

## Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"  
Gress, Peter

Nummer: **20/1669**  
Datum: 02.12.2020

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	15.12.2020	öffentlich <b>Anlagen:</b> - Projektstand - Angebots- übersichten -Vergabevorschläge - Kostenübersicht - Angebots- übersichten

- 6. Erweiterung Kindergarten im Sommertal**  
- Projektstand  
- Arbeitsvergaben Ausschreibungspaket 03  
- Kostenbericht

### Sachvortrag:

In seiner Sitzung am 24.09.2019 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Erweiterung des Kindergartens im Sommertal mit einem Investitionsvolumen von ca. 3.017.000 €, brutto, getroffen. Über den Bauantrag wurde im AUT am 20.01.2020 beraten. Die Baugenehmigung liegt seit Anfang Juni vor.

Der Zuschussantrag zum „Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020“ wurde beim Regierungspräsidium eingereicht.

### Finanzierung:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Vermögenshaushalt 2020 bereitgestellt. Nach dem aktuellen Stand sind mit der Vergabe des 3. Ausschreibungspaketes ca. 90% der Aufträge vergeben. Der Kostenanschlag (Summe der beauftragten Gewerke) liegt ca. 14.000 € unterhalb der Kostenberechnung.

Die aktualisierten Baukosten belaufen sich auf 3.157.000 €, brutto, incl. der am 2020|06|30 vom Gemeinderat beschlossenen zusätzlichen Maßnahmen und die Baupreisentwicklung zwischen dem Zeitpunkt der Kostenberechnung und der Auftragsvergabe.

### Projektstand:

Zum jetzigen Zeitpunkt sind die Erd- und Betonarbeiten abgeschlossen. Durch zeitliche Verzögerungen bei der Genehmigung der Statik für die Holzbauteile durch den Prüfstatiker, (Eingang der geprüften Pläne am 26.10.2020) konnte dieses Gewerk erst Anfang November freigegeben werden. Die Beauftragten Firmen arbeiten gerade daran, die Holzfertigelemente zu planen und herzustellen. Wenn es Produktion und Witterung noch zulassen, soll mit der Aufstellung der Elemente im Dezember begonnen werden. Weiterhin ist geplant, dass im Dezember noch die Fensterbauarbeiten im EG ausgeführt werden. Das sogenannte „Gelbe Haus“ ist seit Oktober an die Fernwärmeleitung der Schule angeschlossen.

Somit werden alle Gebäude von der Heizzentrale der Schule aus geheizt.

Zwischenzeitlich wurde vom Architekturbüro mmp das dritte Ausschreibungspaket zur Ausschreibung auf Grundlage der VOB/A vorbereitet. Die Submissionen fanden am 17.11.2020 im Rathaus Meersburg statt

Dieses Paket umfasste folgende Gewerke:

025	Estricharbeiten	beschränkt
027.1	Türen und Zargen	beschränkt
027.3	Rauchschtzvorhang	beschränkt
030	Sonnenschutzarbeiten	beschränkt
031	Metallbauarbeiten	beschränkt
039	Trockenbauarbeiten	beschränkt

Die Teilnahme an den Ausschreibungen durch die Firmen war zufriedenstellend, außer bei den Sonnenschutzarbeiten, hier ging bis zum Submissionsbeginn nur ein Angebot ein. Ein weiteres Angebot für dieses Gewerk ging per Post erst am 19. November im Rathaus ein und konnte somit nicht berücksichtigt werden. Ebenfalls nicht berücksichtigt werden konnte ein Angebot für den Rauchschtzvorhang, dieses ging am 18.11 im Rathaus ein.

Die übrigen Angebote wurden fachlich, technisch und rechnerisch durch die beauftragten Planer geprüft. Hierbei wurden die Angebote einmal mit 16% und einmal mit 19 % MwSt. gerechnet, da bei Rechnungsstellung in 2021 Event. wieder 19 % MwSt. berechnet werden. Die Angebotsübersichten und Vergabevorschläge und der Preisspiegel sind als Anlage beigefügt.

Die vorläufige Übersicht stellt sich wie folgt dar (alle Beträge in €, brutto):

Auftragssumme LV Paket 03:

	16% Mwst.	19% Mwst.
025 Estricharbeiten	41.790,16 €	42.870,94 €
027.1 Türen und Zargen	24.789,20 €	25.430,30 €
027.3 Brandschtzvorhang	10.162,76 €	10.425,59 €
030 Sonnenschutzarbeiten	18.007,20 €	18.472,91 €
031 Metallbauarbeiten	39.258,59 €	40.273,90 €
039 Trockenbauarbeiten	69.640,53 €	71.441,58 €
	<b>203.648,44 €</b>	<b>208.915,22 €</b>

### **Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Aktualisierung der Kostenberechnung wurde zur Kenntnis genommen
- 2) Die Estricharbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma E+I Industrieboden GmbH aus Salem zum Angebotspreis von 41.790,16 € vergeben.
- 3) Die Türen und Zargen werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Schreinerei Bucher GmbH & Co. KG aus Owingen zum Angebotspreis von 24.789,20 € vergeben.
- 4) Die Arbeiten für den Brandschtzvorhang werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Wielath aus Oberteuringen zum Angebotspreis von 10.162,76 € vergeben.
- 5) Die Sonnenschutzarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma RS Reck GmbH aus Singen a. H. zum Angebotspreis von 18.007,20 € vergeben.
- 6) Die Metallbauarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Wieser GmbH aus Reichenau zum Angebotspreis von 39.258,59 € vergeben.
- 7) Die Trockenbauarbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Moll Akustik und Trockenbau GmbH aus Ravensburg zum Angebotspreis von 69.640,53 € vergeben.

### **Anlage Preisspiegel LV Paket 03:**

**025 Estricharbeiten**

1. E+I Industrieboden	Salem	41.790,16 €
2. Bieter	-----	43.346,47 €
3. Bieter	-----	43.369,91 €

**027.1 Türen und Zargen**

1. Bucher GmbH & Co. KG	Owingen	24.789,20 €
2. Bieter	-----	31.093,97 €
3. Bieter	-----	31.301,44 €
4. Bieter	-----	36.777,80 €

**027.3 Brandschutzvorhang**

1. Wielath GmbH	Oberteuringen	10.162,76 €
2. Bieter	-----	11.326,01 €
3. Bieter	-----	12.299,31 €
4. Bieter	-----	12.674,16 €
5. Bieter	-----	12.818,00 € nicht berücksichtigt

**030 Sonnenschutzarbeiten**

1. RS Reck GmbH	Singen a. H.	18.007,20 €
2. Bieter	-----	19.131,88 € nicht berücksichtigt

**031 Metallbauarbeiten**

1. Wieser GmbH	Reichenau	39.258,59 €
2. Bieter	-----	40.297,82 €
3. Bieter	-----	43.554,06 €
4. Bieter	-----	51.832,98 €

**039 Trockenbauarbeiten**

1. Moll GmbH	Ravensburg	69.640,53 €
2. Bieter	-----	71.693,68 €
3. Bieter	-----	72.106,76 €
4. Bieter	-----	74.345,77 €

Gress