

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1330**
Datum: 19.09.2019

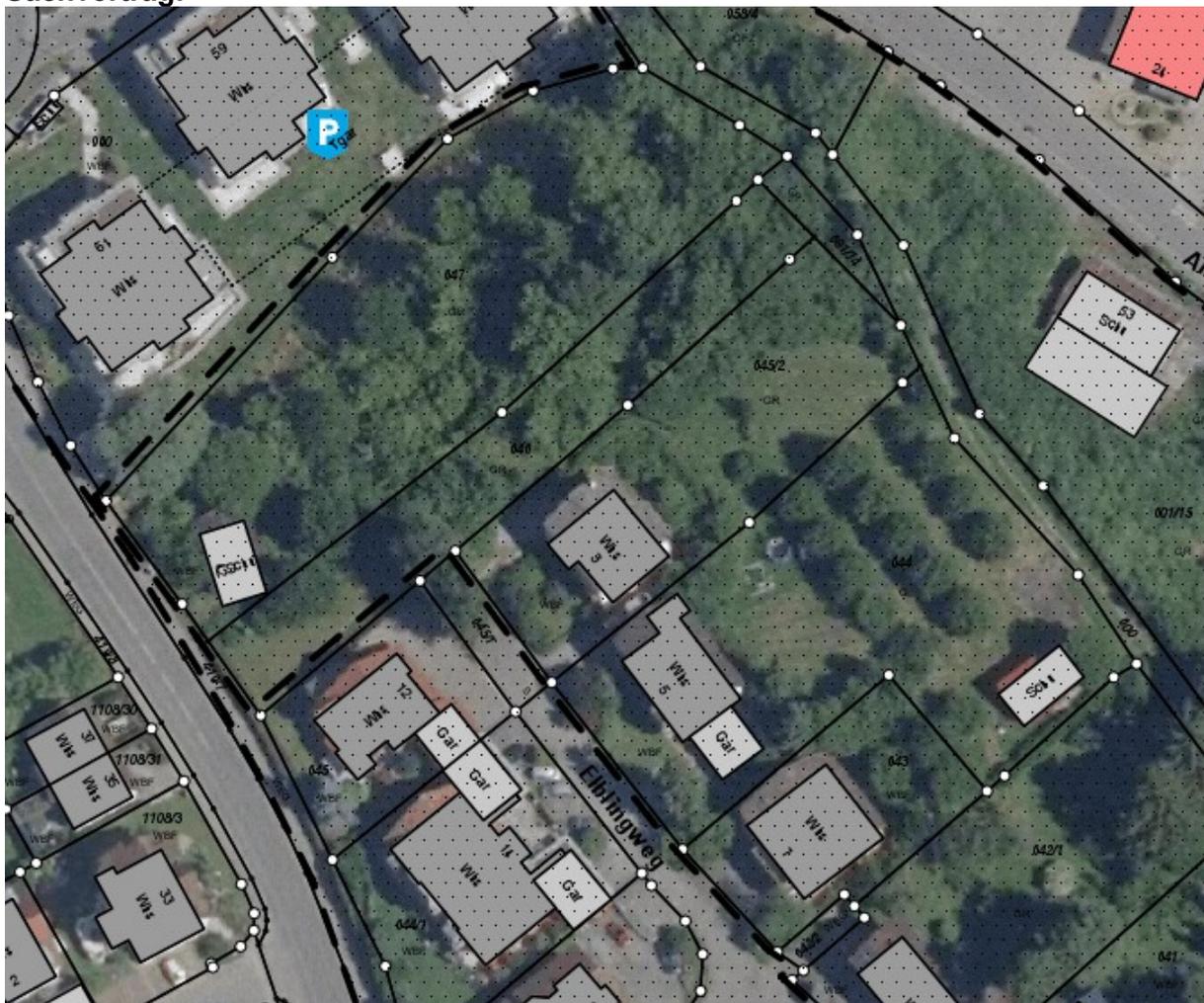
Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
08.10.2019

Status
öffentlich
Anlagen:

