

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1336**
Datum: 23.09.2019

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
08.10.2019

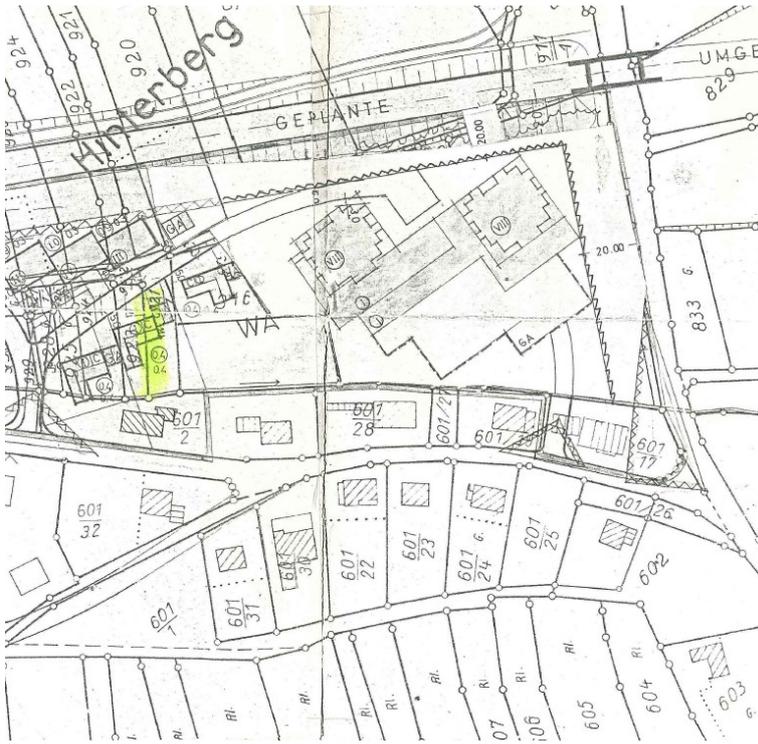
Status
öffentlich
Anlagen:

1.8. Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung zu einer Ferienwohnung, Hechtweg 1, Flst. Nr. 914/0, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

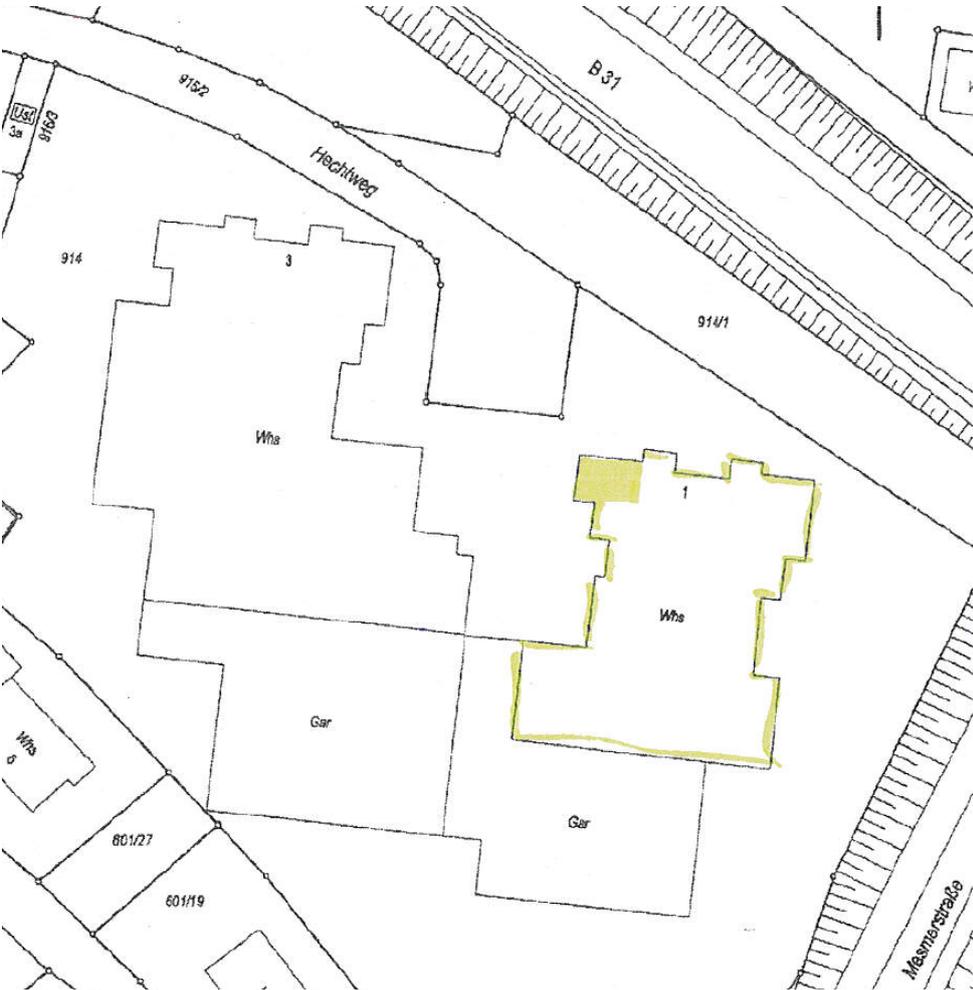


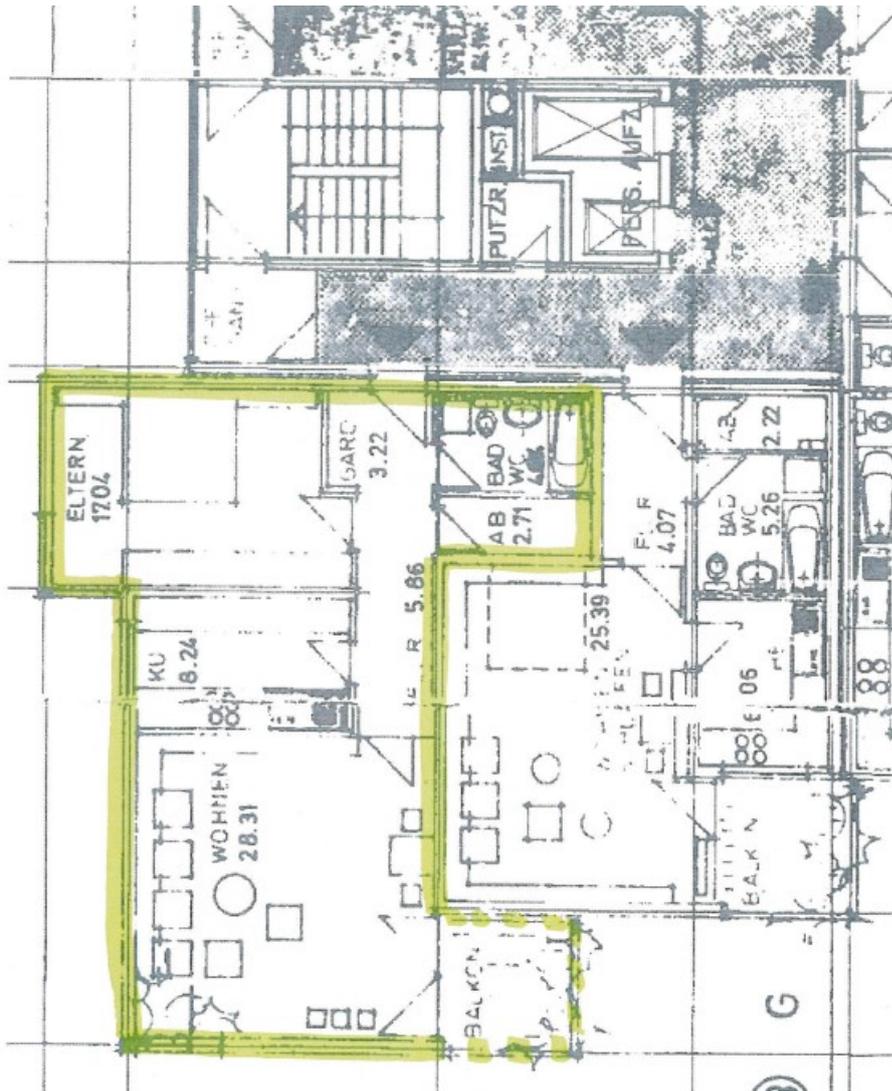
Orthofoto



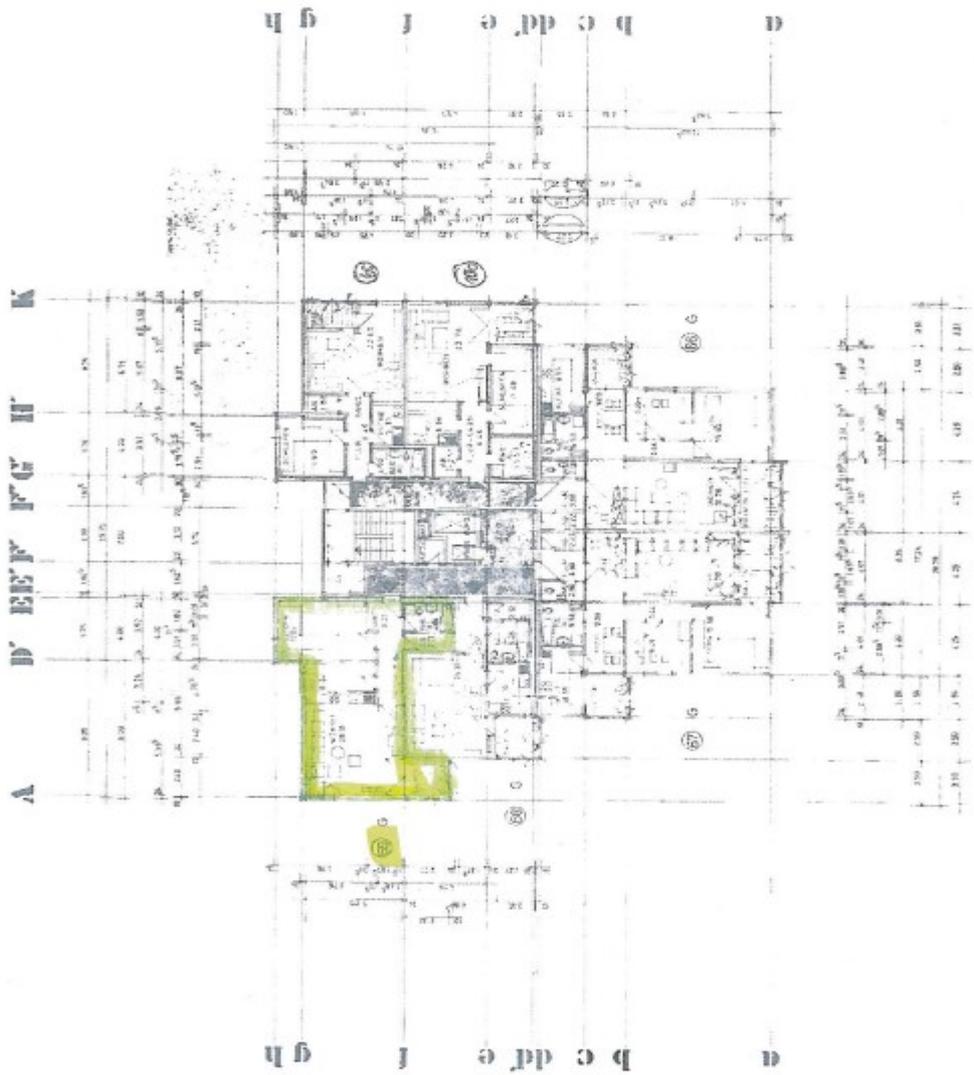
Bebauungsplan „Hinterberg“

Lageplan





Grundriss Wohnung



Lage der Wohnung im Gesamtgrundriss

Der Eigentümer einer Wohneinheit in der Gesamtanlage, Hechtweg 1, 88709 Meersburg, möchte diese zukünftig als Ferienwohnung nutzen. Bauliche Veränderungen sollen laut vorliegendem Antrag nicht erfolgen. Das Anwesen liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hinterberg“ und beurteilt sich somit nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB.

Gemäß den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Hinterberg“ sind alle in §4 BauNVO genannten, ausnahmsweise zulässigen Vorhaben, wie zum Beispiel Ferienwohnungen allgemein zulässig. (§ 4 Abs.3.1 BauNVO).

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Antrag Umnutzung zur Ferienwohnung, Hechtweg 1 Flst. Nr. 914/0 88709 Meersburg, sein Einvernehmen gem. § 54 Abs.2 LBO.

Bleicher