

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1565**
Datum: 12.08.2020

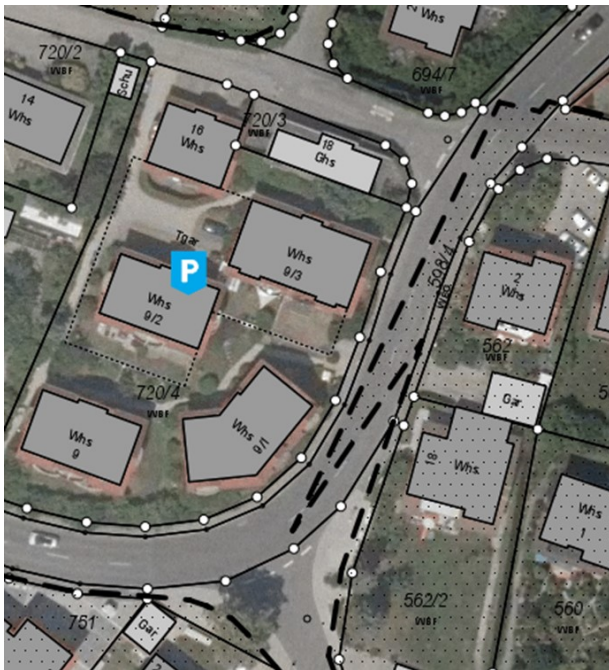
Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
15.09.2020

Status
öffentlich

2. **Antrag auf Nutzungsänderung: Antrag auf Nutzungsänderung der zweiten Wohnung in Ferienwohnung, Mesmerstraße 9/1, Flst. Nr. 720/4, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

Sachvortrag:



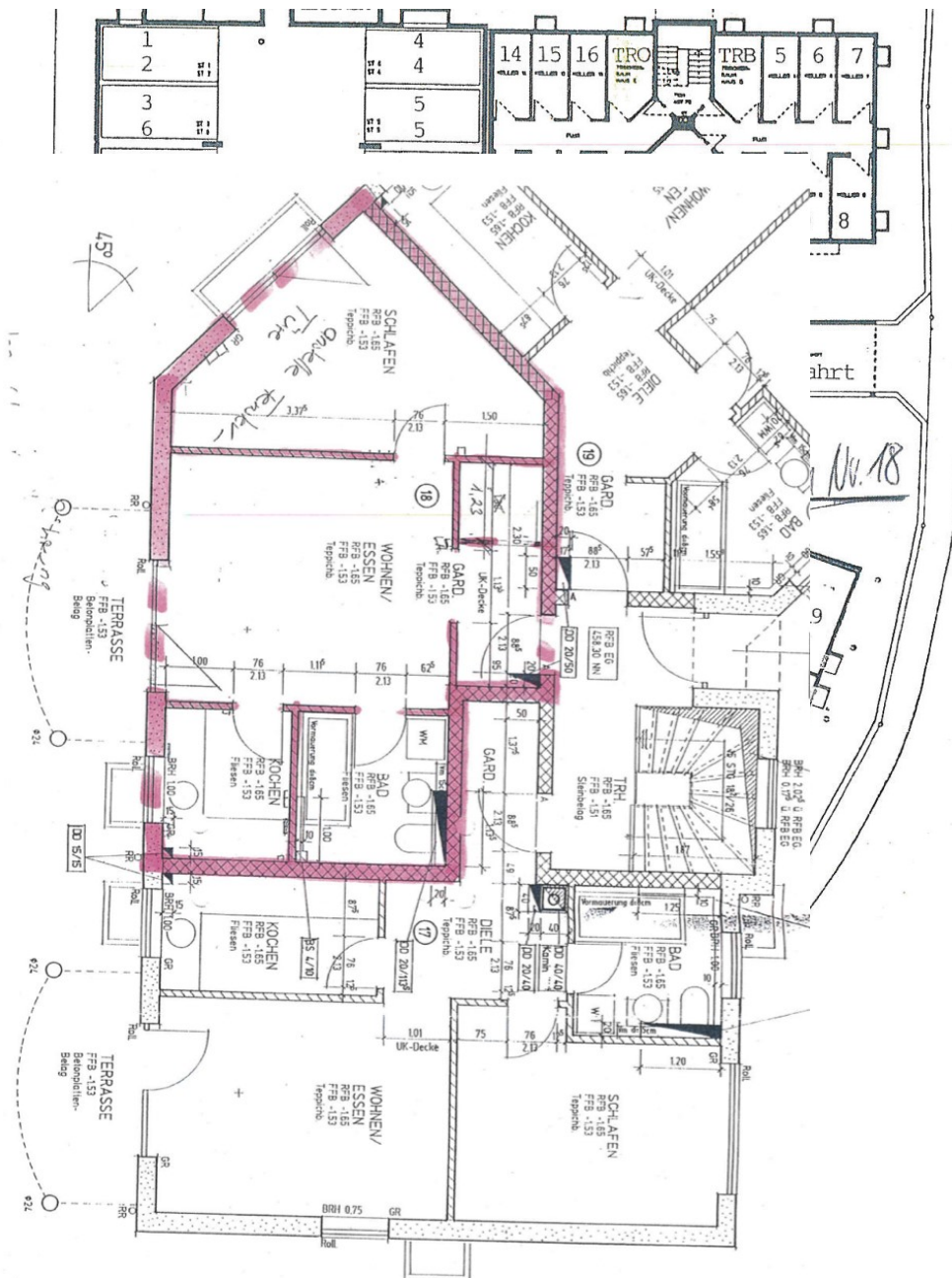
Orthofoto



Süd-Ost-Ansicht

Flächennutzungsplan Wohngebiet

Modell Ansicht



Grundriss Wohnung EG

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung der EG Wohnung 18 im Anwesen Haus D, Mesmerstraße 9/1, 88709 Meersburg zur Vermietung an Feriengäste.

Bauliche Veränderungen sollen laut vorliegendem Antrag nicht erfolgen. Ein Stellplatznachweis wird mit einem Stellplatz in der Tiefgarage geführt.

Das Bauvorhaben liegt in einem nicht überplanten Innenbereich der Stadt Meersburg und

beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach sind Vorhaben ausnahmsweise zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Im vorliegenden Fall befindet sich die Wohnung in einem Mehrfamilienhaus welches überwiegend zu Wohnzwecken genutzt wird. Die Erschließung ist gesichert.

Durch die Eigenart des näheren Gebietscharakters stuft die Bauverwaltung das Umfeld als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO ein, da sonstige nicht störende Gewerbebetriebe in der Nähe anzutreffen sind.

Die Wohnung im EG wird als Wohnung „Seesand“ (Whg 18) beworben welche bei Meersburg Tourismus seit dem 28.06.2014 mit 2 Betten unbeanstandet geführt wurde.

Der Antragsteller führt unbeanstandet diese Ferienwohnung. Damit ist davon auszugehen, dass der Bestand der Ferienwohnungen gewachsen ist und dadurch keine Neue und auch keine zusätzliche Nutzung dem vorhandenen Baugebiet zugeführt wird.

Einer Ausnahme im Sinne des § 4 Absatz 3 Nr. 2 BauNVO kann daher aus Sicht der Bauverwaltung zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Nutzungsänderung: einer bestehenden Wohnung in Ferienwohnung, Mesmerstraße 9/1, Flst. Nr. 720/4, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher