
Nummer: **20/1569**
Datum: **12.08.2020**

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.09.2020	öffentlich

6. Bauantrag: Errichtung eines Balkons am Wohnhaus, Daisendorfer Straße 21, Flst. Nr. 1121/1, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

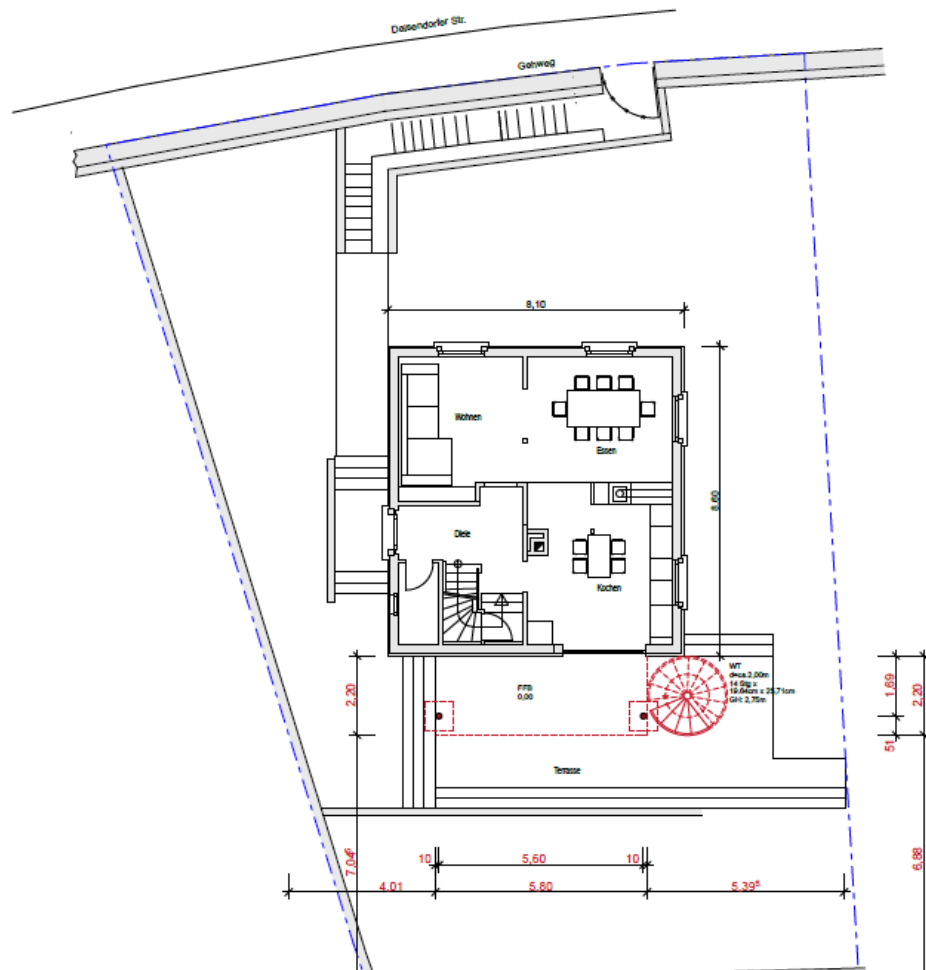
Sachvortrag:



Orthofoto

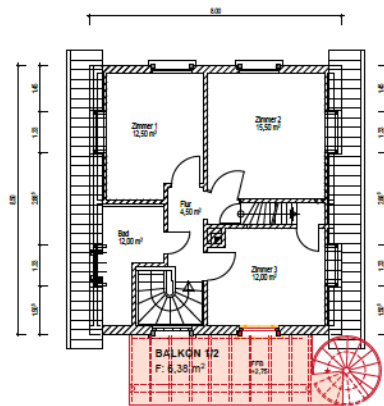


Lageplan

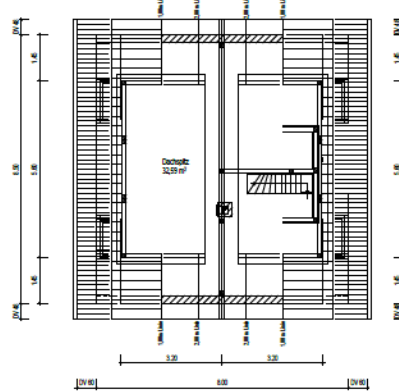


Grundriss Erdgeschoss

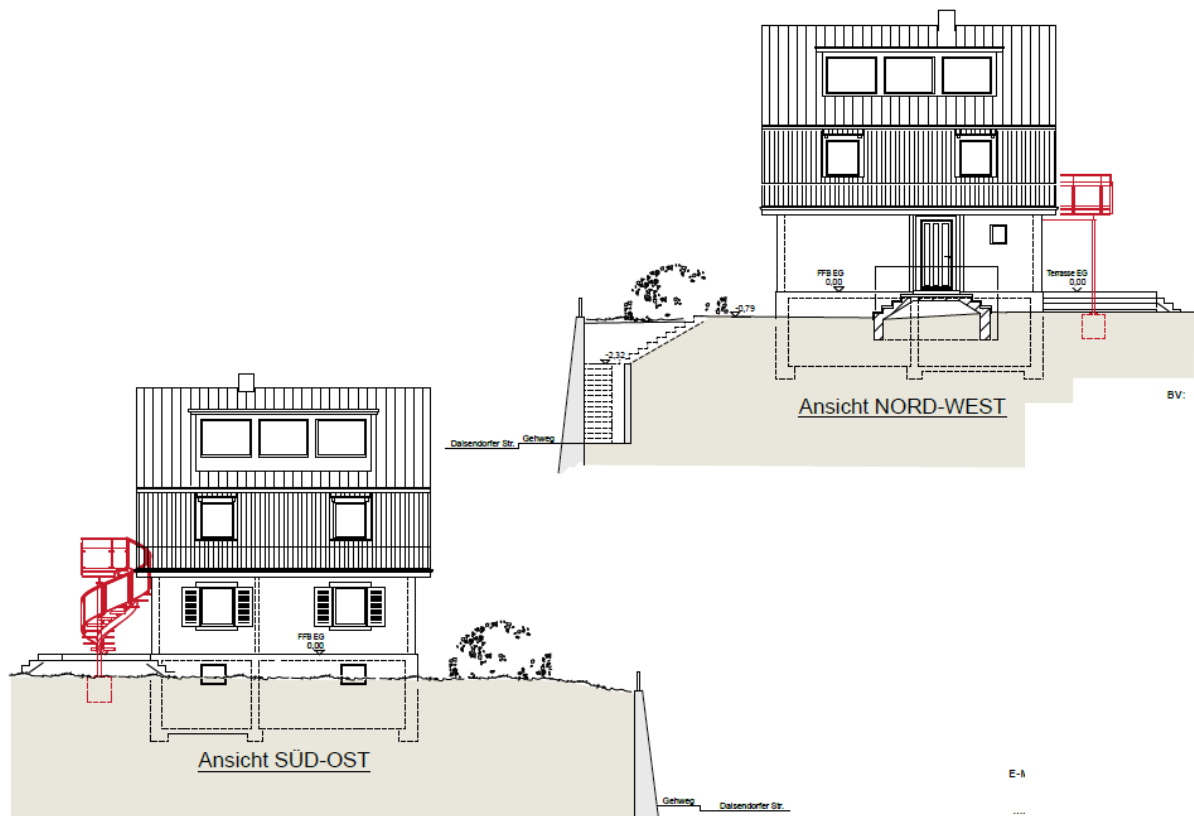
Obergeschoss



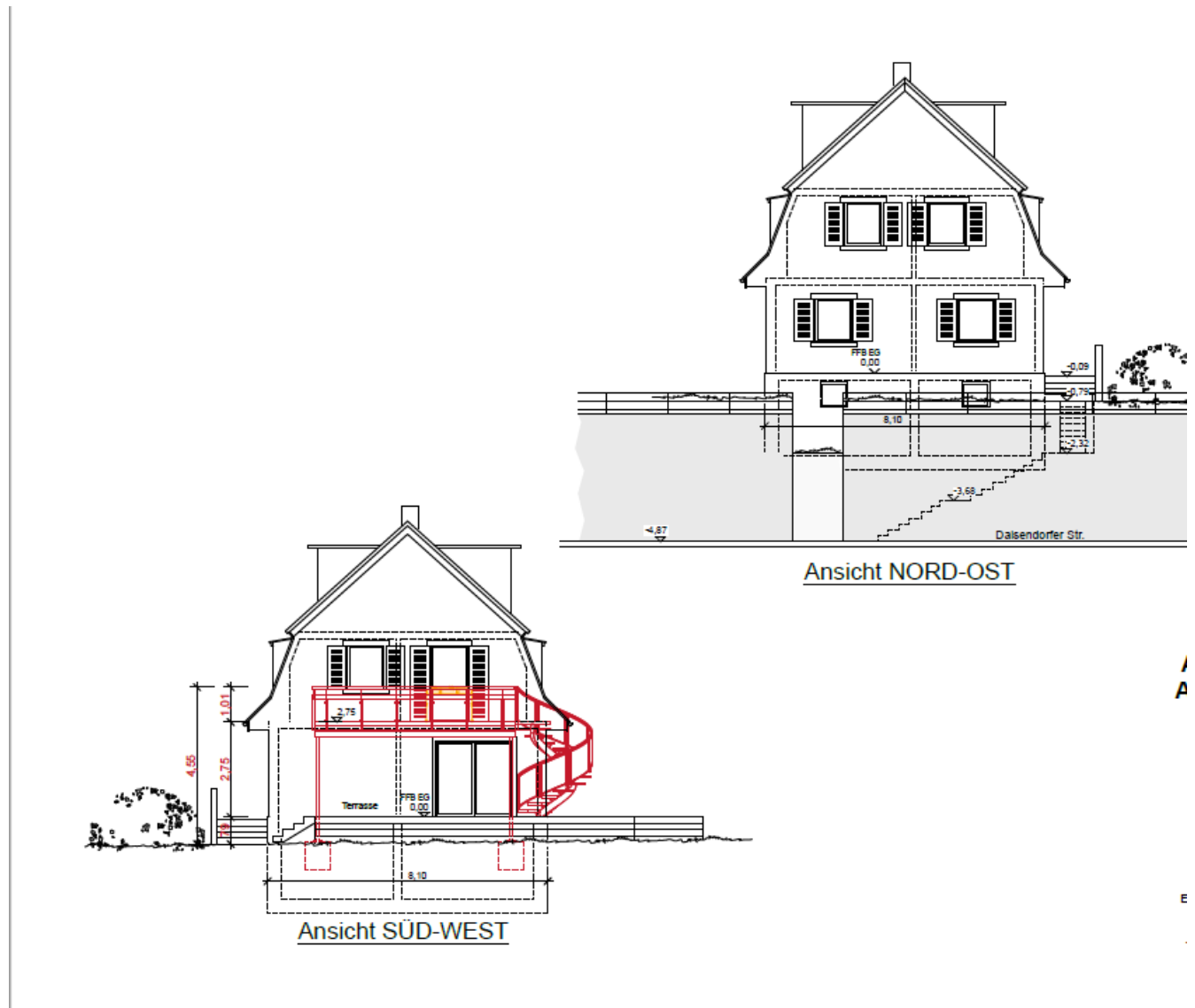
Dachspitz



Grundriss Obergeschoss und Dachspitz



Ansichten 1



Ansichten 2

Die Antragsteller planen auf der Süd-Westseite des Anwesens in der Daisendorferstr.21, 88709 Meersburg einen Balkon im Obergeschoss und eine Wendeltreppe zur darunter liegenden Aussenterrasse herzustellen.

Das Bauvorhaben liegt in einem nicht überplanten Innenbereich der Stadt Meersburg und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Durch die Eigenart des näheren Gebietscharakters stuft die Bauverwaltung das Umfeld als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO ein. Im Jahre 2013 wurde das Gebäude energetisch saniert und im Dachspitz wurden Schleppgaupen eingebaut.

Aus Sicht der Bauverwaltung fügt sich das Vorhaben in Art und Maß der näheren Umgebung und empfiehlt daher folgenden Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Errichtung eines Balkons am Wohnhaus, Daisendorfer Straße 21, Flst. Nr. 1121/1, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher