Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

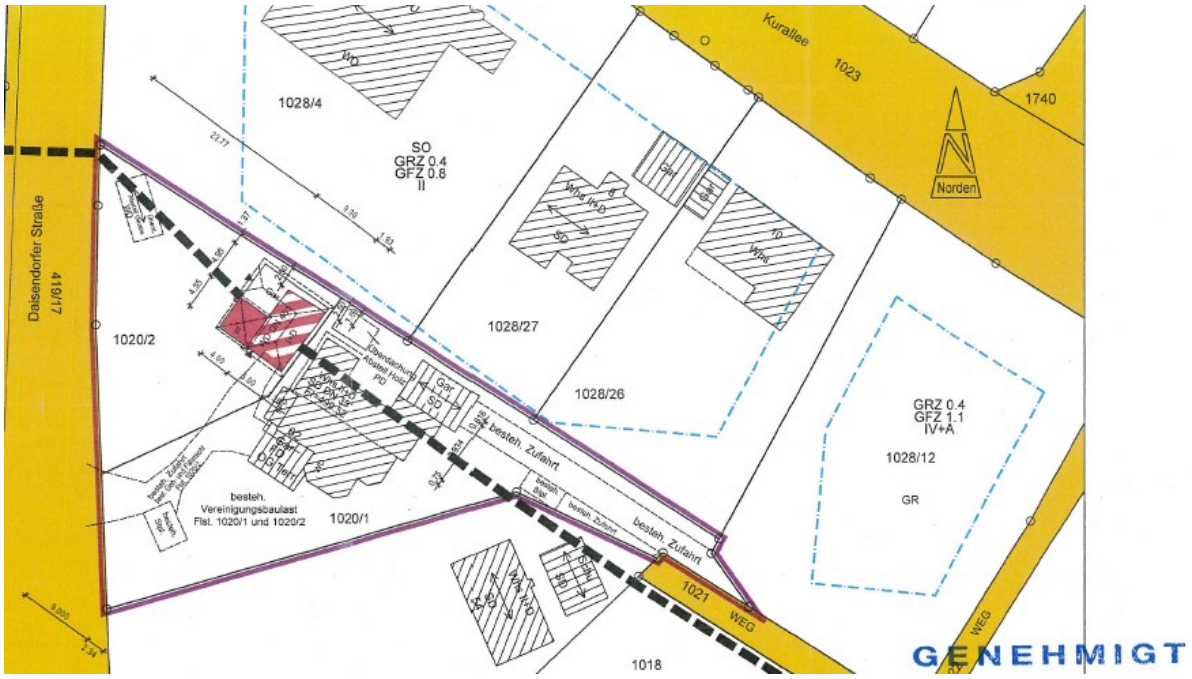
Nummer: **20/1536**
Datum: 18.06.2020

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Ausschuss für Umwelt und Technik	07.07.2020	öffentlich
		Anlagen:

7. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung Garage-Umbau in kleine Wohnung mit Anbau, Daisendorferstr. 62, Flst. Nr. 1020/1, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

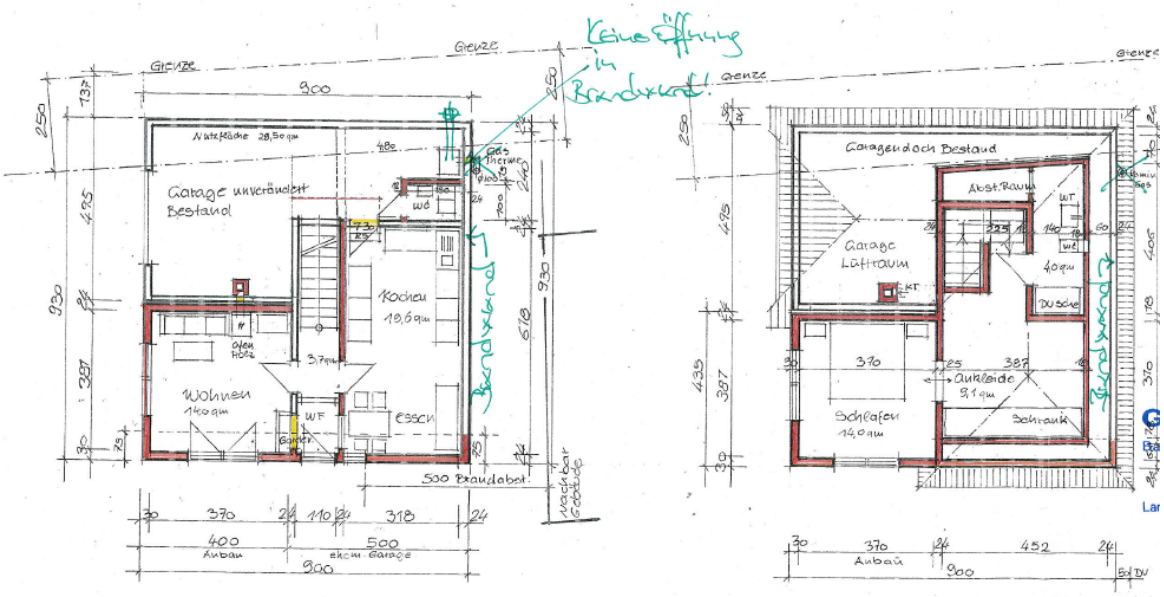
Orthofoto



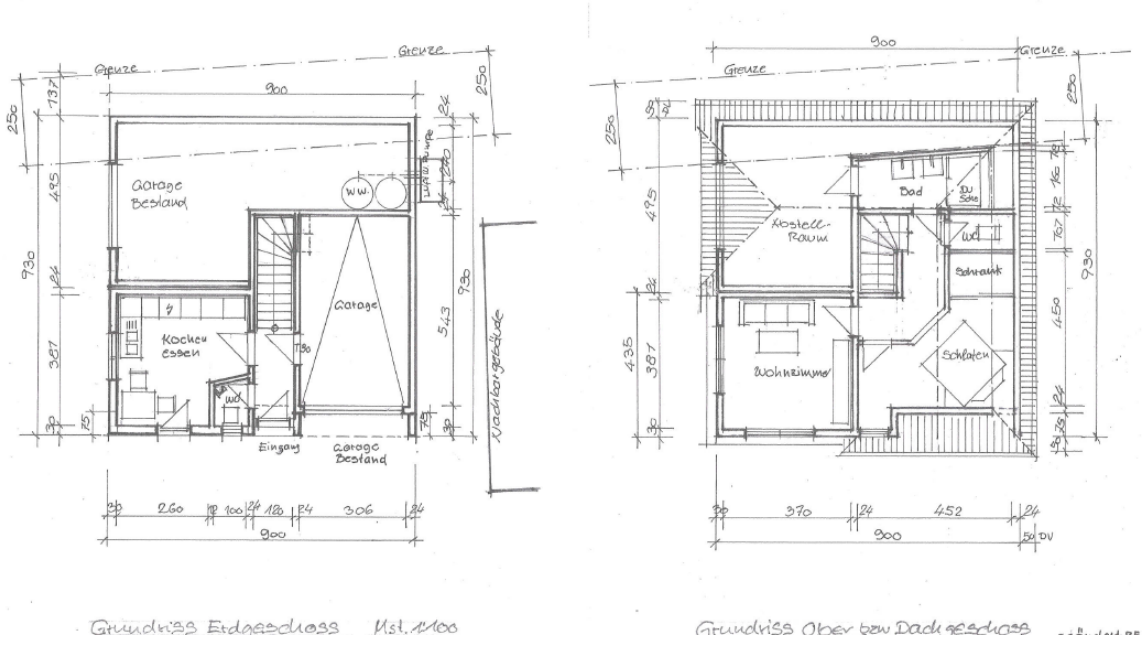
Lageplan genehmigt (Genehmigung v. 29.07.2019)

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg hat dem Vorhaben, Nutzungsänderung Einbau einer kleinen Wohnung mit Anbau in bestehende Garage Daisendorfer Straße 62/1 Flst.Nr. 1020/1 sein Einvernehmen in der Sitzung vom 08.01.2019 (Nr. 18/1131) erteilt. Die Baugenehmigung wurde am 19.07.2019 erteilt.

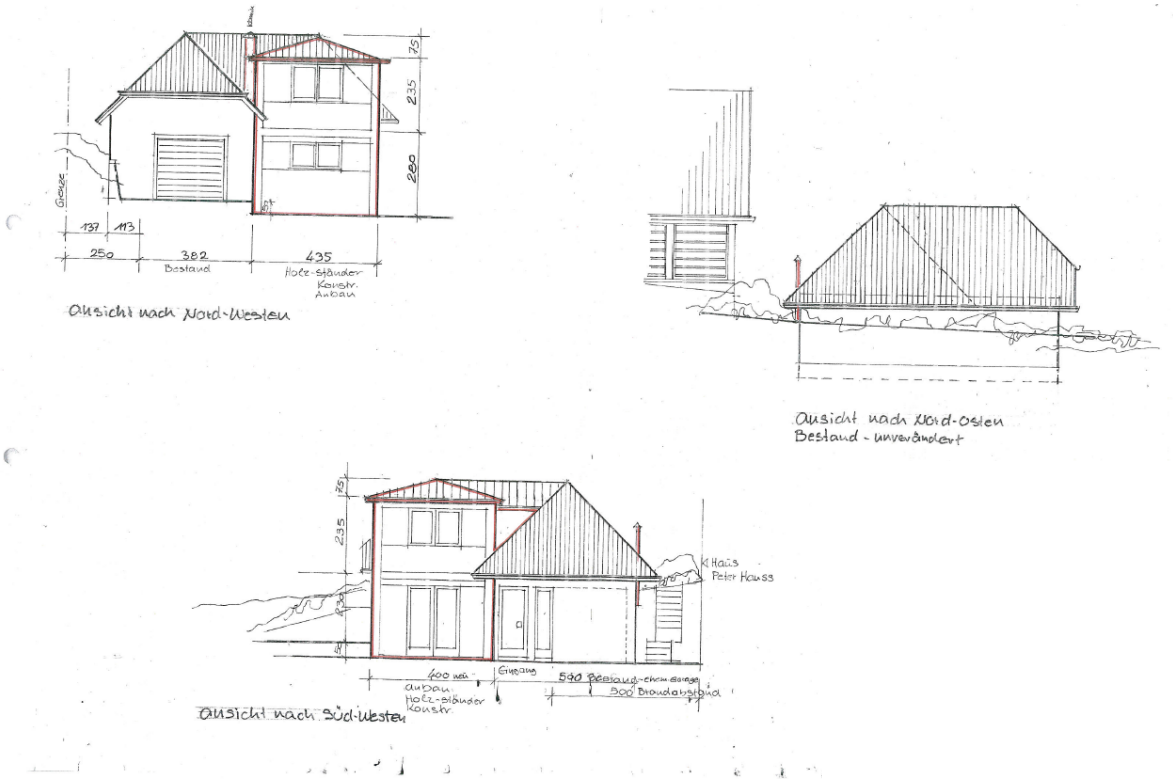
Im Zuge der Baukontrolle durch die Baurechtsbehörde wurde festegsetellt, dass der Antragsteller entgegen den genehmigten Plänen das Bauvorhaben ausgeführt hat.
Der Antragsteller begründet die Änderung im wesentlichen durch bautechnische Zwänge welche jedoch zu keinen Änderungen der genehmigten Gurndflächen und zu keinen Änderungen der genehmigten Firsthöhen geführt haben.



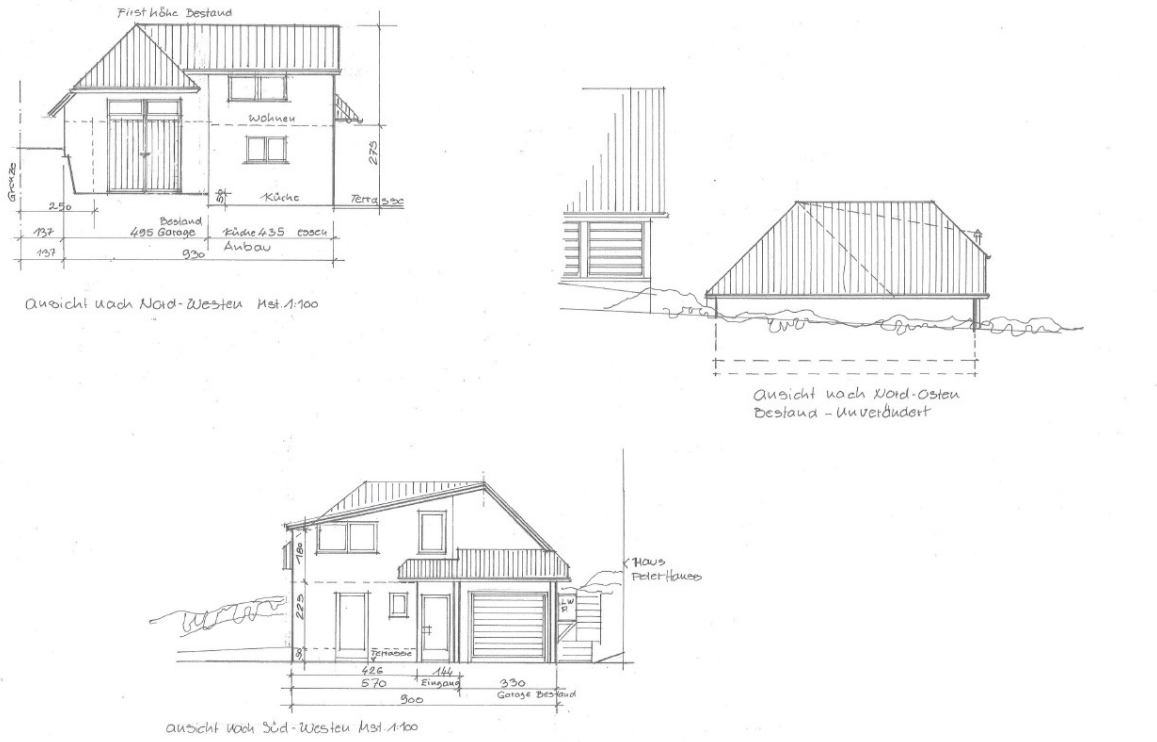
Grundriss EG und OG (Genehmigung v. 29.07.2019)



Pläne EG und DG Antrag aktuell



Ansicht des Hauses (Genehmigung v. 29.07.2019)



Ansicht des Hauses Antrag aktuell

Das Anwesen, Daisendorferstr. 62, Flst. Nr. 1020/1, 88709 Meersburg liegt im nicht überplanten Innenbereich der Stadt Meersburg und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn diese sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche welche überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Das Baugebiet wird von der Baurechtsbehörde als allgemeines Wohngebiet eingestuft.

Aus Sicht der örtlichen Bauverwaltung haben sich die im Sinne des § 34 BauGB einvernehmsensrelevante Grundzüge der Planung nicht geändert, da sich durch die vorgelegte Planung weder das Maß noch die Art der Nutzung gegenüber der genehmigten Planung verändert haben.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Einbau einer kleinen Wohnung mit Anbau in bestehende Garage Daisendorfer Straße 62/1 Flst.Nr. 1020/1, 88, sein Einvernehmen.

Bleicher