

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1506**
Datum: 14.05.2020

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2020	öffentlich Anlagen: -Kostenübersicht -Vergabevorschlag Erdbau - Angebotsübersicht NÖ -Vergabevorschlag Verbau -Angebotsübersicht NÖ - Kostenberechnung

2. Erweiterung Kindergarten im Sommertal: Projektstand, Arbeitsvergaben, Kostenübersicht

Sachvortrag:

In seiner Sitzung am 24.09.2019 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Erweiterung des Kindergartens im Sommertal getroffen. Über den Bauantrag wurde im AUT am 20.01.2020 beraten. Die Baugenehmigung wird zeitnah erwartet.

Der Zuschussantrag zum „Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020“ wurde beim Regierungspräsidium eingereicht.

Zusammen mit Vertreterinnen des Kindergartens, der Abteilung Familie, Bildung und Soziales, den beauftragten Fachplanern und dem Architekturbüro wurde die Entwurfsplanung weiter entwickelt. Hierbei stellten sich folgende zusätzliche Maßnahmen als notwendig heraus.

Nr.	Maßnahme	Kosten ca.
1.	Bodenbelag Gruppenbereich Parkett an Stelle Linoleum	28.500 €
2.	Erweiterung Küchenausstattung, kein Umbau Küche Sommertalhalle	41.900 €
3.	Umbau Küche Bestand	5.900 €
4.	Zuwegung „gelbes Haus“ während der Bauzeit / Essenanlieferung	15.400 €
5.	Bohrpfahlgründung	45.400 €
6.	Graben für Fernwärmeleitung von Schule zu KiGa	13.200 €
7.	Aufzug – Anteil 2.OG	17.700 €
	Summe	168.000 €

Die einzelnen Maßnahmen können im Rahmen der Gemeinderatssitzung durch den

Architekten erläutert werden.

Zwischenzeitlich wurde vom Architekturbüro mmp in Zusammenarbeit mit den beauftragten Fachplanern die Ausführungsplanung erstellt und die ersten Ausschreibungen auf den Weg gebracht.

Aktuell liegen die Ergebnisse des LV Paket 01 vor. Für das Ausschreibungsverfahren LV Paket 02 läuft zur Zeit die Angebotsphase. Die Submission ist auf den 28.05.2020 terminiert.

Die Ausschreibungen des ersten LV Paket 01 wurden nach VOB/A ausgeschrieben. Auf Grund der zu erwartenden Auftragshöhen erfolgte die Ausschreibung beschränkt. Folgende Arbeiten wurden am 23.04.2020 submittiert:

- 002 Erdarbeiten
- 006 Spritzbetonverbau und Bohrpfahlgründung

Die Angebotsübersichten und Vergabevorschläge sind als Anlage beigefügt.

Die Ausschreibung des LV Paket 02 erfolgt, abhängig von der zu erwartenden Auftragshöhe, öffentlich oder beschränkt. Hierbei handelt es sich um folgende Gewerke:

001	Gerüstbauarbeiten	beschränkt
012	Abbruch- und Rohbauarbeiten	öffentlich
016	Holzbauarbeiten	öffentlich
021	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	beschränkt
032.1	Verglasungsarbeiten Holz- Alu	beschränkt
032.2	Verglasungsarbeiten Alu / Alu Pfosten- Riegel	öffentlich
040	Heizungsarbeiten	öffentlich
041	Lüftungsarbeiten	öffentlich
044	Sanitärarbeiten	öffentlich
052	Elektroinstallationsarbeiten	öffentlich
069	Aufzugsarbeiten	beschränkt

Die aktuelle Kostenübersicht berücksichtigt die zur Vergabe anstehenden Arbeiten sowie die bepreisten LVs des LV Paket 02 und ist als Anlage ebenfalls beigefügt. Die Kostenübersicht weist eine geringfügige Unterschreitung der Kostenberechnung aus.

Die Beteiligung der Firmen an den jeweiligen Ausschreibungsverfahren war verhalten. Für die Ausschreibung 006 Spritzbetonverbau / Bohrpfahlgründung ist im Rahmen der beschränkten Ausschreibung kein Angebot eingegangen. Im Nachgang wurden nochmals mehrere Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die dann eingegangenen Angebote können der Angebotsübersicht entnommen werden.

Finanzierung:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Vermögenshaushalt 2020 bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Aktualisierung der Kostenberechnung wurde zur Kenntnis genommen
- 2) Die Erdarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Herter Tiefbau GmbH aus Salem zum Angebotspreis von 84.100,57 € vergeben.
- 3) Die Spritzbetonverbau und Bohrpfahlarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Kurt Motz aus Illertissen zum Angebotspreis von 125.459,88 € vergeben.

Bleicher