Sitzungsvorlage

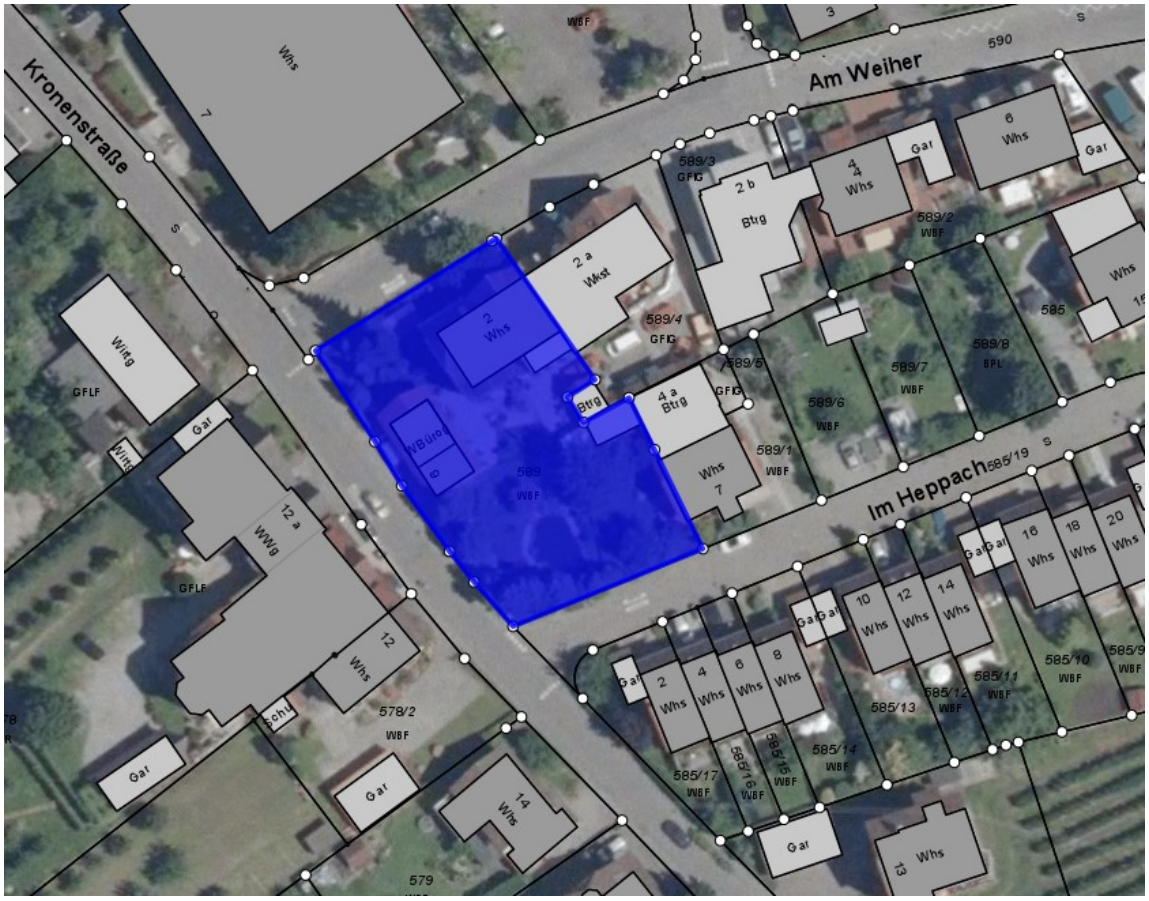
Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1306**
Datum: 05.09.2019

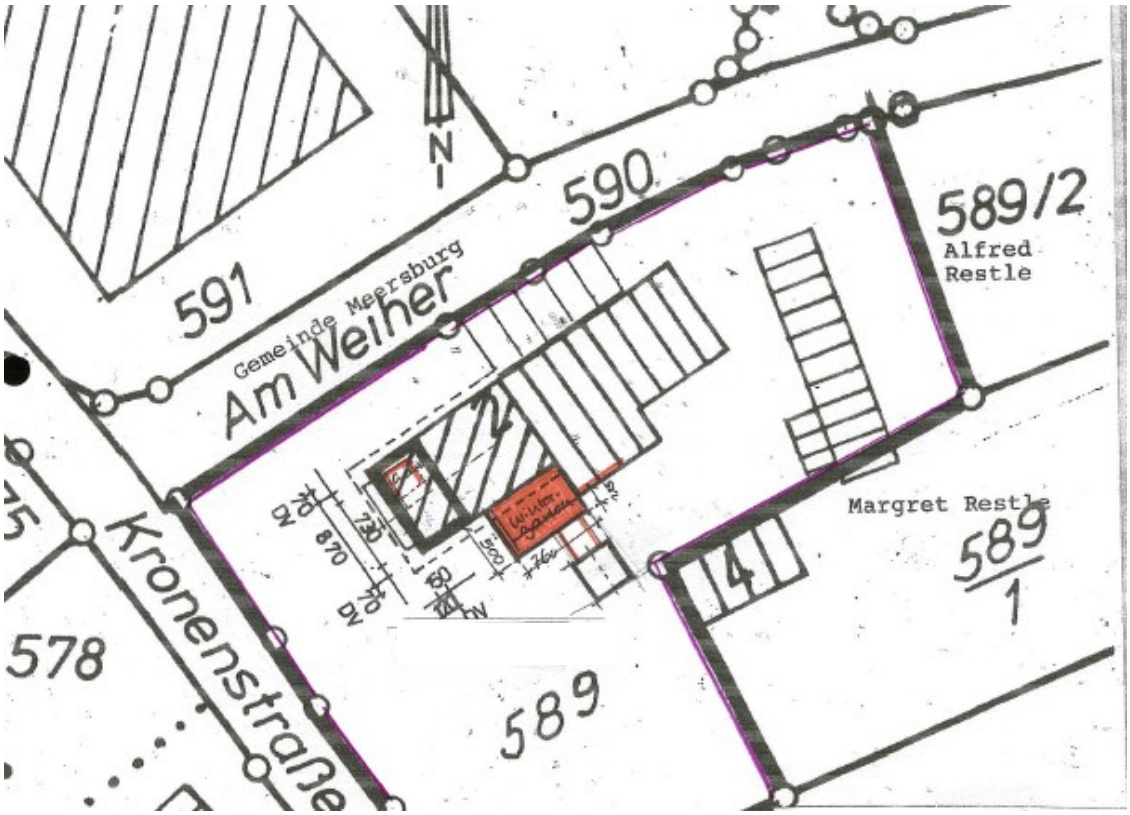
Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Ausschuss für Umwelt und Technik	17.09.2019	öffentlich
		Anlagen:

1.2. Umbau und Ausbau eines Gebäudeteils zu einem Musikraum und Erweiterung mit einer Dachgaupe, einem Wintergarten und einer Terrasse, Am Weiher 2, 88709 Meersburg, Flst. 589, Gem. Meersburg

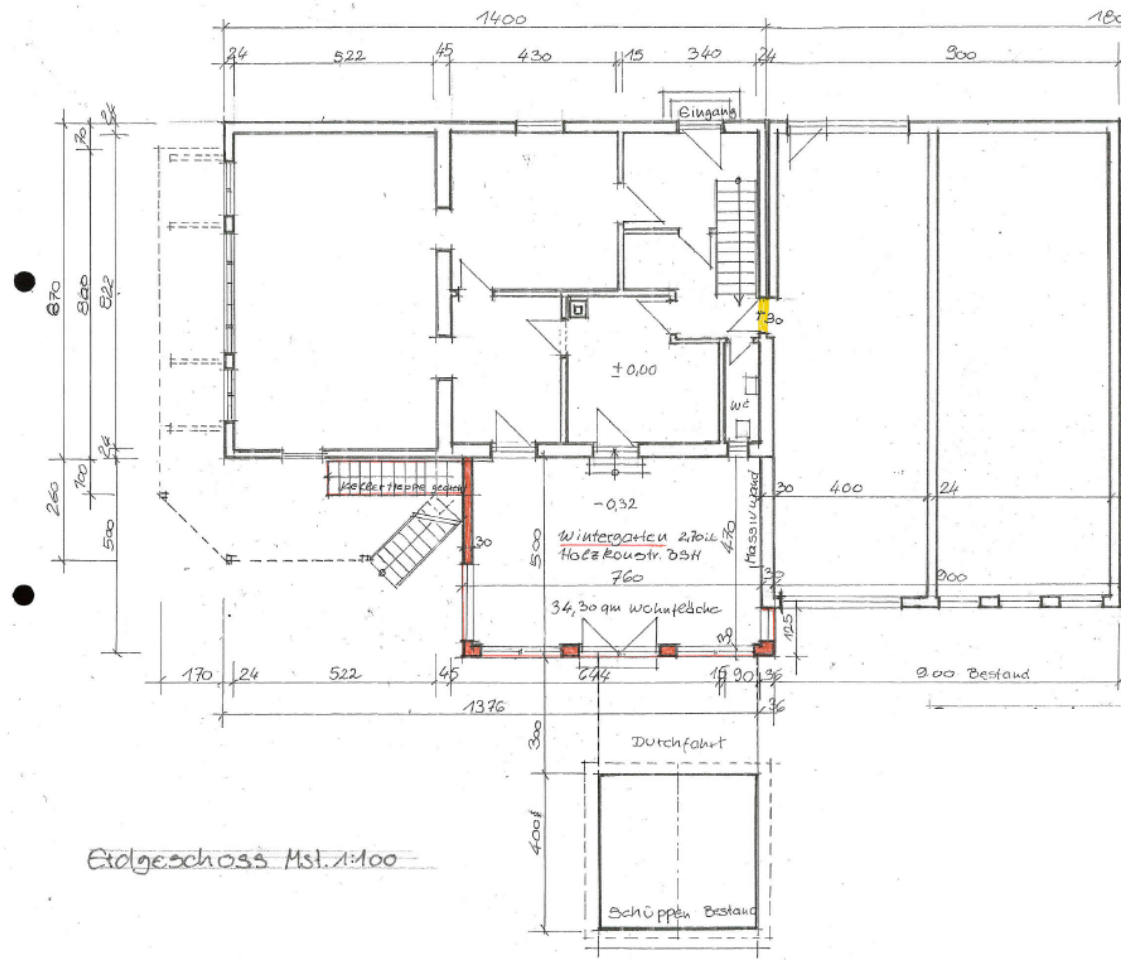
Sachvortrag:



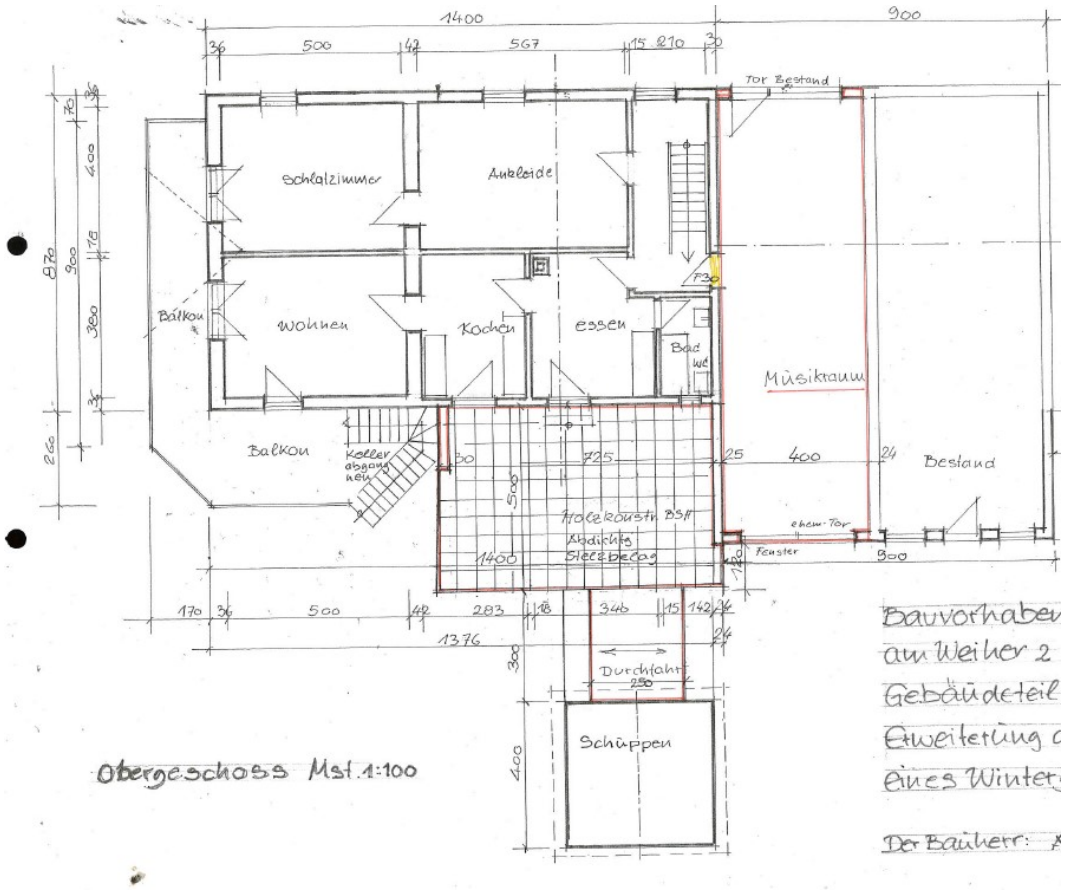
Orthofoto



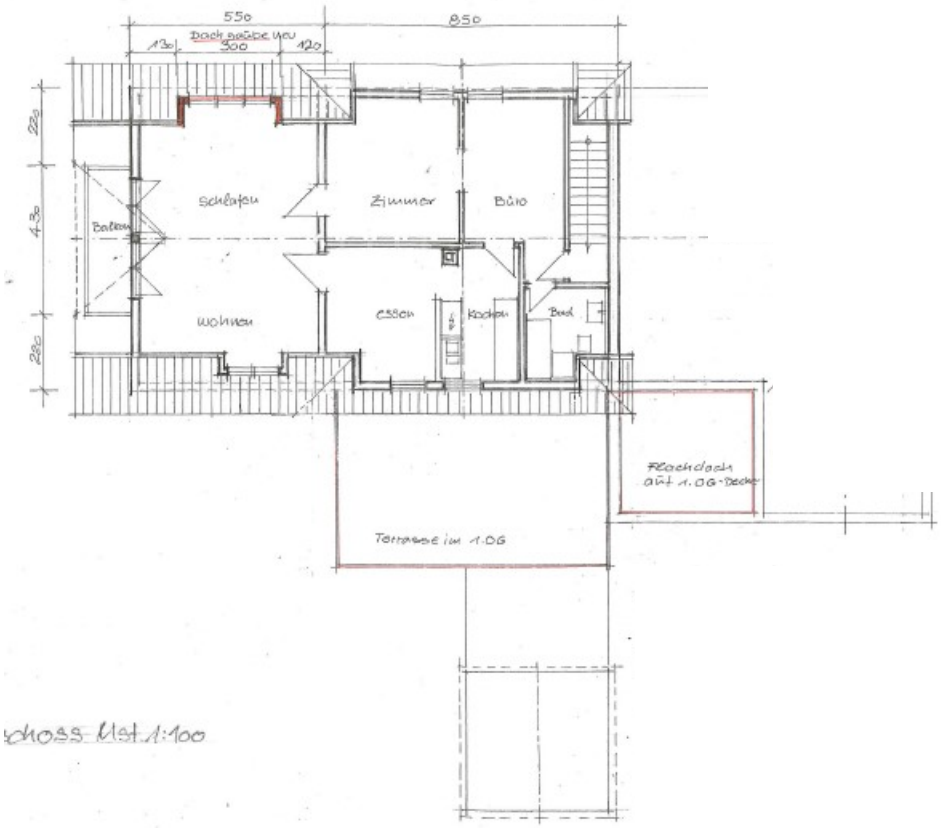
Lageplan



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Ansicht West, Ansicht Süd

Der Antragsteller beantragt den Um,- und Ausbau sowie die Erweiterung an einem bestehenden Gebäude, Am Weiher 2, 88709 Meersburg. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 BauGB.

Für das Bauvorhaben wurden folgende, nicht einvernehmsensrelevante, Ausnahmen bzw. Befreiungen von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Heppach“ gemäß § 56 LBO festgestellt:

1. Dachaufbauten Überschreitung der maximal zulässigen Breite um 1m
2. Satteldach- Stellenweise, geringfügige Ersetzung durch Flachdach

Ansicht Nord

Aus Sicht der Bauverwaltung sind die Veränderungen städtebaulich geringfügig und vertretbar. Eine Überschreitung der GRZ wurde durch die Baurechtsbehörde nicht festgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Umbau und Ausbau eines Gebäudeteils zu einem Musikraum und Erweiterung mit einer Dachgaupe, einem Wintergarten und einer Terrasse, Am Weiher 2, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher