

Sitzungsvorlage

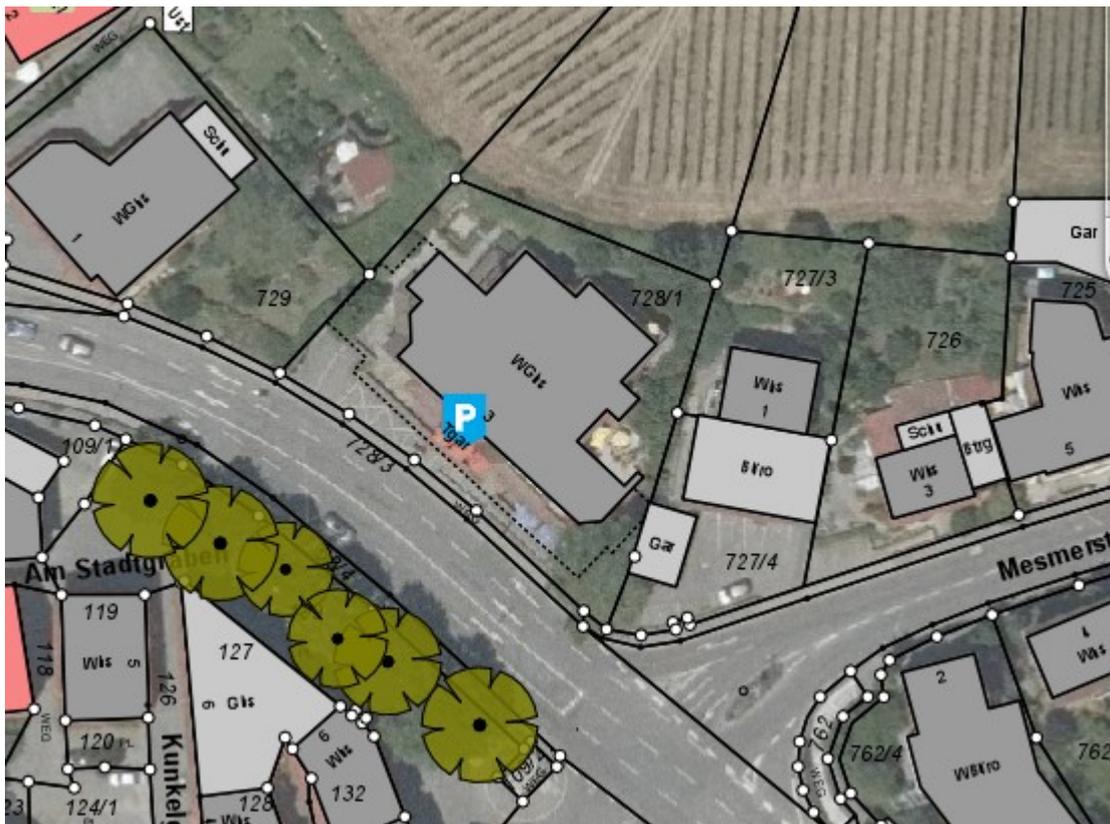
Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1575**
Datum: 17.08.2020

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.09.2020	öffentlich

14. Bauantrag: Nutzungsänderung von Solarium in Sushibar, Stettener Straße 3, Flst. Nr. 728/1, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

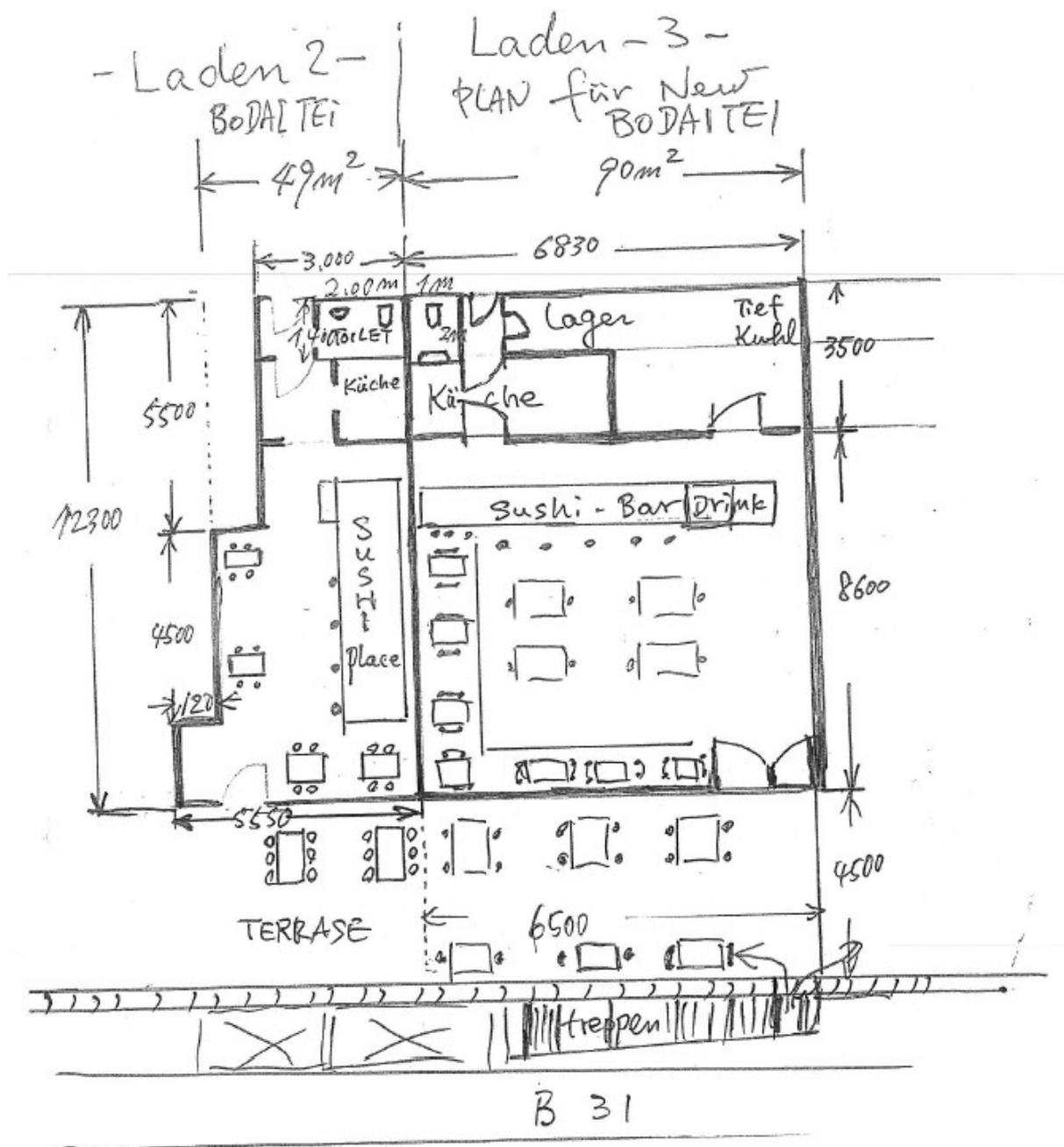


Orthofoto



Gewerbe 4: Kneipe 4-Tische
 neu: Gewerbe 2: Bistro, 2-Tische
 (imbiss)

Lageplan



Grundriss EG (Gaststätte)

Der bisher als Solarium genutzten Gewerberaum soll zukünftig, durch eine Erweiterung der angrenzenden Gastronomie als Sushi Bar genutzt werden. Das Objekt liegt im Geltungsbereich der Gesamtanlagensatzung der Stadt Meersburg.

Im Zuge des Verfahrens werden noch weitere Fachbehörden gehört und der Stellplatznachweis ist mit der Baurechtsbehörde zu führen. Da das Wohn und Geschäftshaus nicht geschützt ist und aus Sicht der Bauverwaltung sich das Vorhaben aufgrund der bereits in der Umgebung gegebenen Nutzungen nach Art und Maß der Baulichen Nutzung gemäß §34 BauGB auch zukünftig nicht unterscheiden wird, schlägt die Verwaltung vor, dem Vorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Nutzungsänderung von Solarium in Sushibar, Stettener Straße 3, Flst. Nr. 728/1, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher