Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

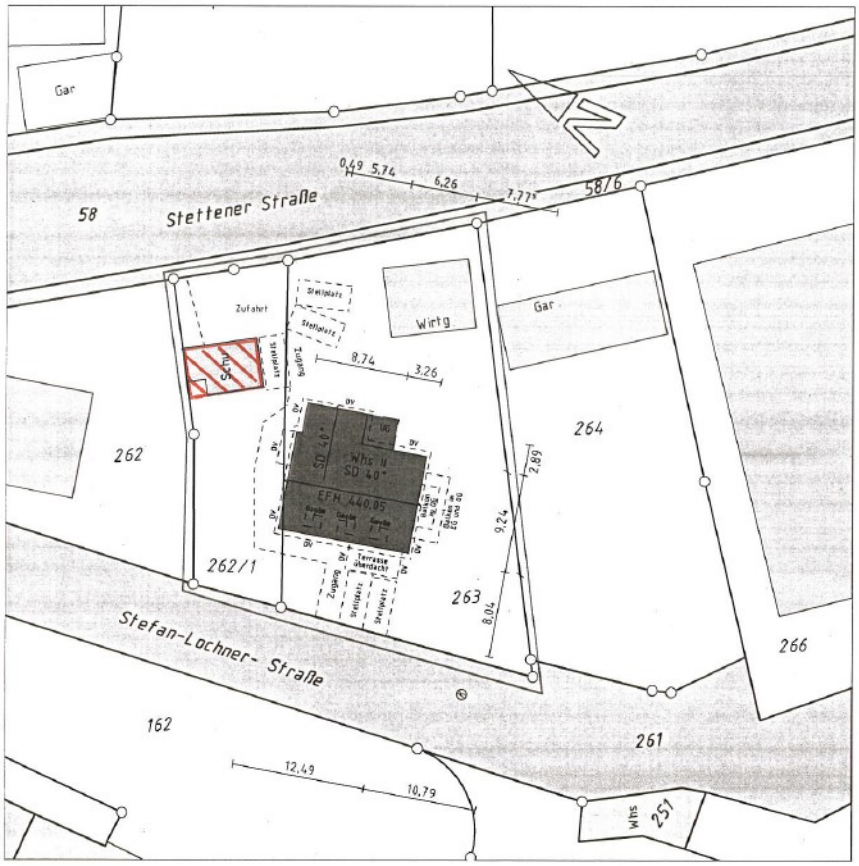
Nummer: **19/1331**
Datum: 19.09.2019

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.10.2019	öffentlich
		Anlagen:

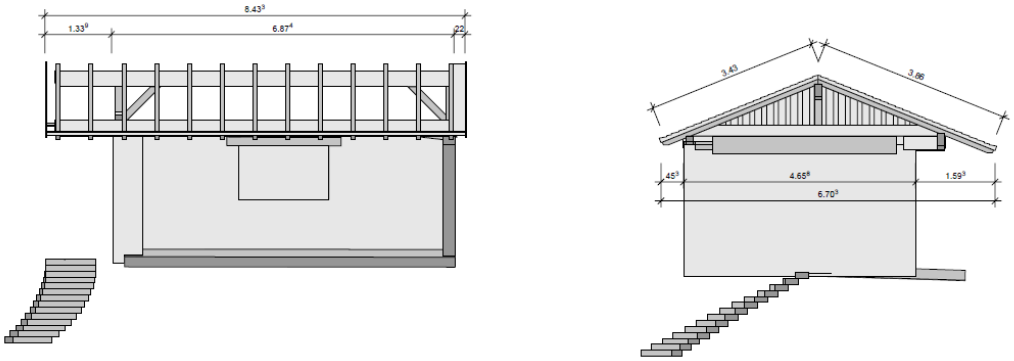
1.5. Bauantrag Änderung des Carportdachs von Pultdach auf Satteldach, Stefan-Lochner-Straße 3,Flst.Nr. 262/1, 263/0, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

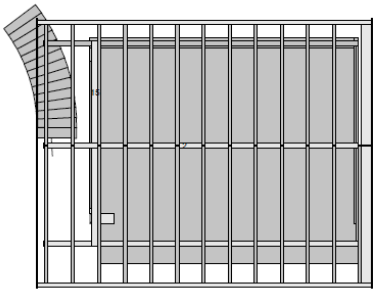
Sachvortrag:

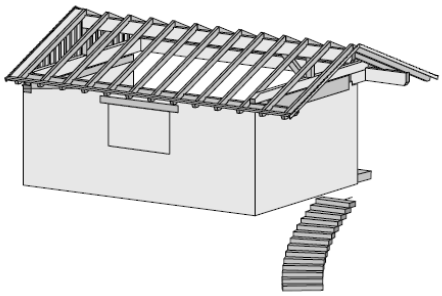
Orthofoto



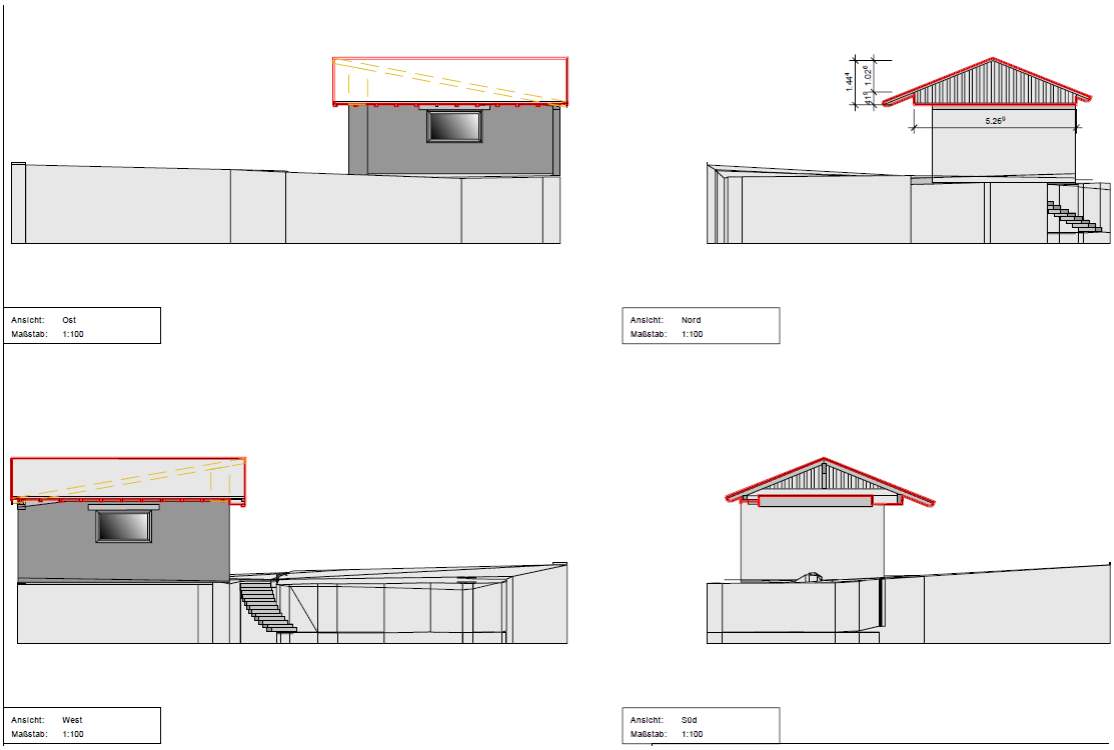
Lageplan







Grundrissplan



Carportdach auf bestehender Garage

Der Bauherr beabsichtigt, das bestehende Pultdach eines Carport durch ein Satteldach in der Stefan- Lochner-Straße 3,88709 Meersburg zu ersetzen.

Das Anwesen befindet sich im Ortskern von Meersburg, im Geltungsbereich der Gesamtanlagensatzung. Gemäß der Satzung bedarf das Vorhaben der Genehmigung durch die untere Denkmalschutzbehörde. Eine entsprechende schriftliche Stellungnahme liegt derzeit noch nicht vor. Auf fernmündliche Anfrage wurde jedoch mitgeteilt, dass gegen das Vorhaben derzeit keine Einwände bestehen.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und ist somit ausschließlich nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Den eingereichten Bauantragsunterlagen ist zu entnehmen, dass das geplante Vorhaben sich, vor allem zur Stefan-Lochner-Straße hin, zwar höher darstellt, dennoch in die Umgebung einfügen wird.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben, Änderung des Carportdachs von Pultdach auf Satteldach, Stefan- Lochner-Straße 3, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher