

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1521**
Datum: 09.06.2020

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 30.06.2020	Status öffentlich Anlagen: 1/Kostenübersicht 2/Vergabevorschläge 3/Angebotsübersichten (NÖ)
--------------------------------------	-----------------------------	--

5. Erweiterung Kindergarten im Sommertal: Projektstand, Arbeitsvergaben Paket 02, Kostenbericht

Sachvortrag:

In seiner Sitzung am 24.09.2019 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Erweiterung des Kindergartens im Sommertal mit einem Investitionsvolumen von ca. 3.017.000 €, brutto, getroffen. Über den Bauantrag wurde im AUT am 20.01.2020 beraten. Die Baugenehmigung liegt seit Anfang Juni vor.

Der Zuschussantrag zum „Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020“ wurde beim Regierungspräsidium eingereicht.

Zusammen mit Vertreterinnen des Kindergartens, der Abteilung Familie, Bildung und Soziales, den beauftragten Fachplanern und dem Architekturbüro wurde die Entwurfsplanung weiter entwickelt. Hierbei stellten sich folgende zusätzliche Maßnahmen als notwendig heraus.

Nr.	Maßnahme	Kosten ca.
1.	Erweiterung Küchenausstattung, kein Umbau Küche Sommertalhalle	41.900 €
2.	Umbau Küche Bestand	5.900 €
3.	Zuwegung „gelbes Haus“ während der Bauzeit / Essenanlieferung	15.400 €
4.	Bohrpfahlgründung	45.400 €
5.	Graben für Fernwärmeleitung von Schule zu KiGa	13.200 €
6.	Aufzug – Anteil 2.OG	17.700 €
	Summe	139.500 €

Die einzelnen Maßnahmen werden im Rahmen der Gemeinderatssitzung durch den Architekten Tobia Müller (mmp Architekten) erläutert.

Zwischenzeitlich wurde vom Architekturbüro mmp in Zusammenarbeit mit den beauftragten Fachplanern die Ausführungsplanung erstellt und die ersten beiden Ausschreibungspakete

zur Ausschreibung auf Grundlage der VOB/A vorbereitet. Die Submissionen fanden am 23.04.2020 und am 28.05.2020 im Rathaus Meersburg statt.

Diese umfassen folgende Gewerke:

001	Gerüstbauarbeiten	beschränkt
012	Abbruch- und Rohbauarbeiten	öffentlich
016	Holzbauarbeiten	öffentlich
021	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	beschränkt
032.1	Verglasungsarbeiten Holz- Alu	beschränkt
032.2	Verglasungsarbeiten Alu / Alu Pfosten- Riegel	öffentlich
040	Heizungsarbeiten	öffentlich
041	Lüftungsarbeiten	öffentlich
044	Sanitärarbeiten	öffentlich
052	Elektroinstallationsarbeiten	öffentlich
069	Aufzugsarbeiten	beschränkt

Die Teilnahme an den Ausschreibungen durch die Firmen war sehr verhalten. In den Gewerken Aufzug und Elektroarbeiten wurde jeweils nur ein Angebot eingereicht.

Die Angebote wurden fachlich, technisch und rechnerisch durch die beauftragten Planer geprüft. Die Angebotsübersichten und Vergabevorschläge sind als Anlage beigefügt.

Die vorläufige Übersicht stellt sich wie folgt dar (alle Betrag in €, brutto):

Auftragssumme LV 01 + 02		1.933.000,00 €
LV Paket 01	002 Erdarbeiten	84.100,57 €
	006 Spritzbeton / Bohr.	125.459,88 €
LV Paket 02	001 Gerüstbauarbeiten	20.816,79 €
	012 Abbruch / Rohbau	398.970,21 €
	016 Holzbauarbeiten	494.112,63 €
	021 Dachabdichtung	118.001,60 €
	032.1 Verglasung H-A	92.630,31 €
	032.2 Verglasung Alu	113.148,40 €
	040 Heizungsarbeiten	118.324,14 €
	041 Lüftungsarbeiten	90.010,05 €
	044 Sanitärarbeiten	76.784,56 €
	052 Elektroinstallat.	145.813,23 €
	069 Aufzug	55.314,29 €

Die Aufträge für die Gewerke 002 Erdarbeiten und 006 Spritzbeton/ Bohrpfahlgründung wurden im Wege einer Eilentscheidung durch den Bürgermeister der Stadt Meersburg beauftragt. Dieses Vorgehen wurde auf Grund des geplanten Baubeginns im Juni 2020 und den auslaufenden Bindefristen der Angebote notwendig. Eine Verschiebung des Baubeginns hätte weitreichende Folge für die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme gehabt.

Finanzierung:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Vermögenshaushalt 2020 bereitgestellt.

Nach dem aktuellen Stand sind mit der Vergabe des 2. Ausschreibungspaketes ca. 80% der Aufträge vergeben. Der Kostenanschlag (Summe der beauftragten Gewerke) liegt ca. 16.000 € unterhalb der Kostenberechnung.

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Aktualisierung der Kostenberechnung wurde zur Kenntnis genommen
- 2) Die Gerüstbauarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Kiefer GmbH aus Eriskirch zum Angebotspreis von 20.816,79 € vergeben.
- 3) Die Rohbauarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma K. Stocker Bauunternehmen GmbH aus Pfullendorf zum Angebotspreis von 398.970,21 € vergeben.
- 4) Die Holzbauarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Holzbau Walter Oppold aus Herdwangen zum Angebotspreis von 494.112,63 € vergeben.
- 5) Die Dachabdichtungsarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Metzler GmbH Dächer + Fassaden aus Hinterzarten zum Angebotspreis von 118.001,60 € vergeben.
- 6) Die Verglasungsarbeiten Holz- Alu werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Friedhelm Stoll Fensterbau aus Meßkirch zum Angebotspreis von 92.630,31 € vergeben.
- 7) Die Verglasungsarbeiten Alu / Alu- Pfosten- Riegel werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Schneider Metallbau GmbH aus Ravensburg zum Angebotspreis von 114.700,39 € vergeben (incl. Wartungsarbeiten).
- 8) Die Heizungsarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Steinhauser aus Salem zum Angebotspreis von 119.561,74 € vergeben (incl. Wartungsarbeiten).
- 9) Die Lüftungsarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Walter Welte aus Konstanz zum Angebotspreis von 94.532,05 € vergeben (incl. Wartungsarbeiten).
- 10) Die Sanitärarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Hörmann Haustechnik GmbH & Co. KG aus Friedrichshafen zum Angebotspreis von 77.748,44 € vergeben (incl. Wartungsarbeiten).
- 11) Die Elektroinstallationsarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Elektro Huttner zum Angebotspreis von 148.788,23 € vergeben (incl. Wartungsarbeiten).
- 12) Die Aufzugsarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Brobeil Aufzüge GmbH & Co KG zum Angebotspreis von 67.157,17 € vergeben (incl. Wartungsarbeiten).

Bleicher