

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Gress, Peter

Nummer: **20/1507**
Datum: 14.05.2020

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| Beratungsfolge Gemeinderat | Termin 26.05.2020 | Status öffentlich Anlagen: - Kostenübersicht - Vergabevorschläge - Angebotsübersichten NÖ - Kostenvergleich |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|

3. Sanierung und Modernisierung der Sport- und Festhalle im Sommertal, Kostenfeststellung BA2, Arbeitsvergaben BA3, Kostenbericht

Sachvortrag:

1. Kostenfeststellung BA 2:

Der 2. Bauabschnitt zur Sanierung und Modernisierung der Sport- und Festhalle im Sommertal wurde im Jahr 2018 abgeschlossen.

Die Kostenberechnung vom 2018|06|12, nebst Änderungsmitteilung lfd. Nr. 01 vom 2018|09|18, weist berechnete Kosten in Höhe von

rd. 767.000 €, brutto aus.

Die Kostenfeststellung vom 2019|09|24 weist tatsächliche Erstellungskosten für diesen Bauabschnitt in Höhe von

rd. 735.000 €, brutto aus.

Somit ist festzustellen, dass die festgestellten (abgerechneten) Kosten unterhalb der berechneten Kosten liegen.

2. Bauabschnitt 3 (BA 3):

Die Ausführung der Arbeiten BA 3 betreffen die Sanierung des Dachs des Umkleibereiches, der Duschen und der stirnseitigen Vorbauten, sowie die Erneuerung der Lüftungsanlage für die Duschen und Umkleiden.

Die Durchführung dieser Arbeiten war ursprünglich für den Sommer 2019 vorgesehen. Der Gemeinderat hat in einer Sitzung im Frühjahr 2019 die Verschiebung der Durchführung auf das Jahr 2020 beschlossen. Die Arbeiten sollen Anfang Juli 2020 beginnen. Bedingt durch die Corona- Pandemie musste ein für April vorgesehener Termin zur Ablaufbesprechung mit den Betroffenen (Sommertalschule, DHG, Verein) abgesagt werden. Dieser Termin wird zeitnah nachgeholt.

Der wesentliche Teil der Arbeiten wurde nach VOB/A, teilweise öffentlich, teilweise beschränkt, ausgeschrieben. Die am 2020|04|28 submittierten Ausschreibungen umfassen folgende Leistungsbereiche:

- 001 Gerüstbauarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 016.1 Holzbauarbeiten Dach
- 022 Klempnerarbeiten Dach
- 034 Malerarbeiten
- 041 Lüftungsarbeiten

Die Beteiligung der Firmen an den jeweiligen Ausschreibungsverfahren war verhalten. Für die Ausschreibung 002 Erdarbeiten ist kein Angebot eingegangen. Aktuell wurden nochmals Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Für die Ausschreibung 041 Lüftungsarbeiten gingen lediglich 2 Angebote ein. Beide Angebote lagen erheblich über den berechneten Kosten. Seitens des Fachplanungsbüros Amato / FN wurde, in Abstimmung mit mmp architekten, das Konzept der Lüftungsanlage überarbeitet. Es wurde von zwei außen aufgestellten Anlagen auf innen unter der Decke montierte Anlagen umgeplant. Auf Grund der dadurch reduzierten Aufwendungen im Bereich der Dachkonstruktion, gegen Vandalismus und Verzicht auf die thermische Hülle der Lüftungsanlagen, ist eine deutliche Kosteneinsparung zu erwarten. Die Ausschreibung wurde aufgehoben und es wird aktuell ein neues – beschränktes – Ausschreibungsverfahren durchgeführt.

Die aktuell vorliegenden Angebote liegen in Summe im Rahmen der Kostenberechnung.

Finanzierung:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Vermögenshaushalt 2020 bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Kostenfeststellung zum 2. Bauabschnitt wird zur Kenntnis genommen.
- 2) Die Gerüstbauarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Helmut Baum GmbH aus Fronreute zum Angebotspreis von 6.927,23 € vergeben.
- 3) Die Holzbauarbeiten Dach werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Brüstle Holzbau aus Riedlingen- Neufra zum Angebotspreis von 109.025,94 € vergeben.
- 4) Die Klempnerarbeiten Dach werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Gramm GmbH & Co. KG aus Friedrichshafen zum Angebotspreis von 84.555,45 € vergeben.

Bleicher