Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

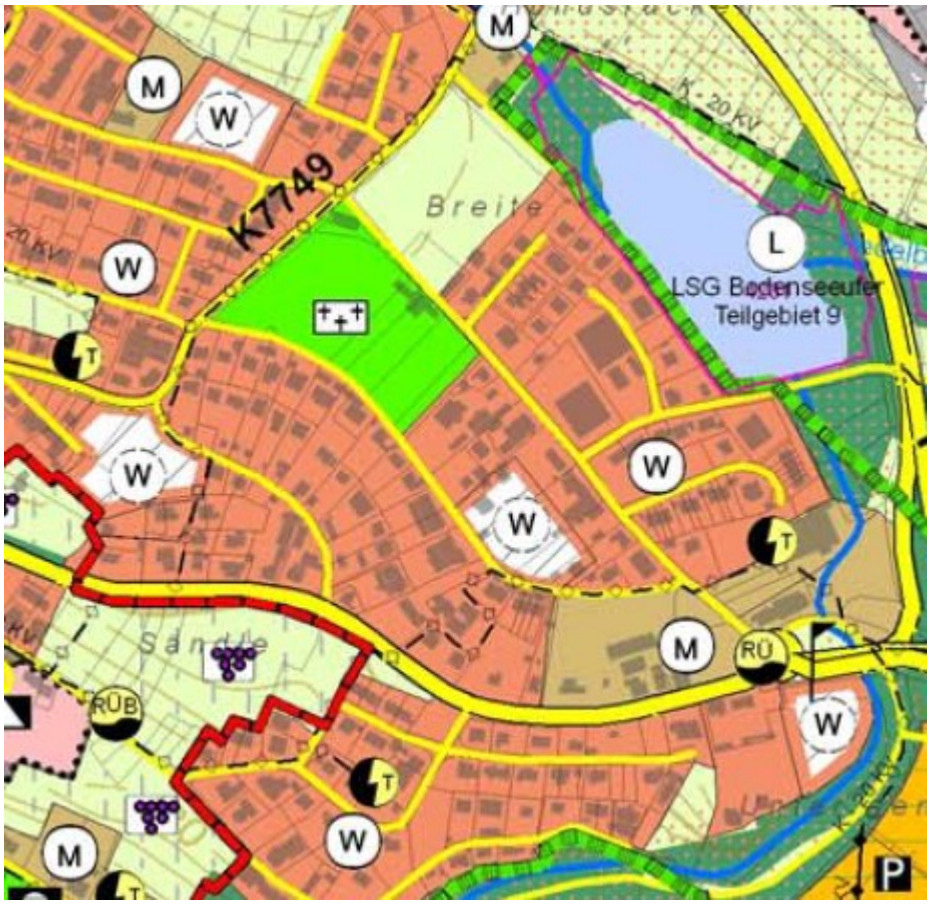
Nummer: **19/1327**
Datum: 19.09.2019

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.10.2019	öffentlich
		Anlagen:

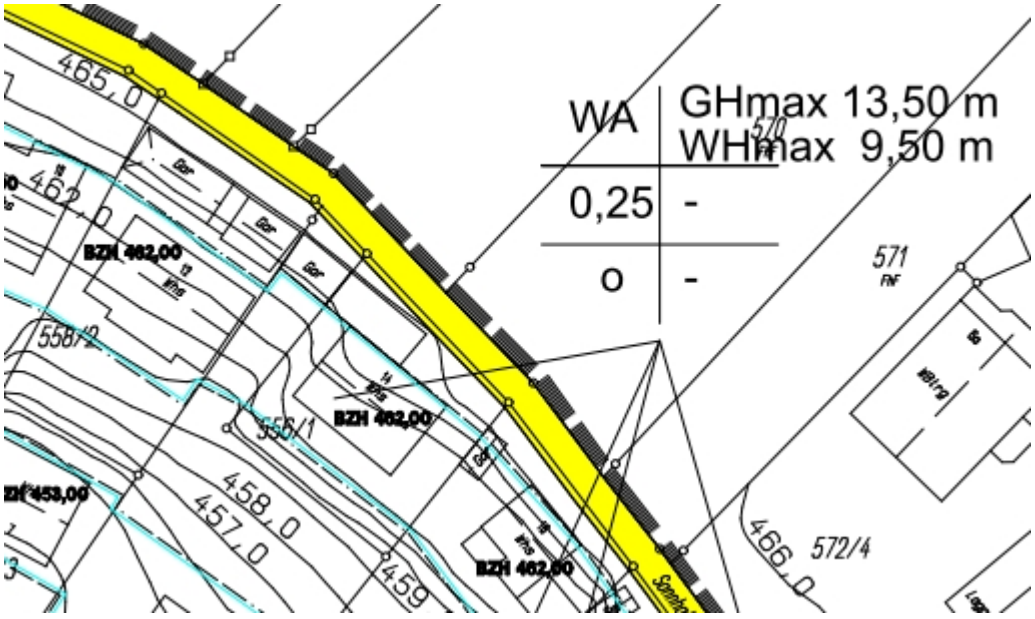
1.1. Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Sonnhalde 12, Flst. Nr. 558/2, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

