

# Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **20/1442**  
Datum: 29.01.2020

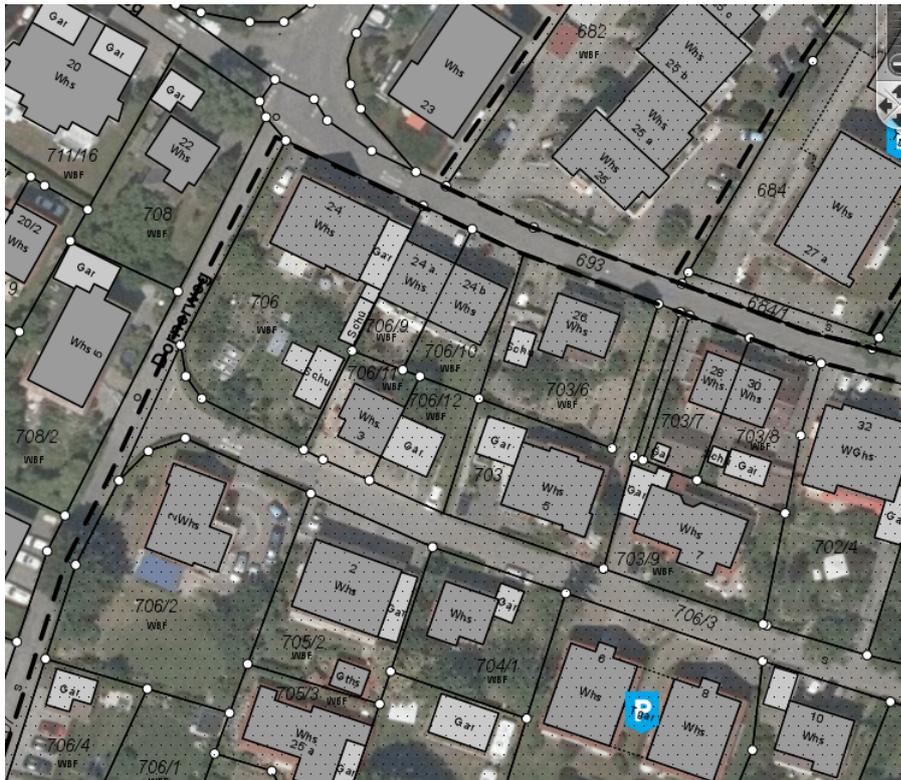
**Beratungsfolge**  
Ausschuss für Umwelt und Technik

**Termin**  
11.02.2020

**Status**  
öffentlich  
**Anlagen:**

5. **Antrag auf Baugenehmigung, eubau einer Außentreppe von der best. Terrasse im 1. OG zum Garten mit Teillabbruch des Schuppens und Erneuerung der Terrassenüberdachung, Lehrenweg 24, Flst. Nr. 706, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

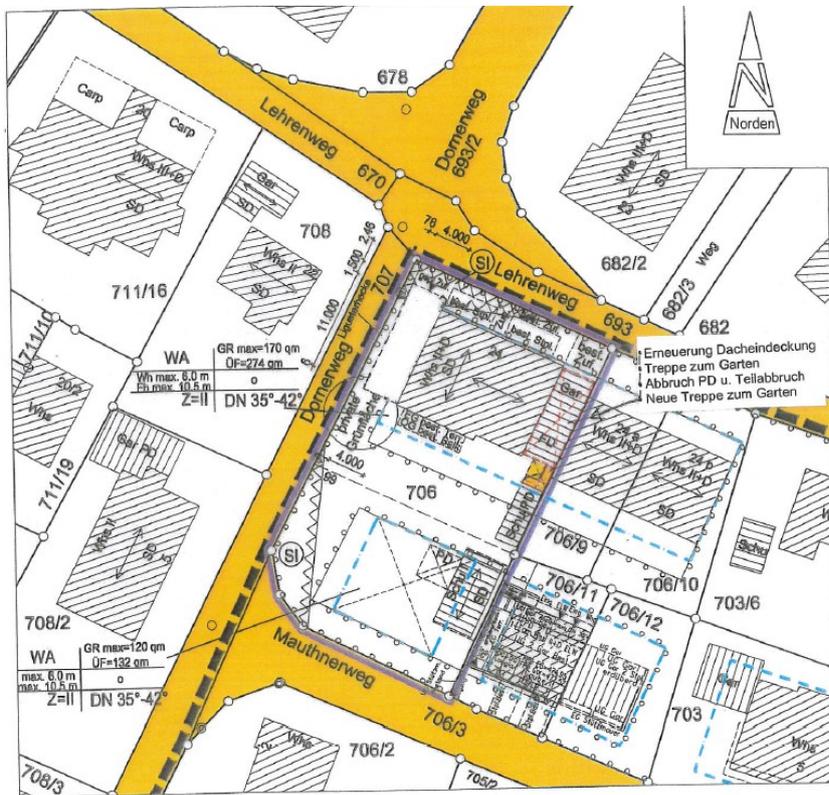
## Sachvortrag:



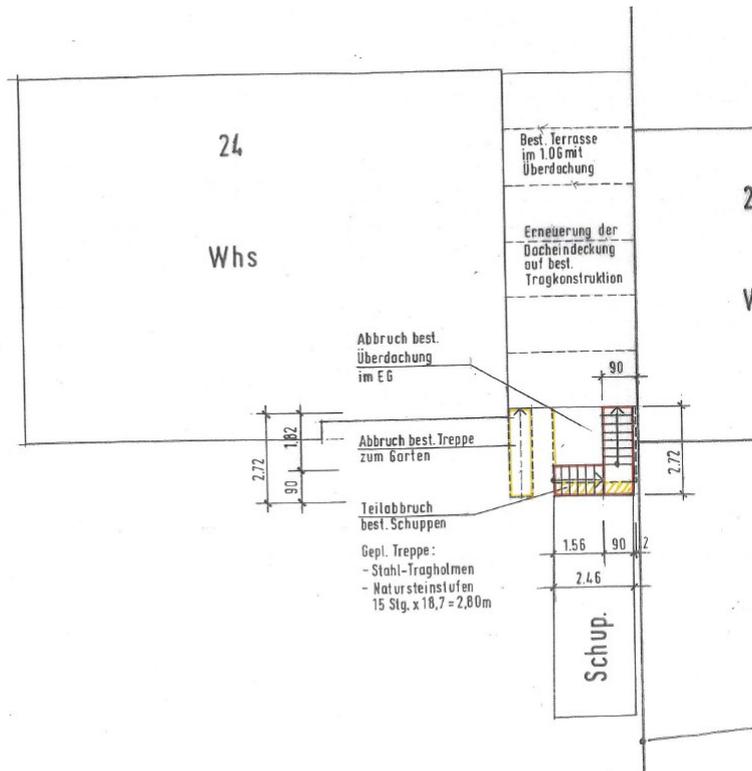
Ortofoto



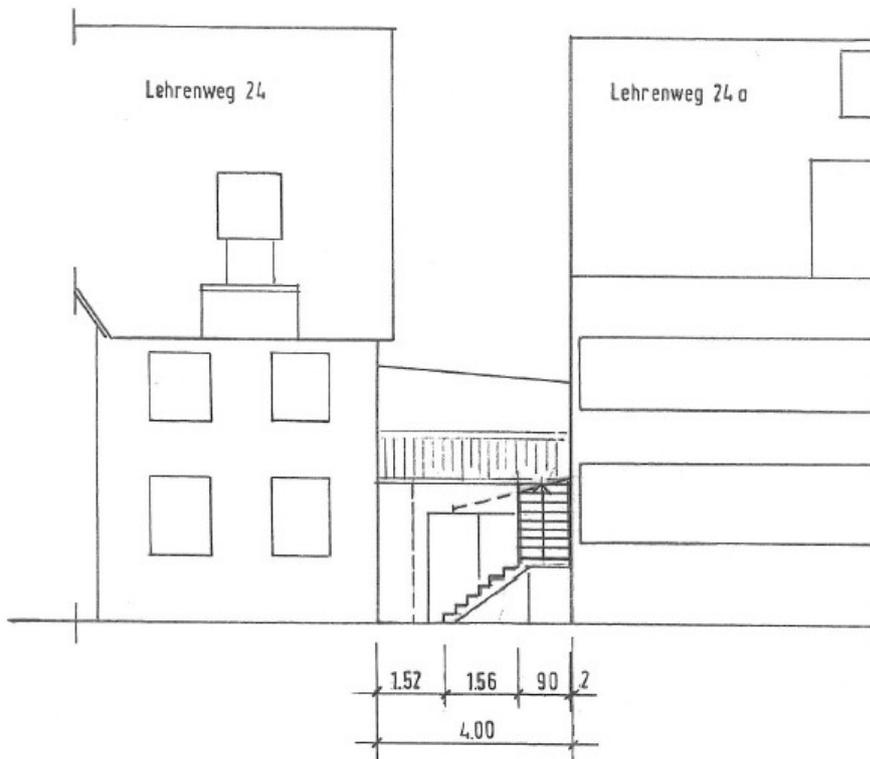
B-Plan Mauthnerweg Steinhäusler Vogtshalde



Lageplan



Schnitt



Die Antragsteller beantragen auf dem Grundstück Lehrenweg 24, in 88709 Meersburg, den Abbruch einer bestehenden Außentreppe und den Neubau einer nicht überdachten Außentreppe von der best. Terrasse im 1. OG zum Garten. Zur Realisierung dieses Vorhabens ist es notwendig einen Teillabbruch eines im Lageplan dargestellten Schuppens und den Abbruch eines bestehenden Pultdaches zwischen Garagengebäude und Schuppen vorzunehmen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Mauthnerweg, Steinäusler, Vogtshalde“ und ist nach §30 BauGB zu beurteilen.

Notwendige Ausnahmen oder Befreiungen zu den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden nicht festgestellt.

Gemäß § 6 Absatz 1 Satz 3 LBO sind Abstandsflächen baulicher Anlagen sowie ohne eigenen Abstandsflächen zulässig, für bauliche Anlagen die keine Gebäude sind, nicht höher als 2,5m sind oder deren Wandfläche nicht mehr als 25 m<sup>2</sup> betragen.

Nach Angaben der Antragsteller ist die Neu zu schaffende bauliche Anlage (Außentreppe mit Zwischenpodest) mit einer Bautiefe von 2,72m und einer, durch die örtl. Bauverwaltung ermittelte, mittlere Höhe von 3,2 m (inkl. einer notwendigen Absturzsicherung) entlang der Grundstücksgrenze geplant. Dies ergibt eine Gesamtwandfläche von 8,70 m<sup>2</sup> und unterschreitet damit die max. möglichen Wandflächen für bauliche Anlagen.

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mauthnerweg Steinhäusler Vogtshalde“ sind die Dächer mit Ziegeln bzw. Dachsteinen einzudecken. Es sind vorzugsweise rote, braunrot- engobierte Ziegel oder gefärbte Dachsteine zu verwenden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben, Neubau einer Außentreppe von der best. Terrasse im 1. OG zum Garten mit Teillabbruch des Schuppens und Erneuerung der Terrassenüberdachung, Lehrenweg 24, Flst. Nr. 706, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher