

# Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **19/1328**  
Datum: 19.09.2019

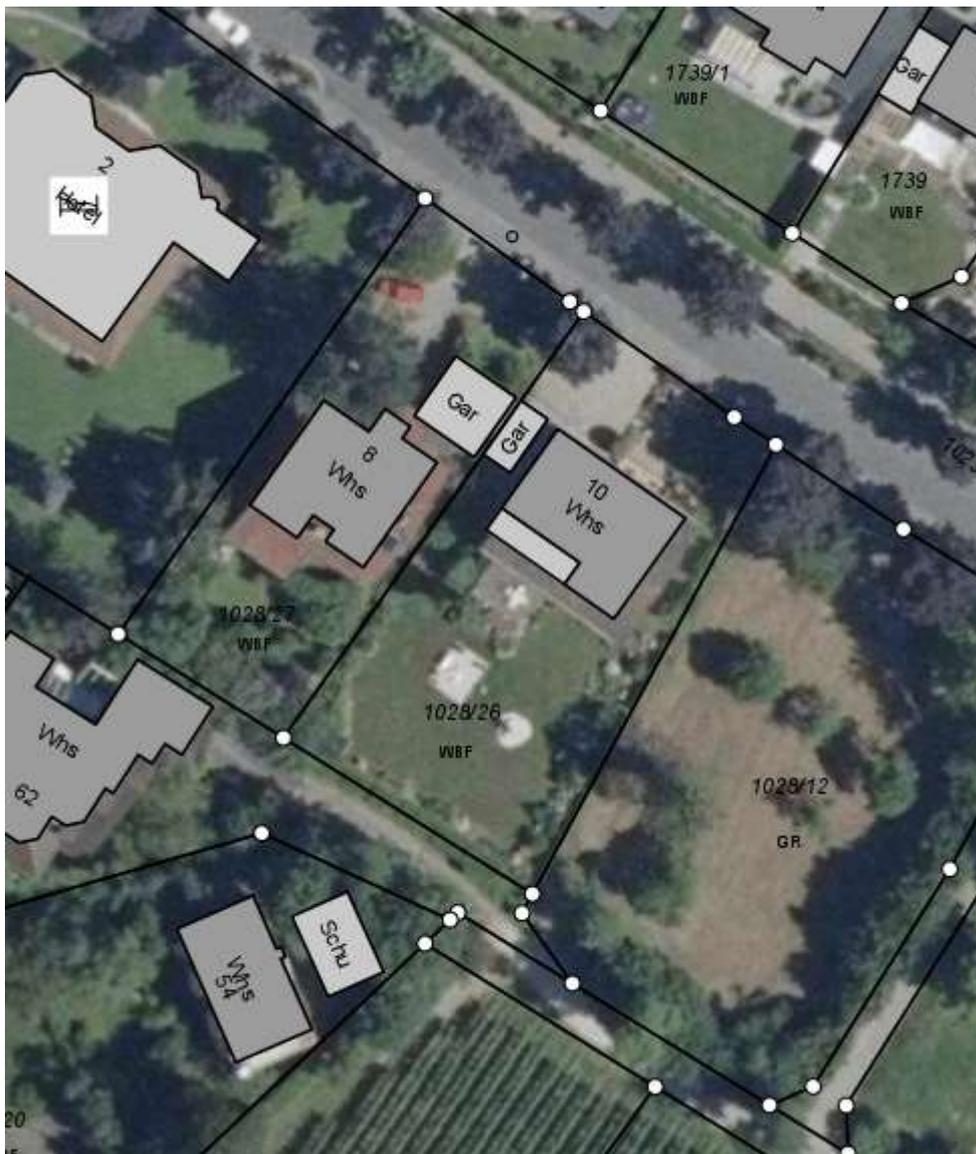
**Beratungsfolge**  
Ausschuss für Umwelt und Technik

**Termin**  
08.10.2019

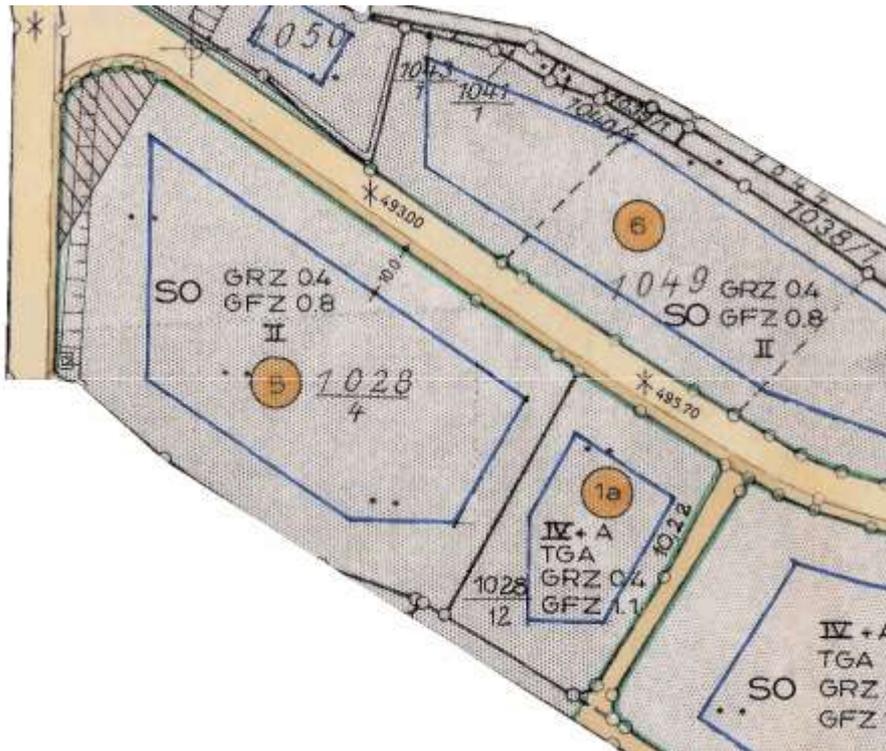
**Status**  
öffentlich  
**Anlagen:**

## 1.2. Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnungen in Ferienappartements, Kurallee 8, Flst. Nr. 1028/27, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

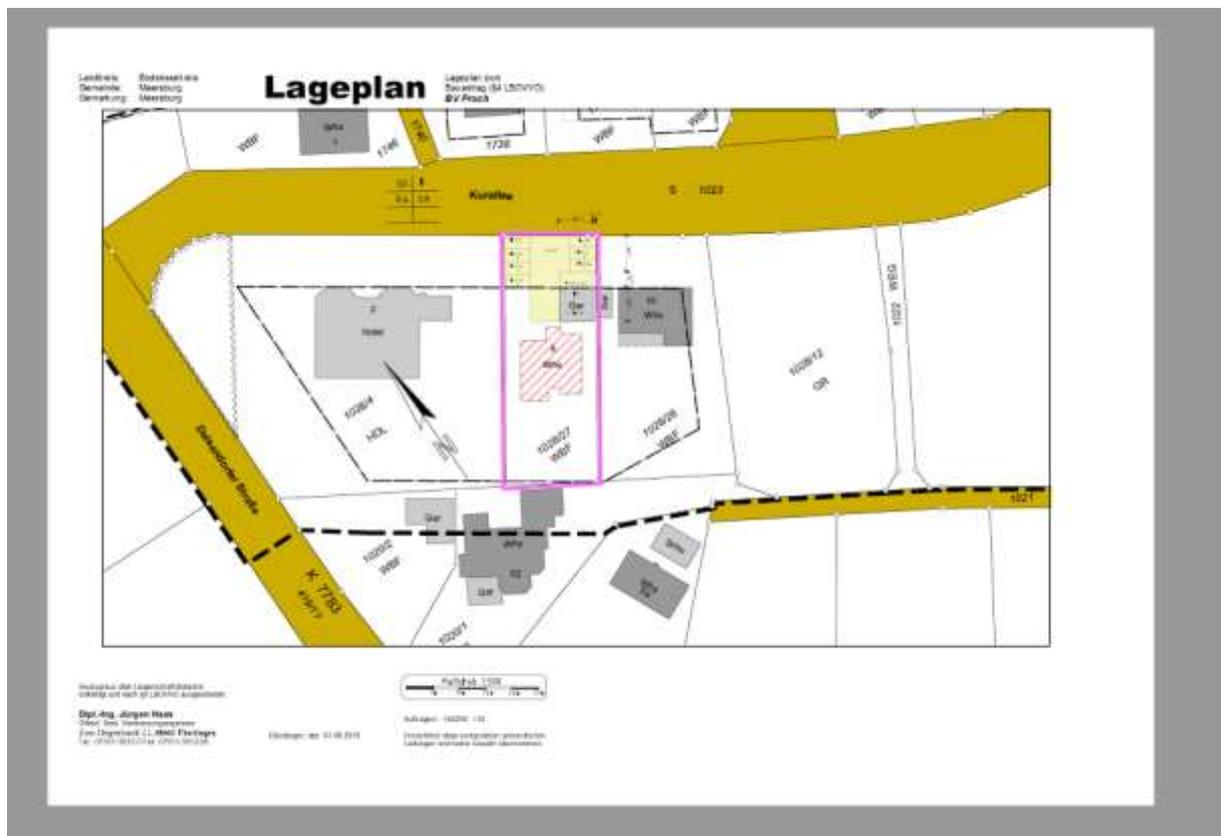
### Sachvortrag:



Ortfoto



Ausschnitt Bebauungsplan „Ob dem Hintereck“



Lageplan

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Ob dem Hintereck, 1. Änderung“. Somit ist das Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §31 BauGB zu beurteilen.

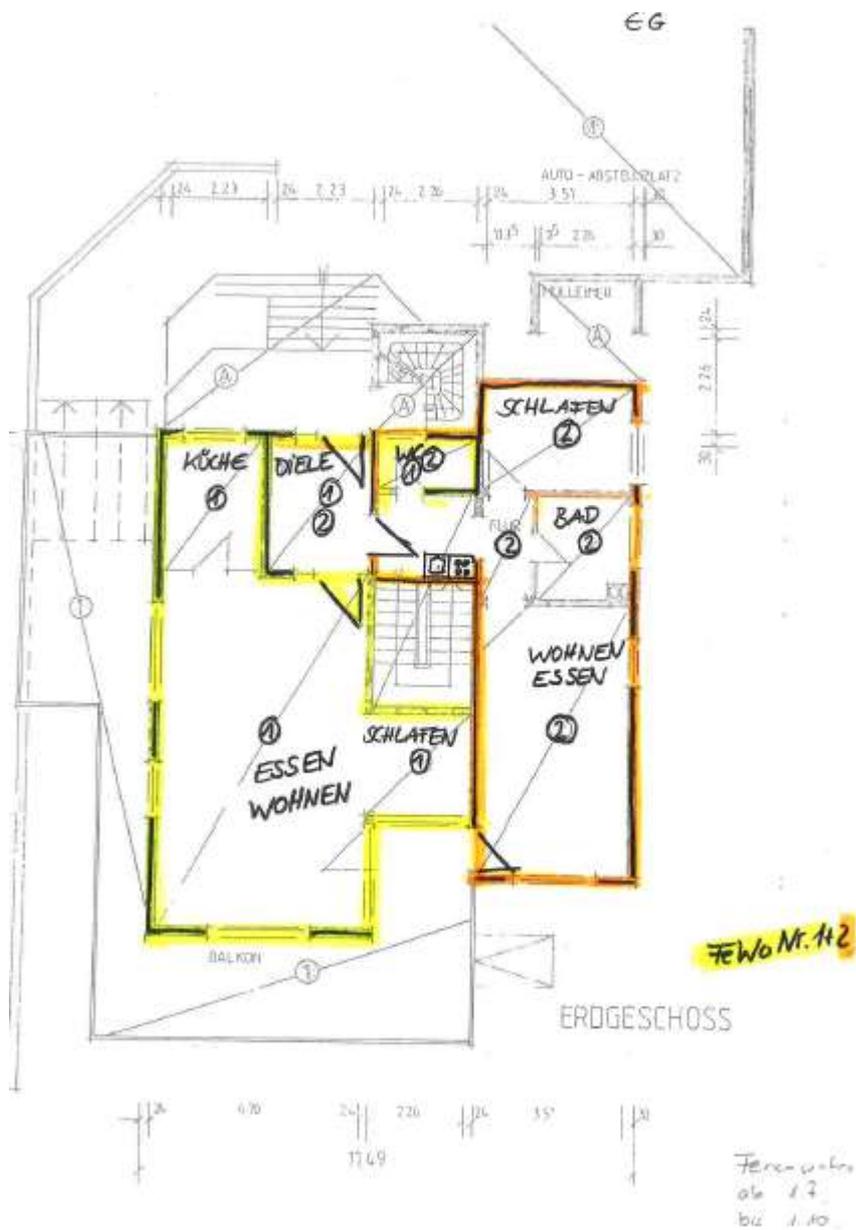
Der Gebietscharakter ist als Sonstiges Sondergebiet gem. §11 BauNVO 1977 gefasst. Darin wurde die Bebauung mit Beherbergungsbetrieben gem. § 11 Abs.2 zugelassen.

Für die Genehmigung des Bauvorhabens bedarf es keiner Ausnahmen/Befreiungen von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen gem § 31 BauGB.

Aus Sicht der Bauverwaltung kann dem Bauvorhaben das Einvernehmen erteilt werden.



Ferienwohnung Nr. 3

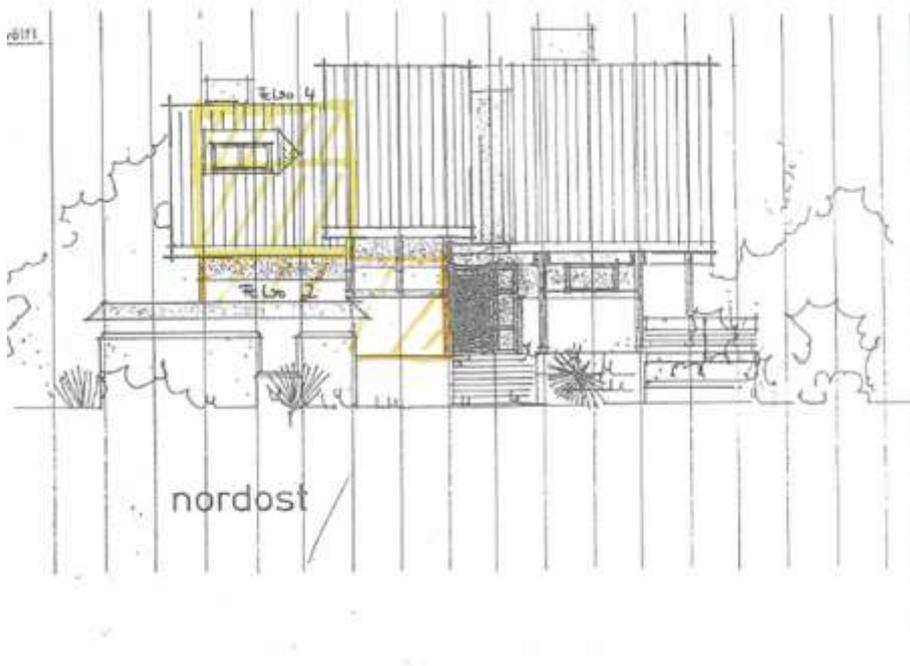


Ferienwohnung Nr. 1+2

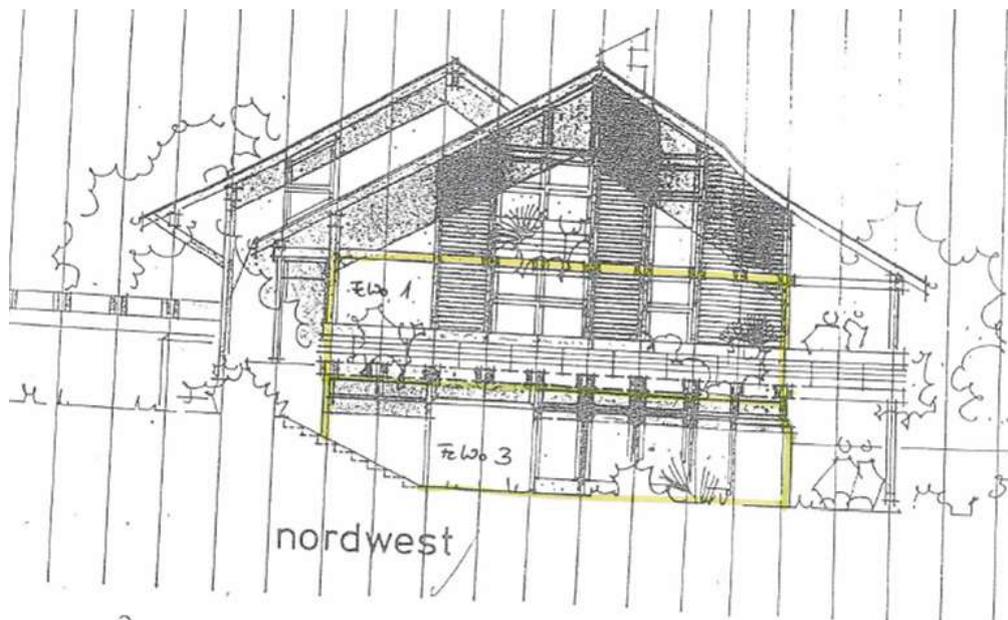


FUSSBÖDEN: HOCHWERTIGES PARKETT, NASSRAUM: FLIESE  
 FUSSBODENHEIZUNG  
 STUDIO ANNEHMEN: OFFENER DACHAUSBAU

#### Ferienwohnung Nr. 4



#### Ansicht Nordost



Ansicht Nordwest

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Nutzungsänderung von Wohnung in bestehenden Wohnhaus in Ferienappartments, Kuralle 8, Flst. Nr. 1028/27, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher