

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1564**
Datum: 12.08.2020

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
15.09.2020

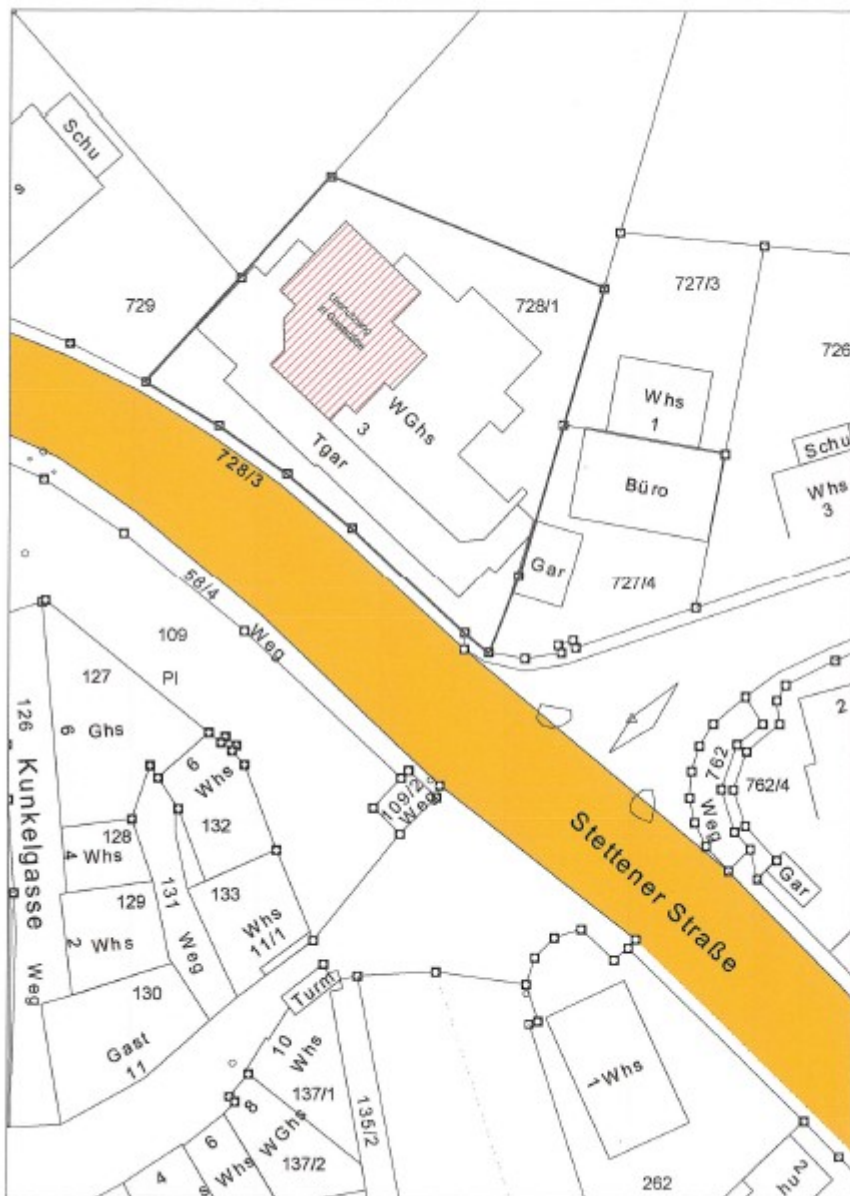
Status
öffentlich

13. **Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung von einem Ladengeschäft in eine Gaststätte, Stettenerstraße 3, Flst. Nr. 728/1, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

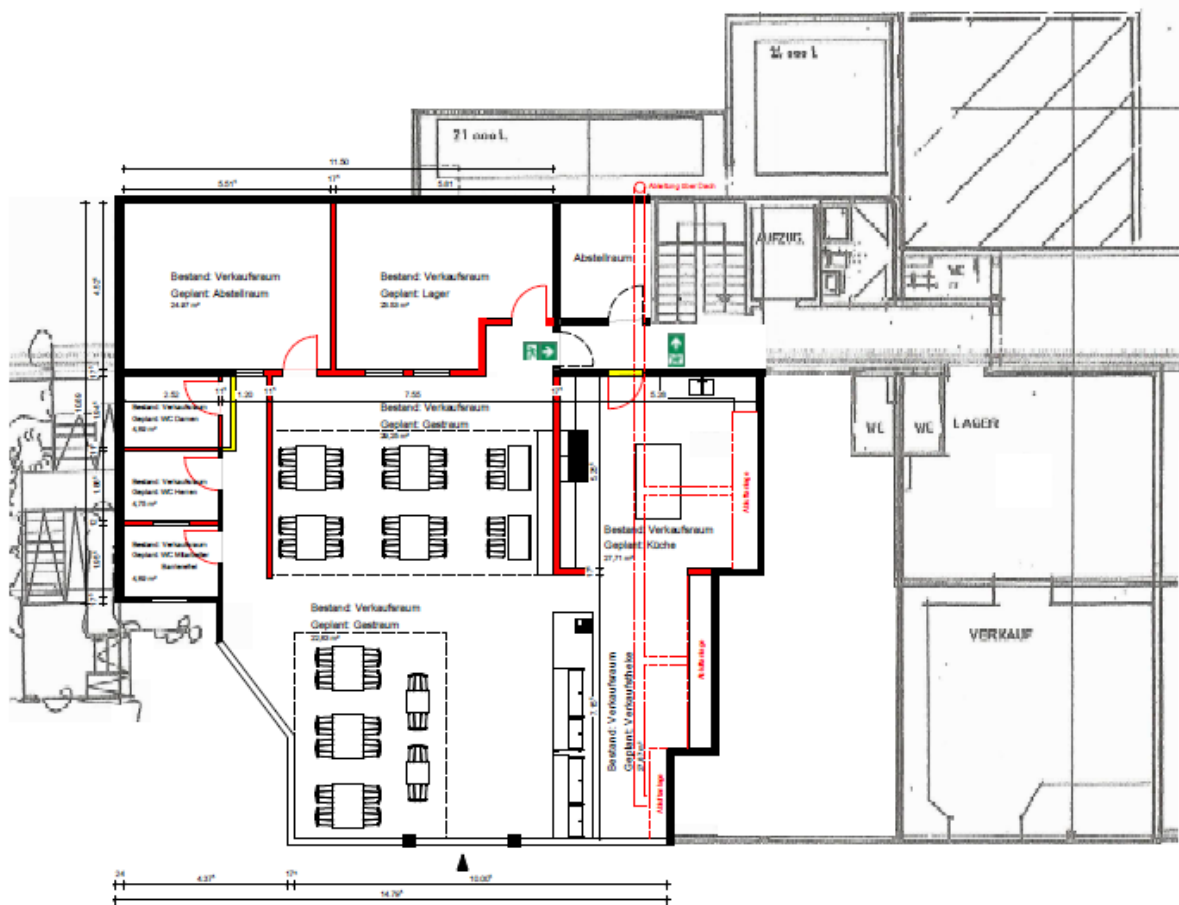
Sachvortrag:



Orthofoto



Lageplan



Grundriss EG (Gaststätte)

Der bisher als Ladengeschäft genutzten Gewerberaum soll zukünftig durch eine Gaststätte genutzt werden. Das Objekt liegt im Geltungsbereich der Gesamtanlagensatzung der Stadt Meersburg.

Im Zuge des Verfahrens werden noch weitere Fachbehörden gehört u.a. Ordnungsamt, Gewerbe- und Umweltschutzamt, Arbeitsimmissionschutz gehört. Der Antrag wurde im vereinfachten Verfahren eingereicht. Da das Wohn- und Geschäftshaus nicht geschützt ist und aus Sicht der Bauverwaltung sich das Vorhaben aufgrund der bereits in der Umgebung gegebenen Nutzungen nach Art und Maß der Baulichen Nutzung gemäß §34 BauGB auch zukünftig nicht unterscheiden wird, schlägt die Verwaltung vor, dem Vorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Umnutzung des Ladengeschäftes in eine Gastätte, Stettenerstraße 3, Flst. Nr. 728/1, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher