

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **20/1591**
Datum: 15.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.09.2020	öffentlich

11. **Bauantrag:
Erstellen eines Carports, Unteruhldinger Straße 39, Flst. Nr. 1323/2, 88709
Meersburg, Gem. Meersburg**

Sachvortrag:

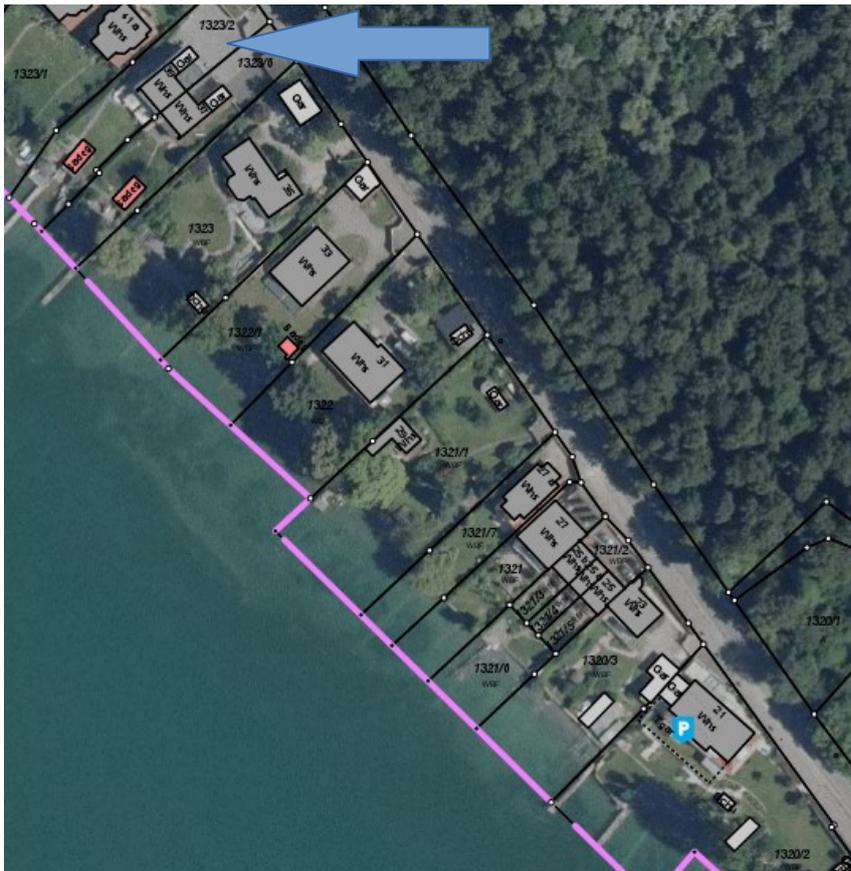


Bild: Orthofoto

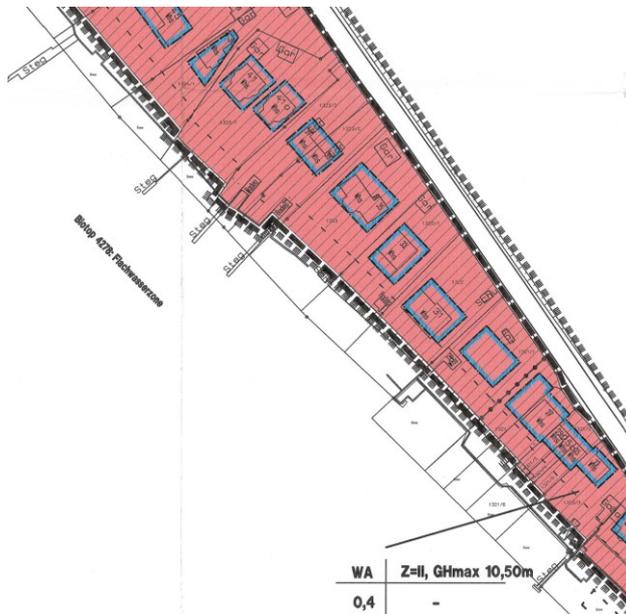
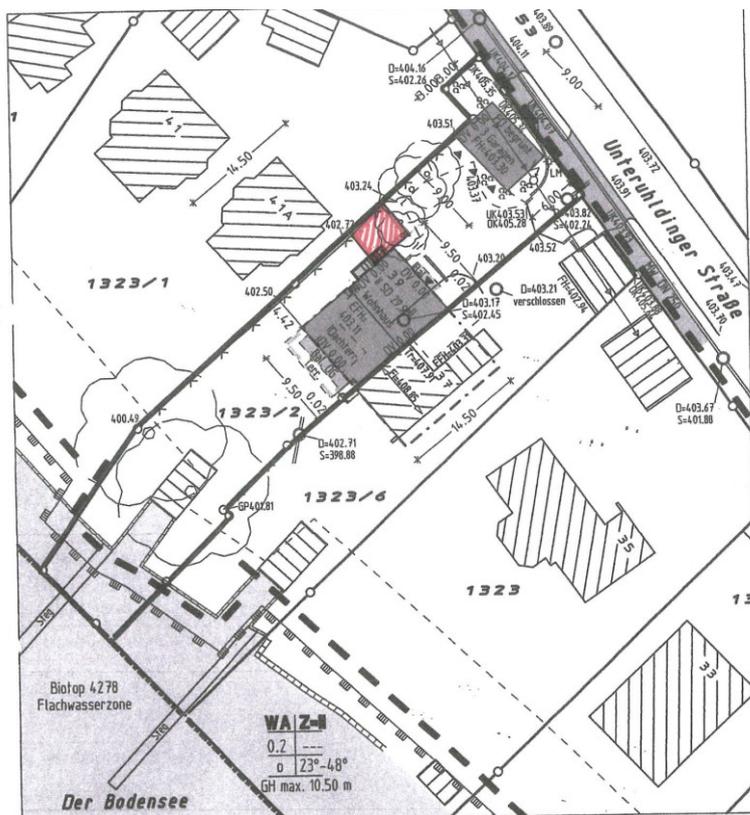


Bild: B-Plan Unteruhldinger Straße



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVV)
Zirkularer Teil nach

Bild: Lageplan Neubau Carport (rot)

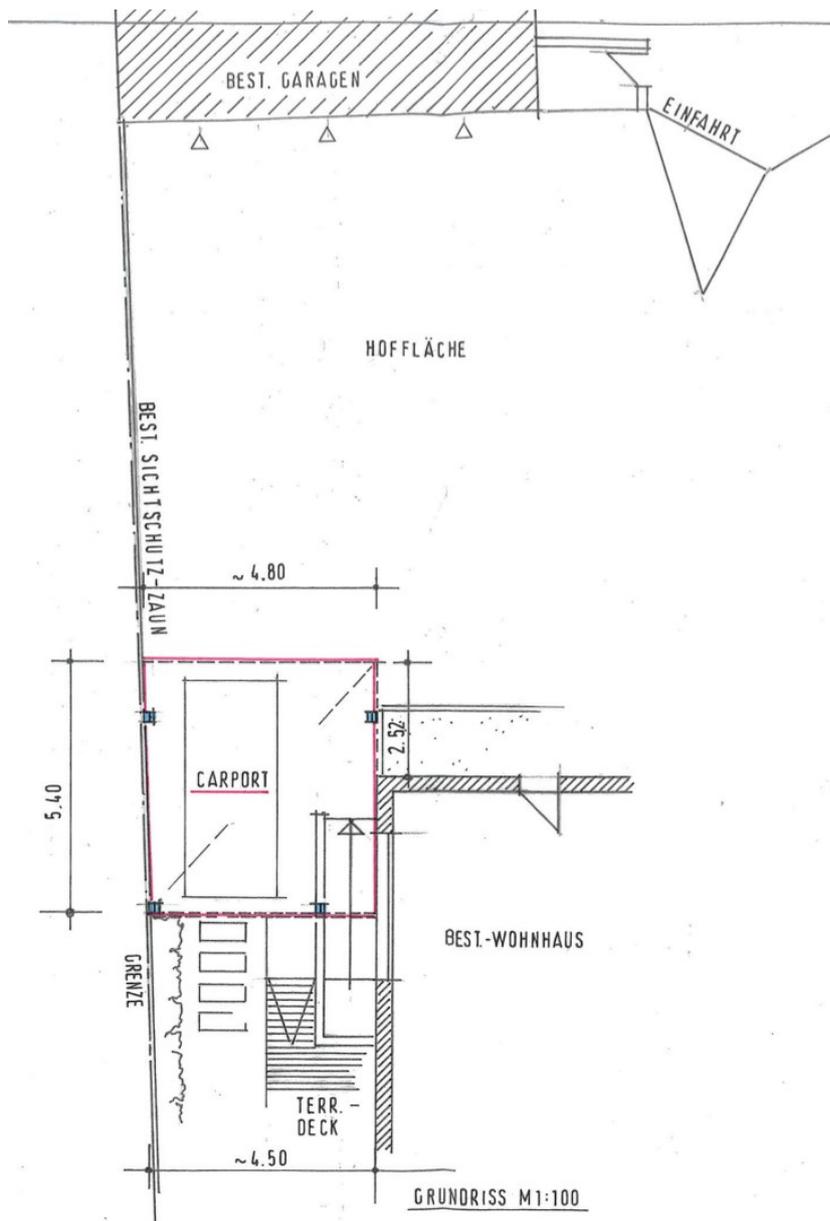


Bild: Grundriss Carport

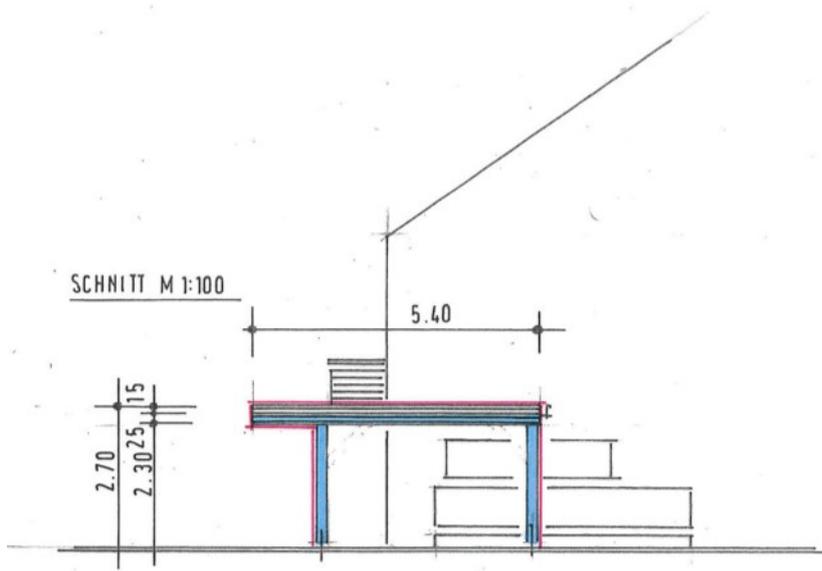


Bild: Schnitt Carport

Der Antragsteller plant auf dem Grundstück Unteruhldinger Strasse 39, 88709 Meersburg den Neubau eines Carports an der Nord-West Seite des bestehenden Wohngebäudes.

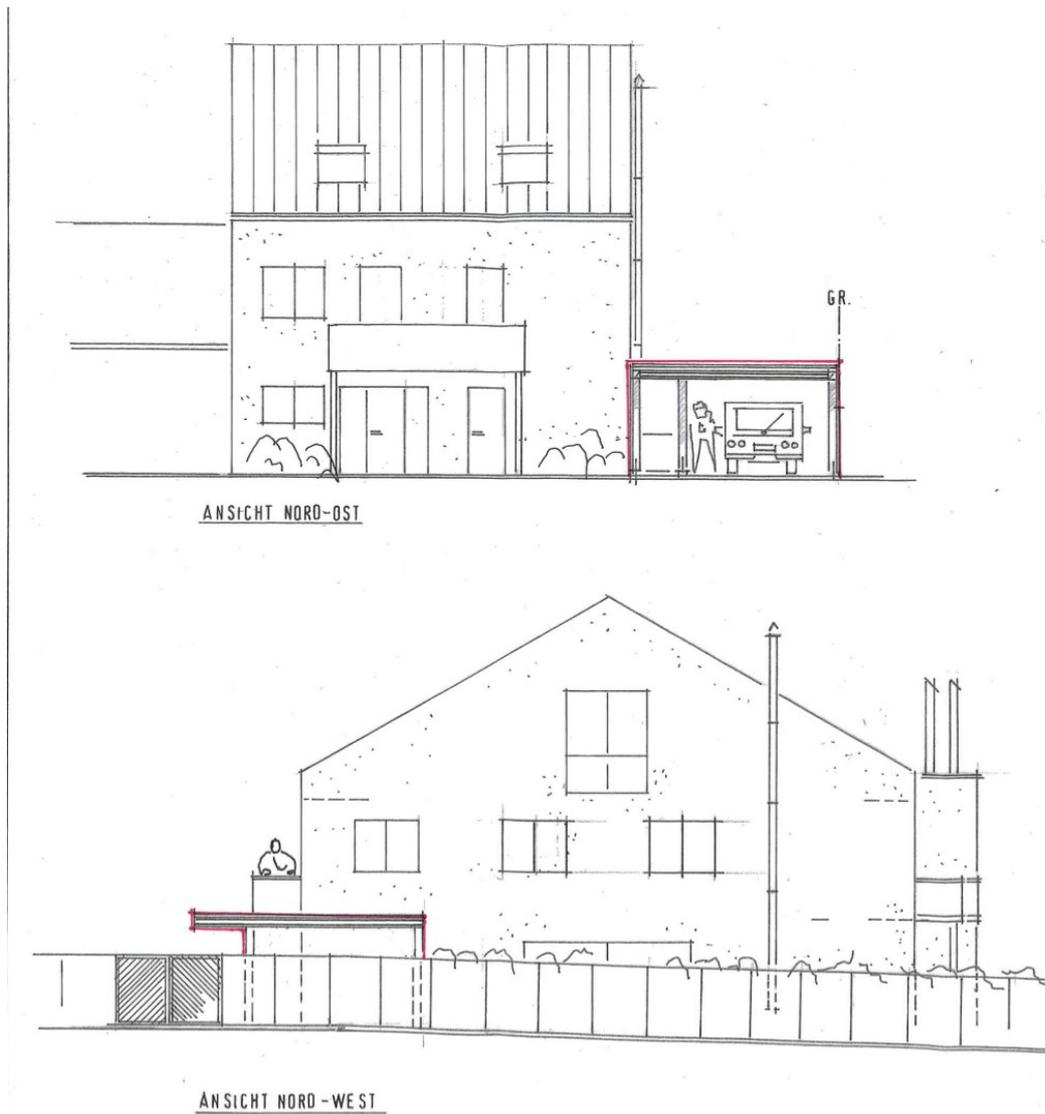
Das Vorhaben liegt im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Unteruhldinger Straße“ und wird somit nach §30 BauGB beurteilt.

Nach Prüfung der Bauverwaltung benötigt das Vorhaben keine Ausnahmen/ Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Unteruhldinger Straße“ und den örtlichen Bauvorschriften.

Die nachbarrechtlichen maximalen Grenzbebauungslängen gem. § 6 Abs.1 LBO werden nicht überschritten. Die bereits vorhanden Garage und der Neu geplante Carport besitzen eine Gesamt Länge an der Grundstücksgrenze zu Flst. 1323/1 von ca. 8,5m. (Zulässig gemäß LBO sind 9m an einer Grundstücksgrenze). Die in § 6 Abs.1 LBO festgesetzten maximale Wandhöhe und Ansichtsfläche des Carports werden eingehalten.

Der Carport wird nach Angaben des Antragstellers extensiv begrünt.

Bild: Ansichten



Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Erstellen eines Carports, Unteruhldinger Strasse 39, Flst. Nr. 1323/2, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher