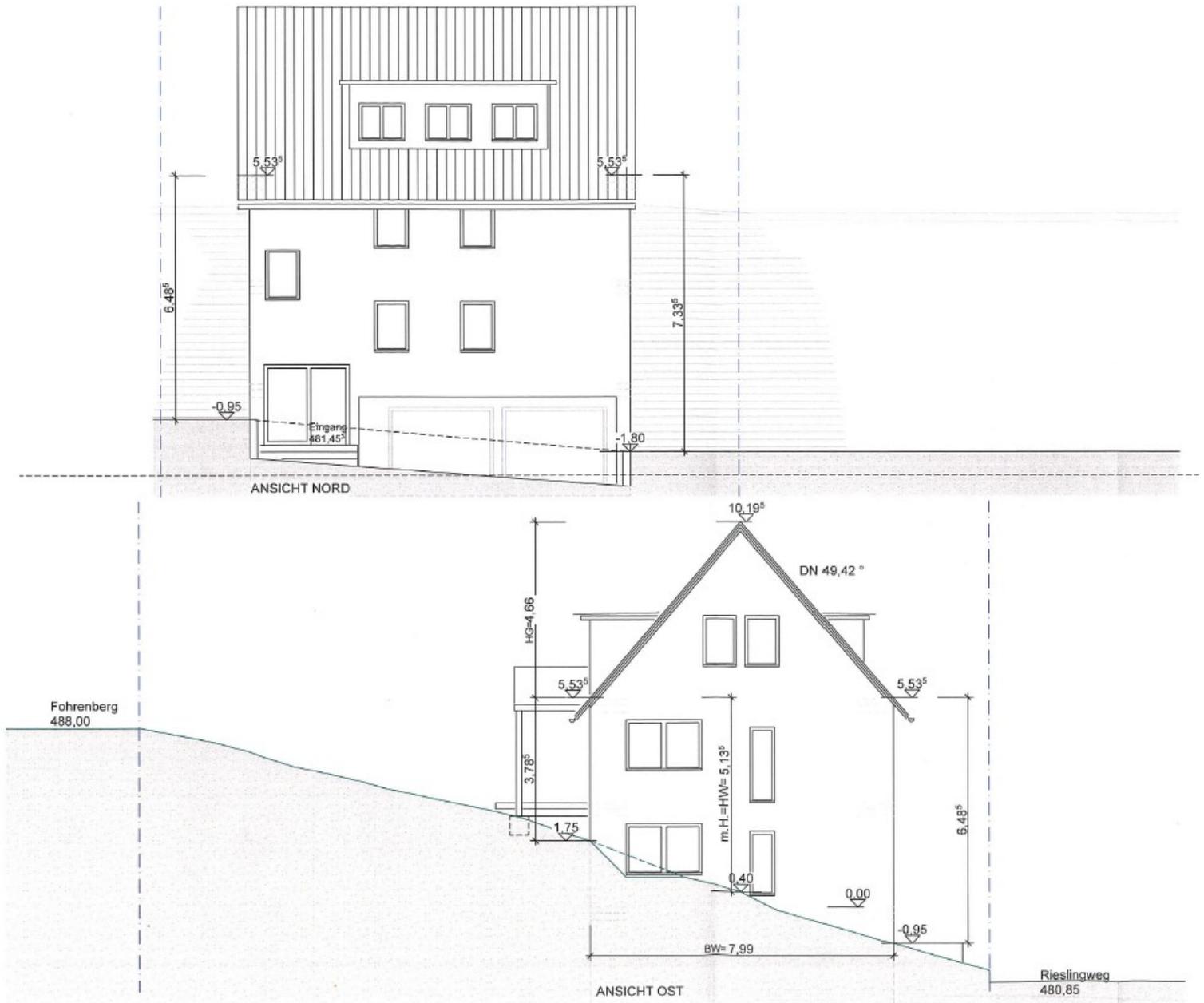
# Erdgeschoss



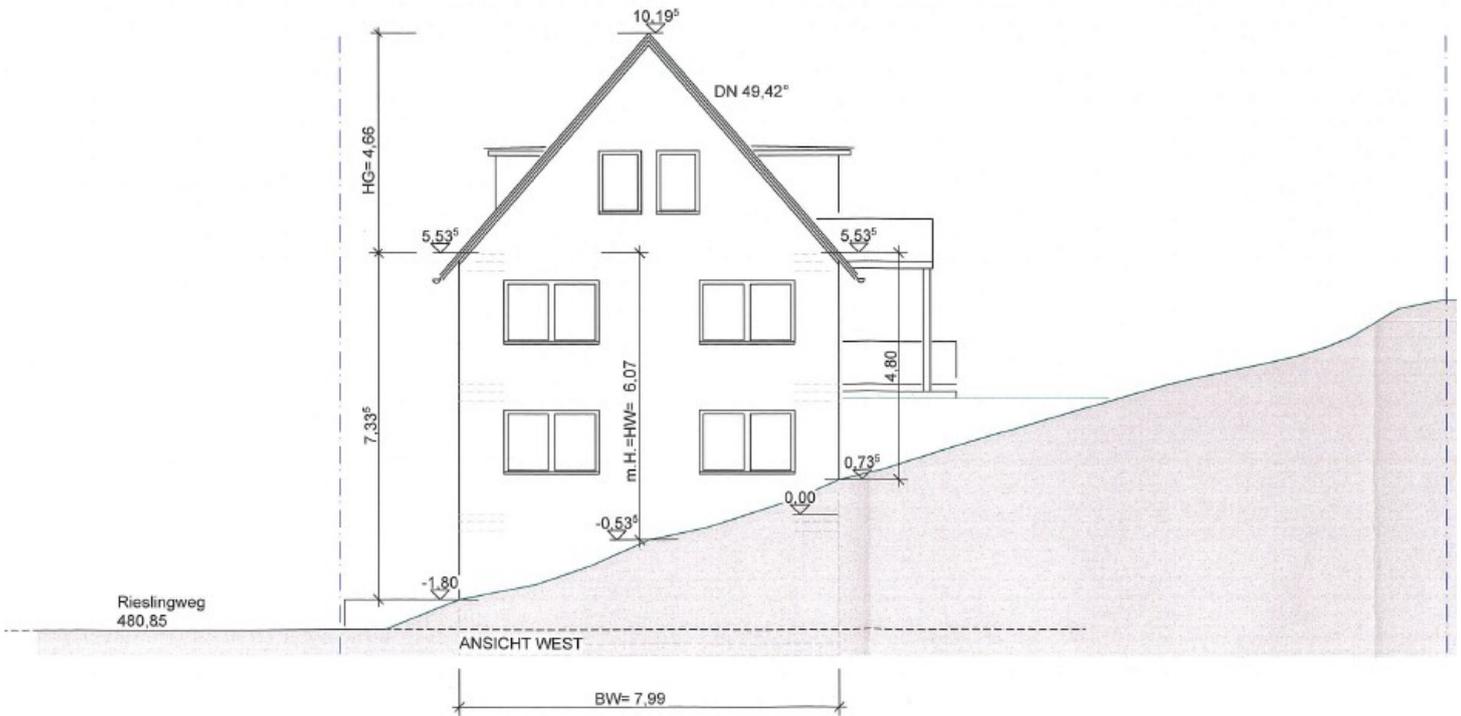
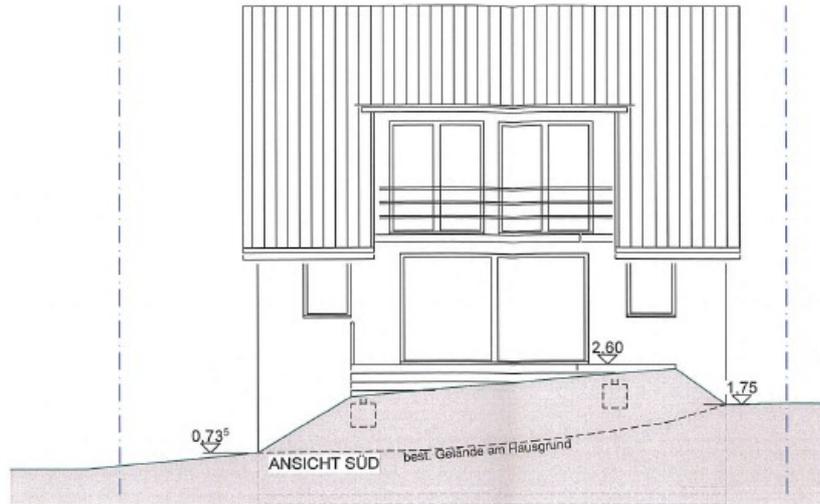
# 1. Obergeschoss



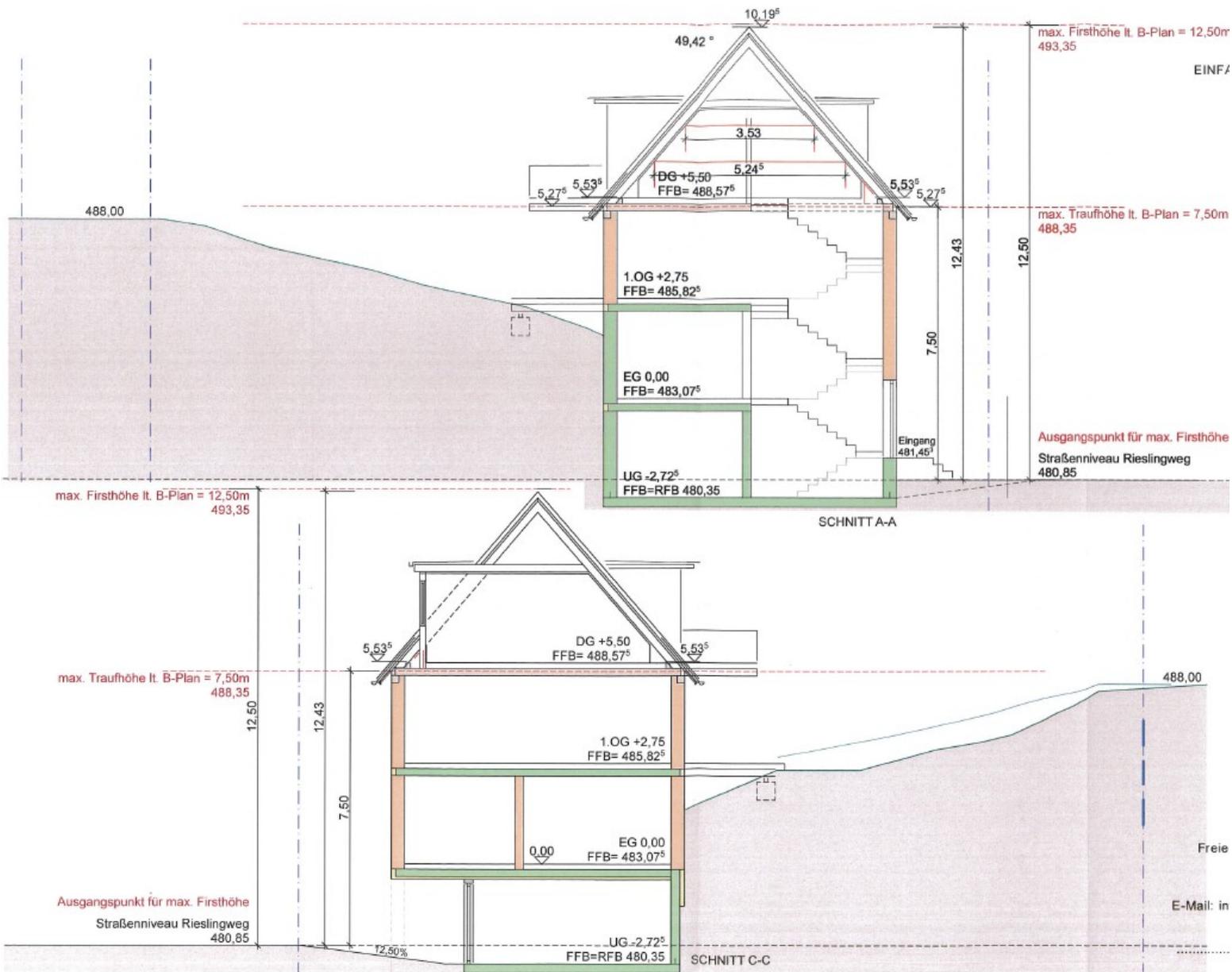
# Dachgeschoss



Ansicht Nord, Ansicht Ost



Ansicht Süd, Ansicht West



Schnitt A-A, Schnitt C-C

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Neubau eines Einfamilienhauses, Rieslingweg 19, 88709 Meersburg, Flst. 601/94, Gem. Meersburg sein Einvernehmen.

M. Bleicher

Bleicher