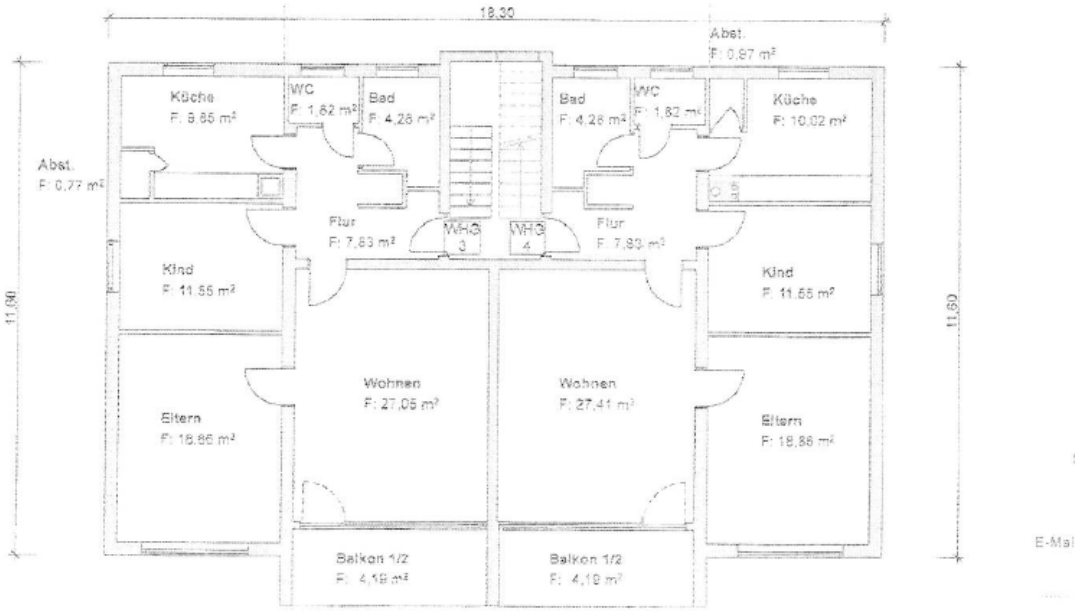
Orthofoto



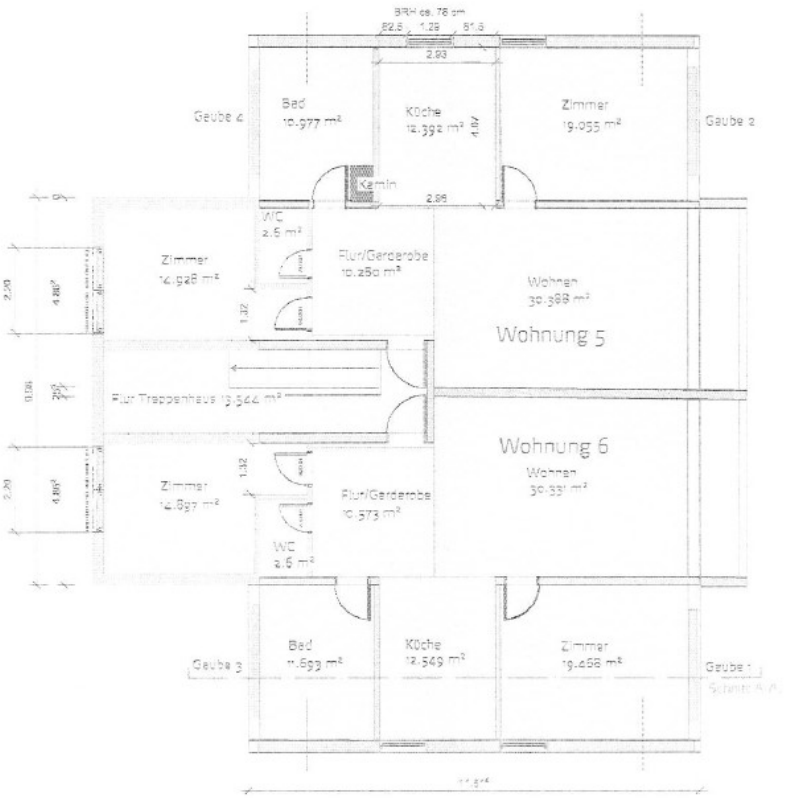
FNP-Wohngebiet



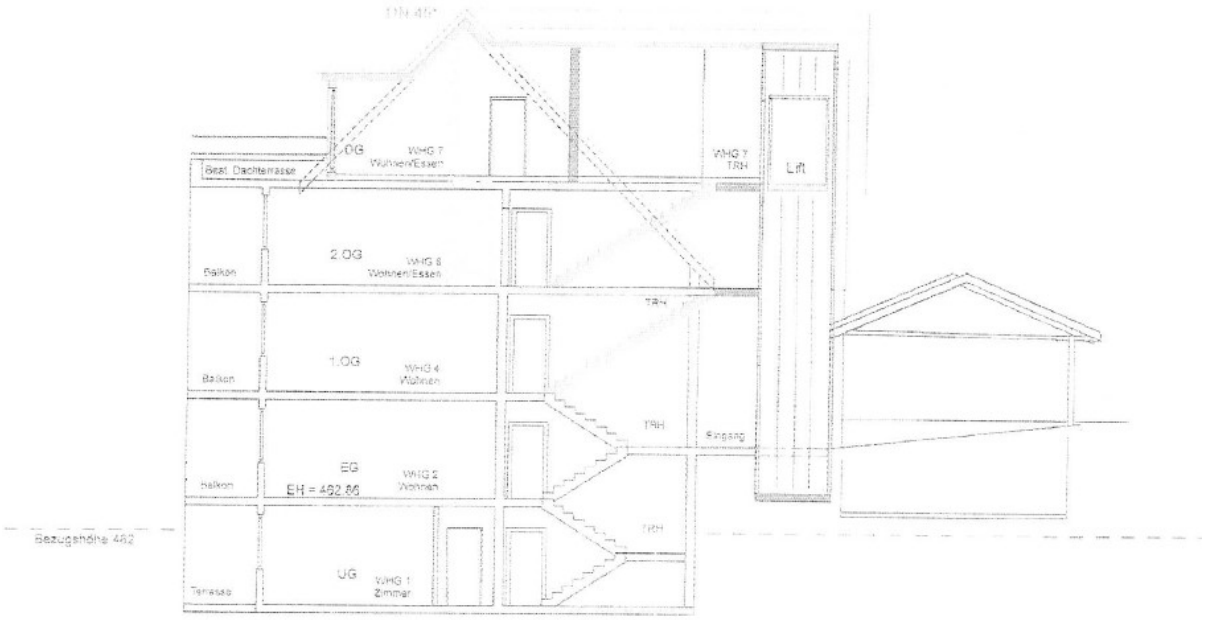
Bebauungsplan „Sonnhalde“



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG



Schnitt A-A

Der Eigentümer der Wohnung Sonnhalde 12, Flst. 558/2,88709 Meersburg möchte 4 Wohnungen im 1. OG und im 2.OG (Wohnungen lt. Plan: 3,4,5,6) , als Ferienwohnung nutzen. Bauliche Veränderungen sollen laut vorliegendem Antrag nicht erfolgen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sonnhalde“ und beurteilt sich somit nach § 30 in Verbindung mit § 31 BauGB.
Das Objekt wurde im AUT der Stadt Meersburg am 24.01.2017 (Vorlagenummer: 17/0671) behandelt. Nach Angaben des Antragstellers wurden bisher 6 Ferienwohnungen unter einer Betriebsnummer erfasst. Eine baurechtliche Genehmigung liegt derzeit nicht vor.

Gemäß den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Sonnhalde“ befindet sich das Objekt in einem Allgemeinen Wohngebiet.

Gem. § 4 Abs.3 Satz 1 BauNVO können in Allgemeinen Wohngebieten ausnahmsweise Ferienwohnungen (Betrieb eines Beherbungsgewerbes) zugelassen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Sonnhalde 12, Flst. 558/2, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher