

ZUSAMMENSTELLUNG		KG 100 - 700	BASIS: Vorentwurfsplanung mmp v. 2019 09 04 - MIT AUFSTOCKUNG (OHNE TGA UND INNENAUSBAU)							
KG NR	KOSTENGRUPPE	Pos.	Inhalt					SUMME GEWERK	SUMME KOSTENGR.	SUMME GESAMT
100	GRUNDSTÜCK		vorhanden -kein Ansatz							- €
200	HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN						gerundet			6.000,00 €
300	BAUWERK / KONSTRUKTION						gerundet			1.446.000,00 €
400	TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG						gerundet			411.000,00 €
500	AUSSENANLAGE						gerundet			50.000,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE						gerundet			72.000,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN		aus KG 200 - 600	24,00%			gerundet			476.400,00 €
Zwischensumme: zuzüglich Unwägbarkeiten / Sonstiges									3,00%	2.461.400,00 € 73.842,00 €
GESAMTSUMME, netto										2.535.242,00 €
	+ MwSt		aus KG 200 - 700	19,00%	2.535.242,00 €					481.695,98 €
GESAMTSUMME, brutto							gerundet			3.017.000,00 €
Mehrkosten für die nachträgliche Aufstockung			s. separate Aufstellung							168.000,00 €

Info Berücksichtigung 2. OG:
komplett ohne Innenausbau, lediglich Provisorien für BMA und Licht
Aussenwände + tragende Wände pauschal ca. 2,4m erhöht gegenüber eingeschossiger Variante
Fenster und Fassaden aus 1. OG pauschal "verdoppelt"

in KG 300+400 enthalten:
Vorbereitung der Aufstockung (größere Fundamente, erhöhte Bewehrung in Wänden, Aussteifungen, Decke über EG als verstärkte Betondecke, etc.), ca. 30.000,-
Aufrüstung des Heizkessels im gelben Haus für Mitversorgung des Neubaus, ca. 54.000,-€;
Gebäudeautomatisation: Störmeldungsüberwachung, ca. 12.000,-€
BUS-Technik für Einbindung in vorh. System der Bestandsbauten, ca. 6.000,-€
Dimmbare Beleuchtung, ca. 7.000,-€
BMA eingebunden in vorhandene Anlage, ca. 7.000,-€

aufgestellt: Uhldingen - Mühlhofen, 2019|09|09 tm
aktualisiert: 2019|09|11 dc, Aufstockung eingepflegt