1.4. Bauantrag: Errichtung von Mehrfamilienwohnhäuser mit zwei Tiefgaragen, Elblingweg 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, Flst. Nr. 646-647, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:



Orthofoto



B-Plan Allmendweg Erweiterung



Lageplan



Lageplan



Abstandsflächenplan

Das Projekt wurde in der Sitzung des AUT der Stadt Meersburg vom 19.06.2019 als Antrag auf Bauvorbescheid vorgestellt (Vorlagennummer: **19/1269**). Dem Vorhaben wurde das Einvernehmen unter Auflagen bezüglich Sicherung der im Bebauungsplan festgelegten öffentlichen Flächen erteilt.

Das geplante Gebiet liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Allmendweg Erweiterung“ vom 11. Juli 2017 und beurteilt sich somit nach § 30 BauGB.

Befreiungen und Ausnahmen von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden seitens der Baurechtsbehörde nicht festgestellt.

Die geplanten Gebäude befinden sich innerhalb der festgelegten Baugrenzen, die Abstandsflächen und Gebäudehöhen werden eingehalten, die Gebäude entlang der Daisendorfer Straße sind ca. 1m niedriger gegenüber den in dem Bebauungsplan zulässigen Gebäudehöhen. Die maximal zulässigen Gebäudelängen von 20,0m werden durch die geplanten städtebaulichen Einschnitte im Bereich der Treppenhauskerne aus Sicht der Baurechtsbehörde eingehalten.

Die maximal zulässige Grundflächenzahl wird gemäß dem rechnerischen Teil des Lageplanfertigers nicht überschritten.

Für 20 Wohnungen stehen 2 oberirdische Stellplätze und 38 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Es sind demnach je Wohnung 2 Stellplätze nachgewiesen.

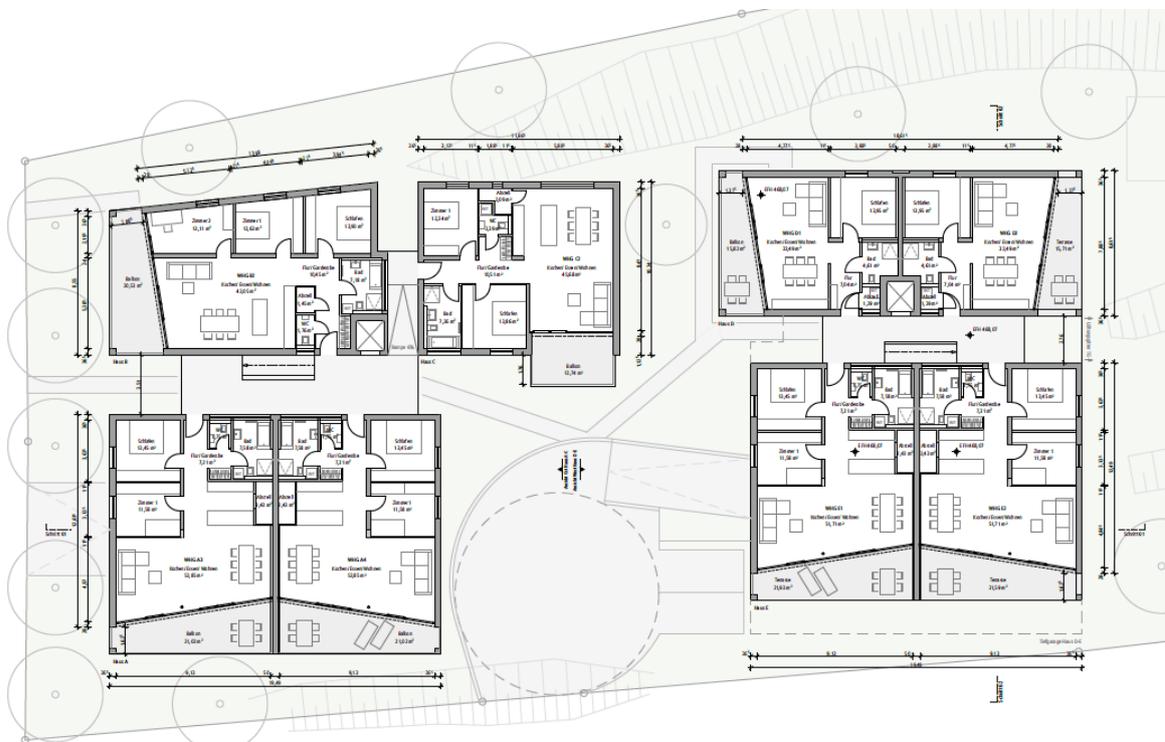
Die Planer schlagen eine Zufahrt aus dem Elblingweg und eine Zufahrt aus der Daisendorfer Straße vor. Von der Daisendorfer Straße wird eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen erschlossen. In Verlängerung des Elblingweg befinden sich 2 oberirdische Stellplätze sowie die Zufahrt zu einer Tiefgarage mit 11 Stellplätzen.



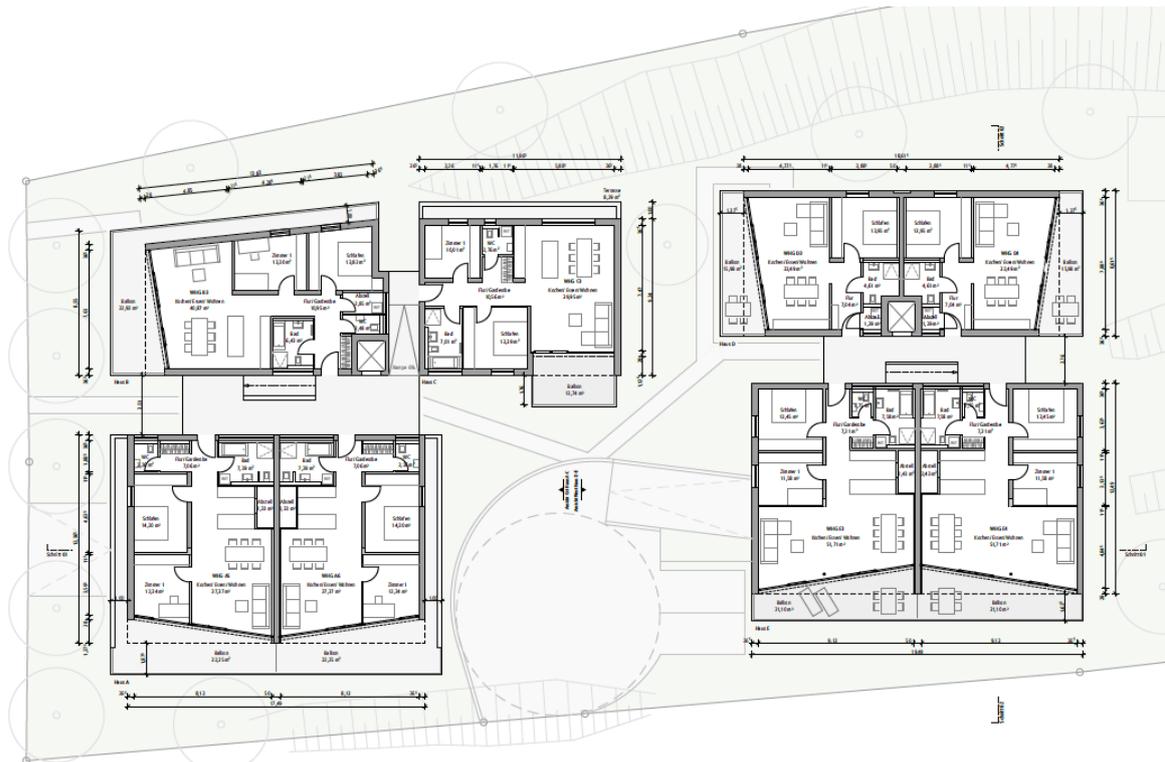
Untergeschoss



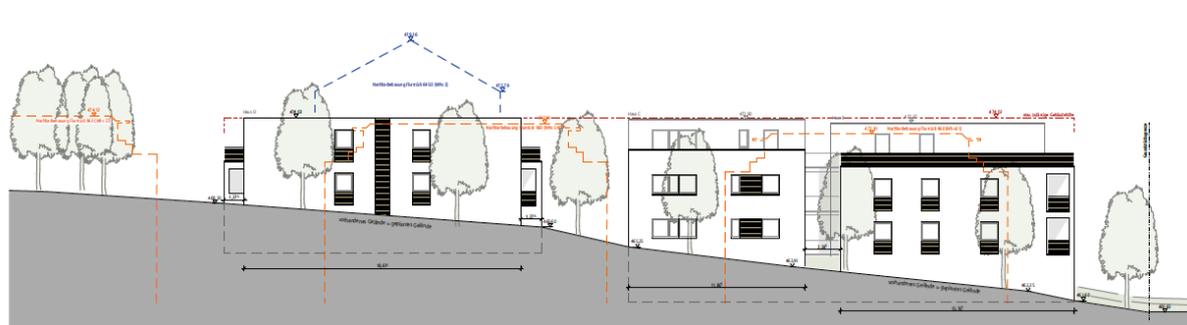
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost



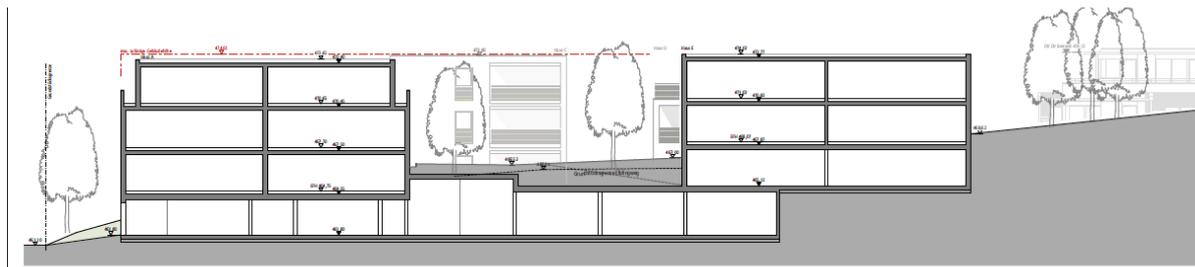
Ansicht Süd



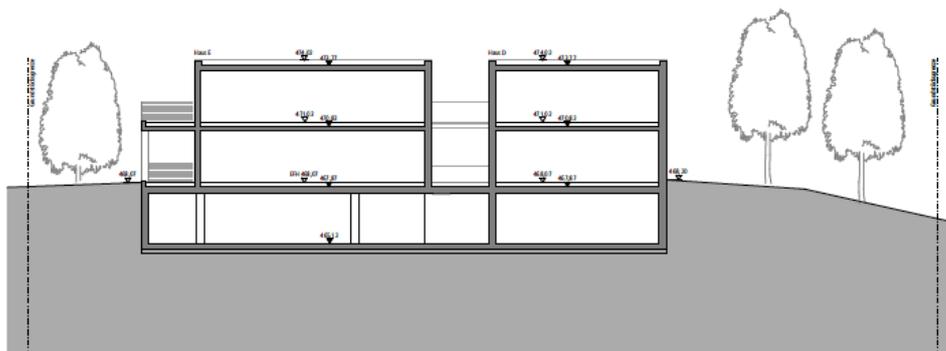
Ansicht West



Ansicht Ost



Schnitt 01
Schnitt 01



Schnitt 02

Schnitt 02

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Bauvorhaben, Neubau Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, 88709 Meersburg, Flst. 646 und 647 Gem. Meersburg, sein Einvernehmen.

Auflage: Die Antragsteller beurkunden die Sicherung, Erstellung und Unterhaltung der öffentlich zugänglichen Verkehrsflächen durch den Vorhabenträger im Grundbuch.

Bleicher