

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **20/1526**
Datum: 10.06.2020

Beratungsfolge Ausschuss für Umwelt und Technik	Termin 07.07.2020	Status öffentlich Anlagen:
---	-----------------------------	--

- Bauantrag: Errichtung einer Garage mit Werkstatt, Torenstraße 1, Flst. Nr. 822/1, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

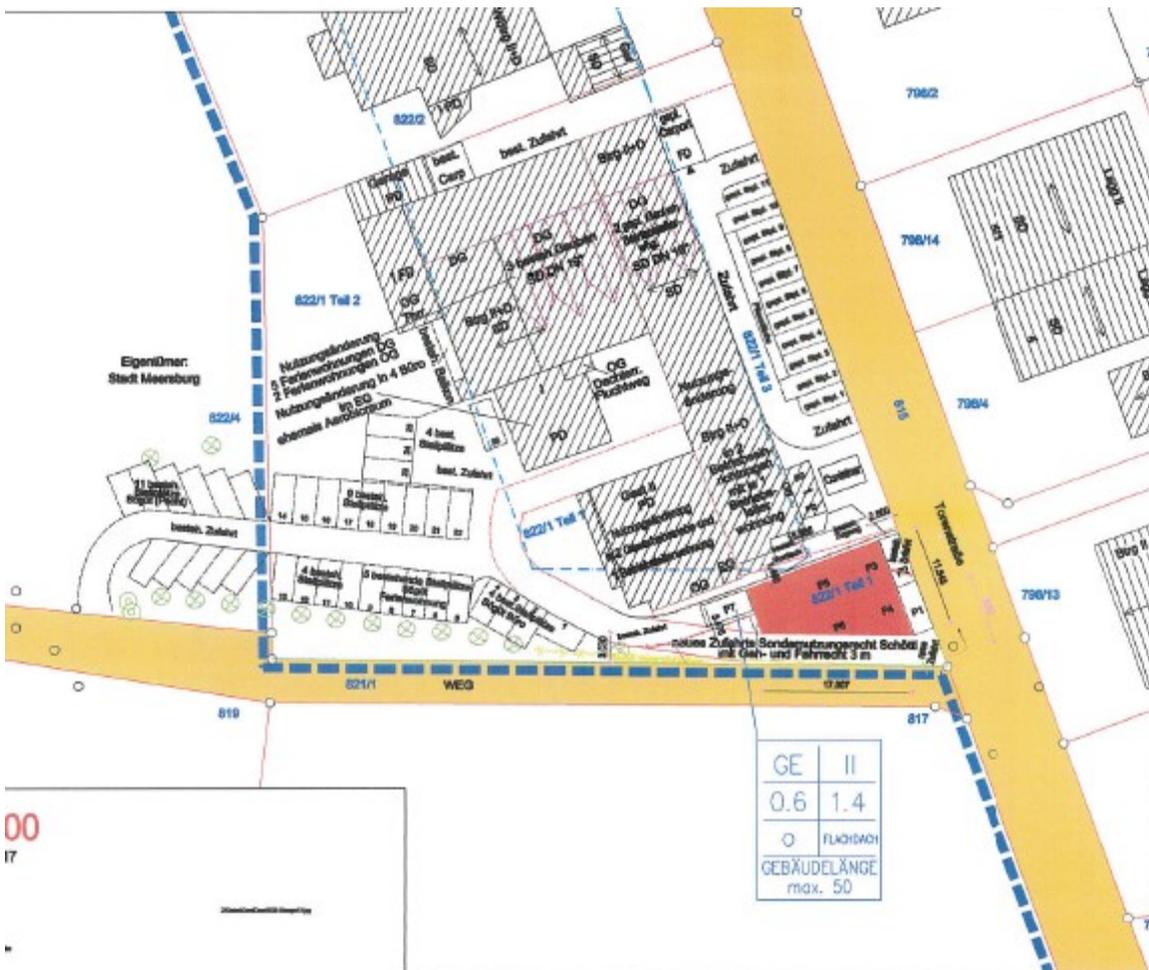
Sachvortrag:



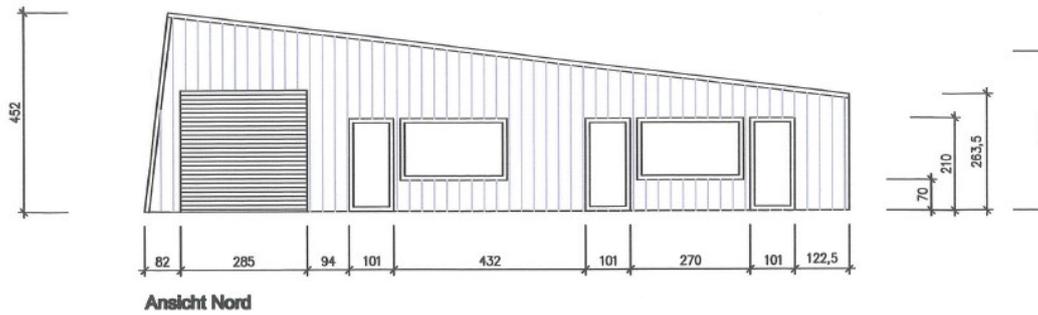
Orthofoto



Bebauungsplan Toren



Lageplan

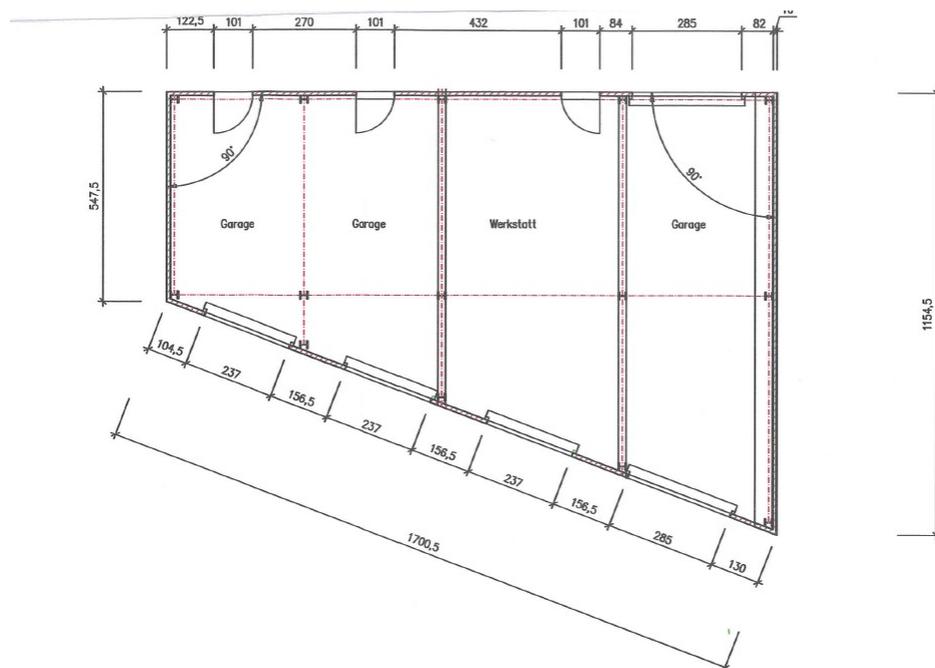


Ansicht Nord

Der Antragsteller plant die Errichtung mehrerer Garagen mit einer Werkstatt in der Torenstraße 1, Flst. Nr. 822/1, 88709 Meersburg.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des rechtsgültigen Bebauungsplan „Toren“ und beurteilt sich somit nach § 30 BauGB.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen werden durch die geplante Bebauung vollumfänglich überschritten. Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sollte aus Sicht der Bauverwaltung nicht abgewichen werden da hierdurch die Grundzüge der Planung berührt werden. Eine Überschreitung der Baugrenzen in der beantragten Form sind städtebaulich nicht begründbar. Sie sind im Bebauungsplan „Toren“ in dem geplanten Umfang ausdrücklich nicht vorgesehen.



Grundriss



Ansicht Süd

Gemäß den textlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften sollten die Baukörper eine schlichte, rechteckige klar erkennbare Form haben. (§ 3 Satz 1).

Der dennoch positive Beschlussvorschlag lautet:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Errichtung einer Garage mit Werkstatt, Torenstraße 1, Flst. Nr. 822/1, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher