

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Engesser, Bernd

Nummer: **20/1492**
Datum: 15.04.2020

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 12.05.2020	Status öffentlich Anlage: 1/Kostenfeststellung NÖ
--------------------------------------	-----------------------------	---

7. Sanierung Rathaus - 2. BA Sanierung Ratskeller - Kostenfeststellung

Sachvortrag:

Zur Fasnacht 2019 konnten die umfangreichen Sanierungsarbeiten im historische Ratskeller und den Nebenräumen abgeschlossen werden.

Die Arbeiten in der denkmalgeschützten Gesamtanlage wurden in enger Abstimmung mit der unteren und oberen Denkmalschutzbehörde durchgeführt.

In der Sitzung des Gemeinderates wurden am 15.05.2018 die Arbeitsvergaben der Hauptgewerke vorgenommen.
Die Gesamtkosten beliefen sich damals nach dem Kostenanschlag mit brutto 548.000 Euro.

In den Kostenansätzen des Kostenanschlags mit Stand vom 02.05.2018 waren folgende Leistungen nicht enthalten:

- Kücheneinrichtung
- Thekenanlage mit Thekenverkleidung und Gläserpülmaschine

Bedingt durch die völlig durchnässten Aussenwände und die vorgefundenen Salze im Gewölbeputz waren die Kostenansätze des Kostenanschlags für die Innenputzarbeiten viel zu niedrig angesetzt, dies gilt auch für die Ansätze der Maurerarbeiten, so mussten die kompletten Grundleitungen und der Betonboden sowie der Estrich erneuert werden. Ebenfalls durch die starke Nässe der Wände kam es zu einem erhöhten Aufwand der Restaurierung der historischen Wandtäfer. Bedingt durch die beengten Verhältnisse und den Vorgaben des Denkmalamtes, keine Lüftungskanäle im Ratskeller zu sehen, waren die Lüftungsanlagen teurer als geplant.

Durch den Einsatz der qualifizierten Mitarbeiter des Bauhofs konnten die umfangreichen Arbeiten wie die kompletten Fliesenarbeiten, der Einbau der Türzargen, die Aufarbeitung des Inventars der Tische und Stühle sowie der umfangreichen Rückbau und Wiederaufbau mit insgesamt 57.343,41 Euro ausgeführt werden.

Die erfolgreiche Sanierung des Ratskeller weist nach der Kostenfeststellung vom 15.04.2020 (siehe Anlage 1) Gesamtherstellungskosten in Höhe von brutto 699.630,39 Euro aus. Über das Stadt-sanierungsprogramm „Oberstadt Erweiterung“ wurde die Gesamtmaßnahme mit 209.313,23 Euro bezuschusst.

Mit der Meersburg Therme konnte zwischenzeitlich ein Betreiber für den sanierten Ratskeller gefunden werden. Erste erfolgreiche Veranstaltungen konnten 2019 und 2020 bereits stattfinden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Kostenfeststellung zur Kenntnis.

Engesser