## Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: 21/1760
Datum: 16.03.2021

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin 30.03.2021

Status öffentlich Anlagen:

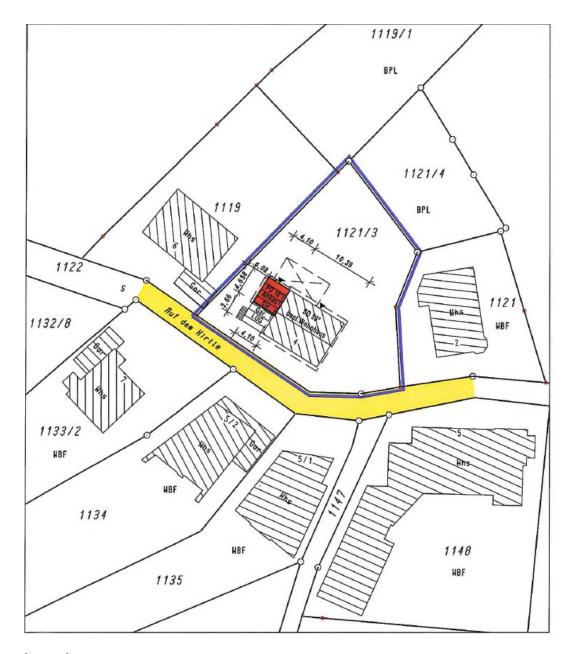
6. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Anbau eines Esszimmers, Auf dem Hirtle 4, Flst. Nr. 1121/3, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg,

### Sachvortrag:



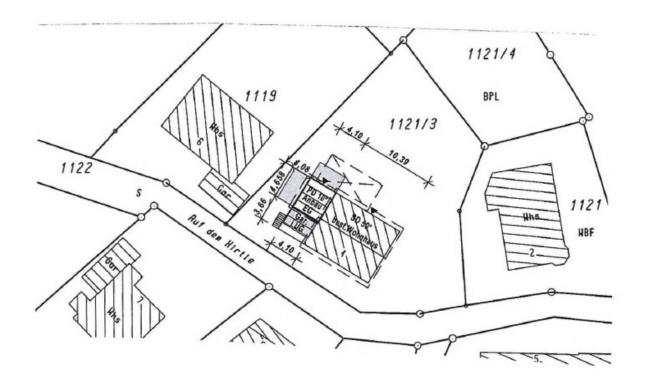
Orthofoto

21/1760 Seite 1 von 5

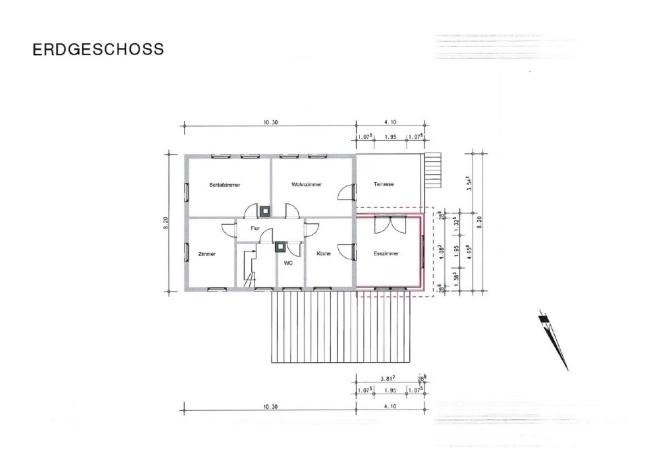


Lageplan

21/1760 Seite 2 von 5

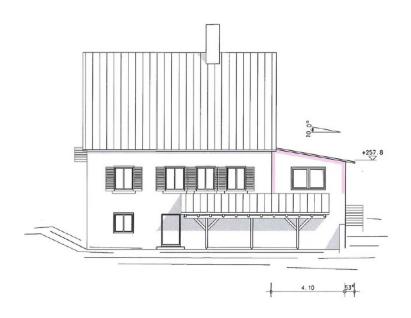


### Abstandsflächenplan

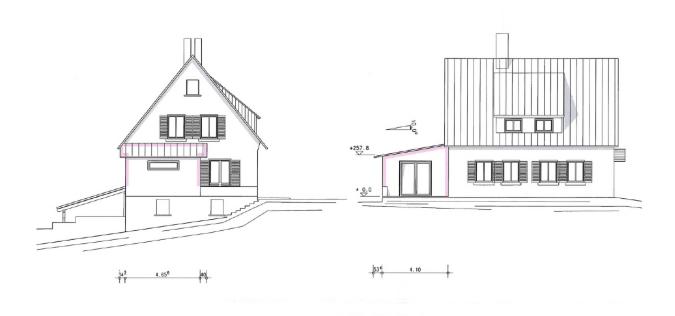


21/1760 Seite 3 von 5

# Nord



WEST SÜD



21/1760 Seite 4 von 5



### Gesamtansicht

Der Antragsteller plant den Anbau eines ca. 20m² großen Anbaus im Erdgeschoss an ein bestehendes Gebäude auf der Liegenschaft, Am Hirtle 4, in 88709 Meersburg.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und ist somit nach § 34 des BauGB zu beurteilen.

Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Aus Sicht der Bauverwaltung wird durch den Anbau die Nutzungsart und das Nutzungsmaß der näheren Umgebung eingehalten. Die Abstandsflächen zu den angrenzenden Nachbargrundstücken sind in ausreichendem Maß nachgewiesen

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt, dem Vorhaben Anbau eines Esszimmers, Auf dem Hirtle 4, Flst. Nr. 1121/3, 88709 Meersburg sein Einvernehmen.

Bleicher

21/1760 Seite 5 von 5