

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1567**
Datum: 12.08.2020

Beratungsfolge Ausschuss für Umwelt und Technik	Termin 15.09.2020	Status öffentlich
---	-----------------------------	-----------------------------

4. **Nachtrag zum Bauantrag: Droste Hülshoff Gymnasium Meersburg, Neuordnung der Außenanlage, Seminarstraße 6-10, Flst.Nr. 228,229,260, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

Sachvortrag:



Orthofoto

Ausführungsplanung VBA Stand 12.03.2019





Bestand Freianlagen VBA Stand 2020

Die seit 2015 in Planung befindliche Neugestaltung der Aussenanlagen des Droste-Hülshoff Gymnasiums wurde 2019 ausgeführt. Durch Fortschreibungsprozesse während der Bauzeit ist es notwendig geworden einen Teilbereich der Planung im Bereich der ehemaligen Feuerwehr und der Sporthalle zu ergänzen.

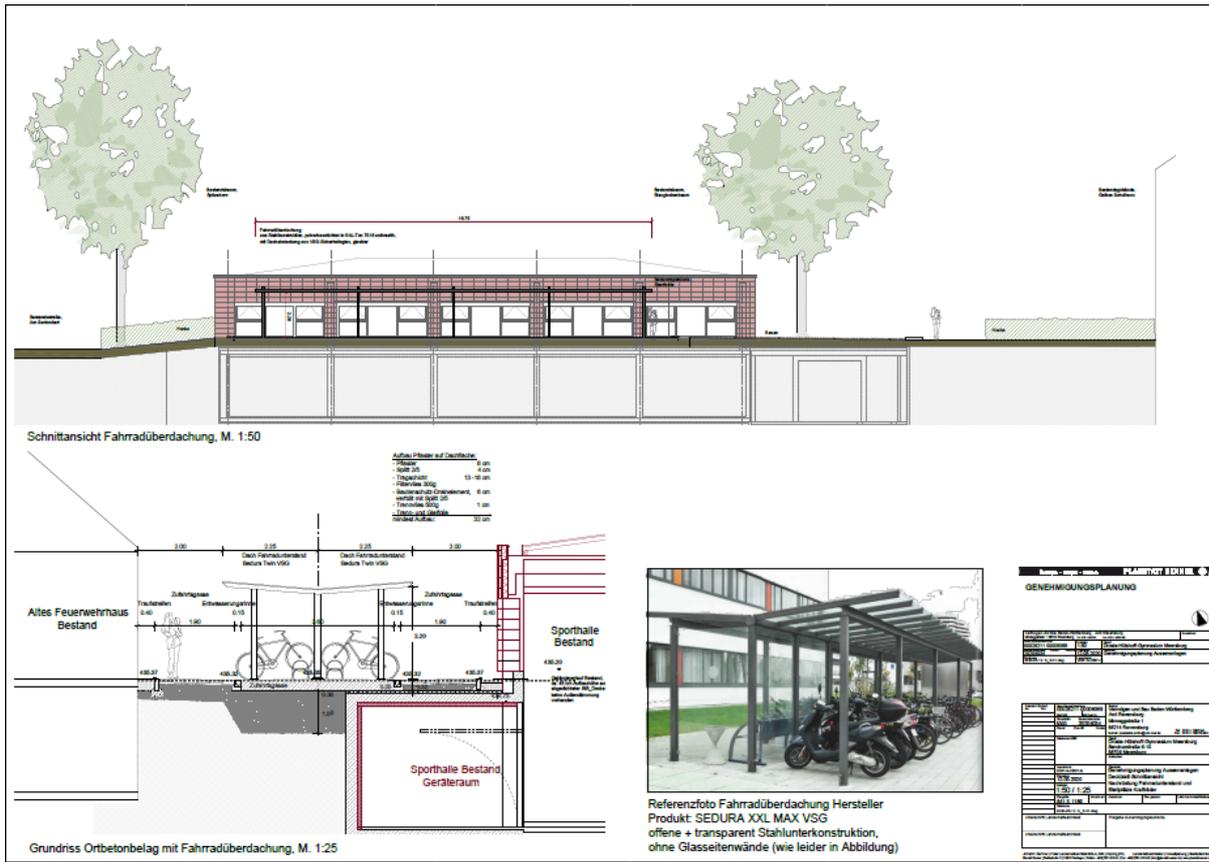
Der Nachtrag zum Bauantrag vom 31.08.2016, stellt die aktuell umgesetzte Aussenanlagenplanung dar und ergänzt einen überdachten Stellplatzbereich für Fahrräder und Krafträder zwischen Sporthalle und ehemaligem Feuerwehrhaus. Südlich des ehemaligen Feuerwehrhauses sind zusätzliche (nicht überdachte) Fahrradabstellplätze geplant.



Nachtragsplanung Aussenanlagen
 Deckblatt 01 Nachrüstung Fahrradunterstand und Stellplätze Krafträder

Da es sich um bauliche Maßnahmen handelt und diese zudem im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung sowie der Gesamtanlage der historischen Altstadt Meersburg liegt, wurde ein Bauantrag eingereicht und die Gemeinde im Rahmen des Genehmigungsverfahrens um ihr Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB zu der Maßnahme gebeten. Baurechtlich beurteilt sich das Vorhaben nach §34 BauGB. Die Gestaltung unterliegt den Vorgaben der Gesamtanlagen- und Gestaltungssatzung und ist im Einklang mit dem Landesamt für Denkmalschutz auszuführen.

Am 12.2.2020 hat ein Vor-Ort-Termin mit Vertretern des VBA und des LAD stattgefunden und es wurde festgelegt dass die Blickachse zum von der Seminarstraße in Richtung ehemaligem Reithofgebäude durch die Neue Planung eine gläsernen Überdachung auf einer filigranen Stahlkonstruktion freizuhalten ist. Diese Planungsgrundlage ist aus Sicht des LAD zustimmungsfähig. Eine entsprechende Schriftlich Stellungnahme des LAD liegt der Baurechtsbehörde bereits vor.



Nachtragsplanung Aussenanlagen

Deckblatt Schnittansicht Nachrüstung Fahrradunterstand und Stellplätze Krafträder

Aus Sicht der städtischen Bauverwaltung wird durch die Erweiterung der Abstellflächen eine Verbesserung der aktuellen Situation der Parkbereiche der Fahrrad und Krafträder geschaffen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Neuordnung der Außenanlage, Droste Hülshoff Gymnasium Meersburg, Seminarstraße 6-10, Flst.Nr. 228,229,260, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher